

Odbiory obiektów budowlanych
- informacje dla inwestorów i wykonawców

Wydział Operacyjno, Kontrolno-Rozpoznawczy
Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowej Soli

Adres do korespondencji:

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65A

67-100 Nowa Sól

godziny pracy: poniedziałek - piątek 7.30 - 15.30

Kompetencje w zakresie odbiorów budynków:

Zgodnie z art. 56 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm) - Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego jest zobowiązany powiadomić m.in. Państwową Straż Pożarną o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Państwowa Straż Pożarna dokonuje w tym celu czynności kontrolno-rozpoznawczych z zakresu zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, po zgłoszeniu przez inwestora wszystkich zamierzeń określonych w projekcie i zaleceń dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Jeśli kontrolujący stwierdzi, że nie zostały spełnione wymagania ochrony przeciwpożarowej, wówczas taka opinia zawiera również stwierdzenie, że obiekt nie spełnia takich wymagań. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym Państwowa Straż Pożarna powiadamia o tym fakcie właściwy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Zgłaszając obiekt do odbioru zgodnie z art. 56 Ustawy Prawo Budowlane pismo należy adresować:

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65A

67-100 Nowa Sól

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

- lokalizację obiektu – adres,
- przeznaczenie obiektu,
- ilość kondygnacji, wysokość obiektu, powierzchnię całkowitą,
- inwestora lub osobę upoważnioną do reprezentowania inwestora, nr telefonu.

Wymagane dokumenty:

Podstawowe dokumenty, które należy okazać podczas odbioru budynku przez przedstawiciela Komendy Powiatowej PSP:

1. decyzja – pozwolenie na budowę,
2. dokumentacja projektowa (architektoniczno-budowlana wraz z projektami branżowymi) uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeżeli występują urządzenia przeciwpożarowe, ewentualnie inne urządzenia, lub istnieje obligatoryjny obowiązek uzgodnień dokumentacji,
3. projekty urządzeń przeciwpożarowych uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
4. dokumentacja powykonawcza wraz z protokołami sprawdzenia urządzeń przeciwpożarowych* (zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami wg. których zostały wykonane).

Urządzenia przeciwpożarowe —urządzenia (stałe lub półstałe, uruchamiane ręcznie lub samoczynnie) służące do zapobiegania powstaniu, wykrywania, zwalczania pożaru lub ograniczania jego skutków, a w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, urządzenia inertyzujące, urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego i systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, hydranty zewnętrzne, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe klapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu i ograniczające jego skutki, kurtyny dymowe oraz drzwi, bramy przeciwpożarowe i inne zamknięcia przeciwpożarowe, jeżeli są wyposażone w systemy sterowania, przeciwpożarowe wyłączniki prądu oraz dzwigi dla ekip ratowniczych;

5. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną;
6. protokoły pomiarów instalacji użytkowych w obiekcie między innymi:
 - sprawdzenia przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego*,

- pomiarów instalacji elektrycznej (rezystancja izolacji przewodów i urządzeń),
 - pomiarów instalacji odgromowej budynku w zakresie ciągłości przewodów i oporności uziemień*,
 - pomiar szczelności instalacji gazowej*,
 - protokół, opinia kominiarska stwierdzające prawidłowość podłączeń i drożność przewodów kominowych,
 - pomiar ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych*,
 - pomiar natężenia oświetlenia ewakuacyjnego*;
7. protokoły z wykonanych zabezpieczeń między innymi*:
- konstrukcji lub elementów drewnianych do wymaganego stopnia rozprzestrzenia ognia lub wymaganej klasy odporności ogniowej wraz z deklaracją zgodności,
 - konstrukcji stalowych do wymaganej klasy odporności ogniowej wraz z deklaracją zgodności,
 - przepustów instalacyjnych w elementach oddzielen przeciwpożarowych;
8. aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności ITB (Instytut Techniki Budowlanej) dla materiałów i elementów budowlanych oraz urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej; klasyfikacje ogniowe dla materiałów budowlanych stanowiących wystrój wnętrz i dróg ewakuacyjnych,
9. aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności CNBOP (Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej) dla urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej.
10. obiekt powinien być wyposażony w sprzęt gaśniczy na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach przeciwpożarowych,
11. w widocznym miejscu należy umieścić „Instrukcję postępowania na wypadek pożaru” wraz z wykazem telefonów alarmowych oraz oznakować obiekt zgodnie z wymogami PN-92/N-01256/01 i 02,
12. dla obiektu powinna opracowana „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”. Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego nie są wymagane dla obiektów lub ich części, jeżeli nie występuje w nich strefa zagrożenia wybuchem, a ponadto:
1. kubatura brutto budynku lub jego części stanowiącej odrębną strefę pożarową nie przekracza 1.000 m³, z zastrzeżeniem pkt 2;
 2. kubatura brutto budynku inwentarskiego nie przekracza 1.500 m³;
 3. powierzchnia strefy pożarowej obiektu innego niż budynek nie przekracza 1.000 m².

* jeżeli występuje