



Olsztyn, 5 grudnia 2024 r.

WIN-II.7840.3.31.2024 KP

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 123-126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zmiany decyzji Starosty Bartoszyckiego nr Gg-236/10 z 10.09.2010 r., znak: AB-Gg-7351-12/10 o pozwoleniu na budowę zespołu 40 szt. elektrowni wiatrowych o łącznej mocy 80MW z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 1/22, 2/5, 3/1, obręb 0028 Nowa Karczma, na działkach nr 21/8, 22, 25/1, obręb 0034 Piasek, na działkach nr 16/3, 16/4, obręb 0026 Migi, na działce nr 6/3, obręb 0051 Wiewiórki, jednostka ewidencyjna 280105\_2 Górowo Ławeckie, z 15.07.2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 16.07.2024 r.), uzupełnionego 17.09.2024 r.,

#### **nakładam obowiązek uzupełnienia braków poprzez dostarczenie:**

- 1) ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z załącznikiem graficznym, na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, która będzie zgodna z warunkami wskazanymi w zamiennym projekcie budowlanym. Informuję, że w aktach sprawy Starosty Bartoszyckiego znajduje się jedynie decyzja Wójta Gminy Górowo Ławeckie nr CP-4/08 z 01.04.2009 r., znak: RIZ.733110/08 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalająca warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, gdzie w punkcie nr 2 lit. a) na stronie pierwszej ustalono wysokość maszty do 120m i średnicę wirnika do 90m. Natomiast zamienny projekt budowlany określa wysokość wieży na 125m, a średnicę rotora na 110m, co wykracza poza zakres wskazany w przedłożonej decyzji lokalizacyjnej;
- 2) ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na przedmiotową inwestycję, która będzie zgodna z wnioskowanymi warunkami zamiennymi – w szczególności dla realizacji 40 elektrowni wiatrowych o mocy 2,2 MW każda, na podstawie art. 46 ust. 4, 4b i 4d ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150). Wyjaśnić należy, że w załączonej do przedmiotowego wniosku o zmianę pozwolenia na budowę decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie z 24.10.2011 r., znak: SKO-60-61/11, ustalającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia: „Budowa farmy wiatrowej w gminie Górowo Ławeckie – 40 elektrowni wiatrowych”, na stronie nr 1 w punkcie nr I Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia oraz w załączniku nr 1 do przedmiotowej decyzji stanowiącym jej integralną część, zatytułowanym jako – Informacja o planowanym przedsięwzięciu, wyraźnie określono pełną maksymalną moc znamionową każdej z 40 siłowni jako 2,0

MW. Dla takich parametrów sporządzono również raport o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia z listopada 2009 r., opracowany przez prof. dr. hab. Przemysław Busse i dr. inż. Adama Zagubienia. W załączniku nr 1 do decyzji środowiskowej inwestycję określono jako „Farma Wiatrowa Nowa Karczma – 80 MW”, co jest spójne z pozwoleniem na budowę wydanym przez Starostę Bartoszyckiego. Zmiana pozwolenia na budowę dotyczy zastosowania elektrowni wiatrowych o mocy nominalnej 2,2 MW każda, co jest niezgodne z warunkami określonymi w przedmiotowej decyzji środowiskowej;

- 3) poprawionego zamiennego projektu budowlanego, który winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), gdzie należy:
- oprawić wszystkie egzemplarze w sposób trwały, uniemożliwiający dekompletację, zgodnie z §6 ust. 1 ww. rozporządzenia. Informuję, że przedłożony projekt budowlany uległ dekompletacji, a poszczególne jego karty nie są ze sobą połączone;
  - w części rysunkowej zamiennego projektu zagospodarowania terenu określić rzędne posadowienia projektowanych obiektów budowlanych oraz zasięg obszaru ograniczonego użytkowania, zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 2 ww. rozporządzenia. Wyjaśnić należy, że zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego istnieje konieczność ustalenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego, przez który należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu każdego obiektu na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie terenów sąsiednich. Do przepisów odrębnych należy tu m.in. przepis art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 317), który zezwala na lokalizację budynków mieszkalnych albo o funkcji mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 700m od elektrowni wiatrowej.

#### **Pouczenie**

Na uzupełnienie braków wyznacza się termin 30 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia. Po bezskutecznym upływie terminu zostanie wniesiony sprzeciw w drodze decyzji. Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Strona może zaskarżyć postanowienie w odwołaniu od decyzji.

Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
*Izabela Sielicka-Werner*  
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

*/dokument podpisany elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Pan Artur Miguel da Silva Marques Violante (pełnomocnik inwestora)
2. aa.

*Sprawę prowadzi: Katarzyna Płochocka – główny specjalista, tel. (89) 5232697 w godz.  
11:00-14:00*