

# OGŁOSZENIE:

## PRZETARG NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI W KARPACZU

**Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą  
w Tychach**

adres: 43-100 Tychy, ul. Towarowa 23, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000074847, NIP: 646-20-70-334, REGON: 273303200 kapitał zakładowy 136.992.000,00 zł (wpłacony w całości),

**ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w Karpaczu, przy ul. Kolejowej 13,  
na które składają się:**

- a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 66 o powierzchni 2 966 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze, prowadzi księgę wieczystą JG1J/00016526/6 wraz z prawem własności posadowionych na tej działce, a stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, budynków:
  - budynku głównego o powierzchni użytkowej 1 623,00 m<sup>2</sup>,
  - 3 budynków o charakterze rekreacyjnym, każdy z nich o powierzchni użytkowej 80,00m<sup>2</sup>,
- b) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 118 i 65 o łącznej powierzchni 3 716 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1J/00027153/0, zabudowanej (na działce nr 65) budynkiem (kotłownia oraz skład opału) który stanowi część budynku głównego o którym mowa w lit. a),
- c) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 64/1 i 508 o łącznej powierzchni 324 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą JG1J/00036237/9
- d) prawo własności środków trwałych i rzeczy związanych z nieruchomościami w tym prawo własności innych urządzeń towarzyszących:



- boisko
  - drogi i place
  - kabel elektryczny
  - kanalizacja
  - ogrodzenie ośrodka
  - oświetlenie zewnętrzne
  - parking
  - zbiornik ścieków z osadnikiem ścieków
- e) inne rzeczy, które nie stanowią wyposażenia, nie przedstawiają żadnej wartości księgowej, ale znajdują się na nieruchomościach.

Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Kolejowej w Karpaczu, zatwierdzonymi uchwałą Rady Gminy Karpacz nr XXI/129/03 z dnia 11 grudnia 2003 roku oraz XLII/394/14 z dnia 24 marca 2014 roku obszar na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami:

Bi – inne tereny zabudowane (działka 65 i 66),

B – tereny mieszkalne (64/1),

Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (508),

Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (118)

US – teren sportu i rekreacji,

9-UT – teren usług turystycznych, teren usług komercyjnych.

Przedmiotowa nieruchomość objęta niniejszym przetargiem jest wyłączona z bieżącego korzystania przez Sprzedającego i tym samym Kupujący w przypadku przystąpienia do przetargu jest zobligowany do samodzielnego zweryfikowania wszelkich kwestii prawnych, technicznych oraz innych, jakie mogą wystąpić w związku z celami dla jakich Kupujący przystępuje do niniejszego przetargu celem nabycia wyżej wymienionej nieruchomości. Wobec tego Kupujący zrzeka się wszelkich roszczeń względem Sprzedającego, a związanych z nienależytym weryfikowaniem stanu nieruchomości pod każdym z wyżej wymienionych aspektów.

Kupujący jest zobowiązany do samodzielnego zweryfikowania wszelkich aspektów związanych z uruchomieniem, przebudową, rozbudową lub rozbiórką całości lub części nieruchomości. Należy przez to rozumieć również infrastrukturę techniczną, drogową i inną należącą do odpowiednich gestorów, a konieczną dla funkcjonowania nieruchomości.

### **FORMA PRZETARGU**

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu pisemnego** zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny oraz „Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o.o.”

## CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza wynosi: **2.005.002,00 zł (słownie: dwa miliony pięć tysięcy dwa złote 00/100) netto.**

W skład niniejszej nieruchomości wchodzi następujące działki gruntu o numerach:

- 66 działka zabudowana, o wartości 1.586.292,75 zł netto zwolnienia z VAT,
- 64/1 działka niezabudowana, o wartości 8.204,10 zł netto powiększona o podatek VAT ze stawką 23%,
- 508 nieruchomość niezabudowana, o wartości 38.019,00 zł netto powiększona o podatek VAT ze stawką 23%,
- 65 działka gruntu stanowiąca teren rekreacyjny i częściowo zabudowana, o wartości 49.324,65 zł netto zwolniona z VAT,
- 118 działka gruntu o wartość 323.161,50 zł netto zwolniona z VAT.

### WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU PRZEZ OFERENTA

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na zbycie nieruchomości w Karpaczu” w siedzibie Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o. o. w Tychach, przy ul. Towarowej 23 w terminie do dnia 21 lutego 2024 roku, do godziny: 12:00.

#### Oferta winna zawierać:

- 1) nazwę oferenta, siedzibę lub miejsce zamieszkania, adres, NIP lub PESEL, numer KRS
- 2) cenę ofertową, nie niższą od ceny wywoławczej,
- 3) potwierdzenie wpłacenia wadium,
- 4) informację o sposobie uiszczenia zapłaty,
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z „Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o. o.”,
- 6) potwierdzenie dokonania oględzin nieruchomości.

Oferta winna zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta. W przypadku gdy oferta nie spełnia wymogu wskazanego powyżej, Sprzedający wzywa Oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając odpowiedni termin. Nieuzupełnienie bądź uzupełnienie oferty po terminie skutkować będzie jej odrzuceniem.

2. Wpłata wadium w **100.250,10 złotych (słownie: sto tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 10/100)** płatne przelewem na konto ING BSK O/Tychy nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733 najpóźniej w terminie do dnia złożenia oferty z dopiskiem na przelewie „Wpłata wadium - przetarg na zbycie nieruchomości w Karpaczu”, przy czym za datę uiszczenia wadium uznaje się jego wpływ na rachunek bankowy Sprzedającego.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylenia się lub nieprzystąpienia oferenta, który przetarg wygrał, do zawarcia umowy przyrzeczonej na warunkach określonych w ofercie.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie z zastrzeżeniem postanowienia powyżej.

