

**Umowa najmu nr .....**

zawarta w Szczecinie w dniu ..... pomiędzy:

Zachodniopomorskim Urzędem Wojewódzkim w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, NIP: 851-10-21-591, REGON: 000514354, reprezentowanym przez:

**Panią Justynę Łyjak** – Dyrektora Generalnego, zwanym w dalszej treści umowy „**Wynajmującym**”,  
a

.....  
zwana w dalszej treści umowy „**Najemcą**”.

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że zarządza nieruchomością położoną w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 4, stanowiącą własność Skarbu Państwa i pozostającą w trwałym zarządzie Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.
2. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje do korzystania powierzchnię 2 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na świadczenie usług gastronomicznych w zakresie sprzedaży gotowych produktów żywnościowych.
3. Najemca ma prawo korzystania z wydzielonej powierzchni wyłącznie w celu określonym w ust. 2.

**§ 2**

1. Najemca zobowiązuje się opłacać Wynajmującemu: miesięczny **czynsz w wysokości..... zł netto, powiększony o obowiązującą stawkę VAT**.
4. Strony ustalają, że czynsz najmu oraz pozostałe należności wynikające z ust. 1 Najemca przekazywał będzie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, na konto Wynajmującego wskazane w fakturze.
5. Najemca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT oraz, że wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty Wynajmujący naliczy odsetki ustawowe za zwłokę.

**§ 3**

Najemca nie może wynajmować, dzierżawić lub oddawać do bezpłatnego używania osobie trzeciej całości lub części przedmiotu umowy.

**§ 4**

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia wszystkich produktów w pojemnikach termicznych z wkładami chłodzącymi.
- 2) w przypadku nie wydania Wynajmującemu powierzchni najmu w ostatnim dniu obowiązywania umowy, Najemca zapłaci Wynajmującemu odszkodowanie w wysokości 10% miesięcznej stawki czynszu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

**§ 5**

Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do zapewnienia miejsca w celu świadczenia usług gastronomicznych w zakresie sprzedaży gotowych produktów żywnościowych w przedziale godzinowym: 07.30-08.30.

**§ 6**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **36 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić za **jednomiesięcznym** okresem wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron na koniec miesiąca kalendarzowego poprzedzającego okres wypowiedzenia lub w każdym czasie w drodze porozumienia stron.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Najemca:
  - 1) wykorzystuje przedmiot najmu niezgodnie z jego umownym przeznaczeniem,
  - 2) nie opłaca w ustalonym terminie należności na konto Wynajmującego pomimo jednego ponaglenia i zalega z opłatą przez okres dłuższy niż 2 miesiące,
  - 3) podnajmuje lub oddaje do bezpłatnego używania przedmiot najmu osobie trzeciej,

4) dokonał aktu dewastacji lub zniszczenia w przedmiocie najmu.

**§ 8**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego w Szczecinie.

**§ 10**

W zakresie nie uregulowanym w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Wynajmujący zobowiązuje się do przestrzegania Polityki Bezpieczeństwa Informacji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.

**§ 12**

**Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1.11.2023 r. i zostaje zawarta do 31.10.2026 r.**

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**