3. Udział w oględzinach sprzedawanej nieruchomości przed złożeniem oferty. Fakt ten powinien zostać potwierdzony przez przedstawiciela Sprzedającego. W przypadku podjęcia przez Oferenta decyzji o braku udziału w oględzinach, **Oferent nie może w przyszłości wywodzić skutków prawnych i powoływać się na brak wiedzy w zakresie stanu nieruchomości.** Oględzin nieruchomości można dokonać we wszystkie dni, po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Sprzedającego.
4. **Kupujący oświadcza, że wraz złożeniem oferty oświadcza, zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul. Kolejowej 13 i nie wnosi do niego żadnych uwag.**
5. **Sprzedający oświadcza, że wszelkie koszty uprzątnięcia nieruchomości w tym zwłaszcza, ze znajdującej się na niej rzeczy są po stronie Kupującego.**
6. Sprzedający oświadcza, że przedmiotem niniejszego przetargu są wszystkie działki łącznie wraz z prawem własności środków trwałych i rzeczy związanych z nieruchomościami wraz z innymi rzeczami, które nie stanowią wyposażenia, nie przedstawiają żadnej wartości księgowej, ale znajdują się na nieruchomościach

### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Oferent może zwrócić się do Sprzedającego o uzyskanie szczegółowych informacji odnoszących się do zbywanych nieruchomości w terminie nie późniejszym niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.
2. Oferent może również zwrócić się do Sprzedającego o wyjaśnienie warunków przetargu pisemnego. Sprzedający udzieli pisemnych wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania prośby Oferenta. W takim przypadku Sprzedający udzieli odpowiedzi na zapytania bezpośrednio Oferentowi, który je zadał oraz jednocześnie zamieści treść pytania oraz udzieloną odpowiedź na stronie internetowej Sprzedającego: [www.nat.pl/firma-nat/przetargi](http://www.nat.pl/firma-nat/przetargi), bez ujawnienia źródła pytania. Sprzedający nie udzieli wyjaśnień, jeżeli prośba o wyjaśnienie warunków wpłynęła do Sprzedającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.
3. Do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami, Sprzedający wyznacza przedstawiciela w osobie Pani Izabeli Nawrat – Marek, tel. kom. +48 572-729-995, email: [izabela.nawrat@nat.pl](mailto:izabela.nawrat@nat.pl).
4. Wszelkie wnioski, Oferenci mogą składać drogą elektroniczną, na adres mailowy: [izabela.nawrat@nat.pl](mailto:izabela.nawrat@nat.pl).

## TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Termin otwarcia ofert ustala się na dzień **21 lutego 2024 roku** w siedzibie Spółki (ul. Towarowa 23, 43-100 Tychy), o **godzinie 12:15**

## POSTĘPOWANIE PO OTWARCIU OFERT

1. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
2. Jeżeli kilku oferentów zaoferuje w przetargu tę samą cenę, która jest najwyższą z zaproponowanych przez oferentów cen, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji lub negocjacji z tymi oferentami. Informacja o terminie oraz warunkach licytacji bądź negocjacji zostanie podana w późniejszym terminie.
3. **Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa Kupujący.**
4. Do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego winna być uiszczona w całości należność tytułem nabycia nieruchomości.

## ZASTRZEŻENIA SPRZEDAJĄCEGO

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

## KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Sprzedający informuje, że Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Towarowej 23 jako Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, zrealizowania obowiązków prawnych (w tym podatkowych) oraz dla zabezpieczenia prawnie uzasadnionych interesów w postaci dochodzenia przysługujących Sprzedającemu ewentualnych roszczeń o charakterze majątkowym i niemajątkowym oraz obrony przed ewentualnymi roszczeniami innych osób. Sprzedający informuje, że dane będą przetwarzane przez okres ważności oferty oraz 6 kolejnych lat, nie krócej jednak niż do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Powyższe dane nie będą przekazywane do innych podmiotów, oprócz podmiotów wykonujących usługi bezpośrednio na rzecz Sprzedającego.

W stosunku do podanych danych osobowych przysługuje prawo do dostępu, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Sprzedający informuje, że podanie powyższych danych jest konieczne dla realizacji przetargu i w razie odmowy ich podania nie będzie możliwe jego przeprowadzenie. W związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Sprzedający informuje, że został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować pisząc na adres: [iodo@nat.pl](mailto:iodo@nat.pl) lub na adres korespondencyjny IOD Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o. o., 43-100 Tychy, ul. Towarowa 23.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia „Regulaminu postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o. o”.
2. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z treścią „Regulaminu postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o.” stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o.  
Wiceprezesa Zarządu

Aleksander WIERZBA

Radca Prawny

dr Jarosław Bączyk

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(nazwa, adres, siedziba Oferenta)

**Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o.**  
ul. Towarowa 23, 43-100 Tychy

W związku z ze złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości w Karpaczu, niniejszym oświadczam, że:

1. zapoznałem się z Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o. o.,
2. zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul. Kolejowej 13 i nie wnoszę do niego żadnych uwag jak również wobec tego zrzekam się wszelkich roszczeń względem Sprzedającego, a związanych z nienależyтым weryfikowaniem stanu nieruchomości.
3. potwierdzam, iż dokonałem oględzin nieruchomości w Karpaczu przy ul. Kolejowej 13, w a przypadku ich brak zrzekam się wszelkich roszczeń w tym zakresie.
4. mam wiedzę, iż wszelkie koszty uprzątnięcia nieruchomości w tym zwłaszcza, ze znajdującej się na niej rzeczy są po stronie Kupującego.

.....  
(podpis Oferenta)