

Umowa nr (wzór)

zawarta w dniu w Luzinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Strzebielino z siedzibą w Luzinie, przy ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino, NIP:, Regon:, reprezentowanym przez:

- 1) Nadleśniczego
- 2) Głównego Księgowego.....

zwanym dalej **"Zamawiającym"**

a

..... z siedzibą w przy ul., NIP:, Regon:, reprezentowanym przez:

- 1)

zwanym dalej **"Wykonawcą"**,

wspólnie zaś zwanymi dalej **"Stronami"**,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Przebudowę drogi leśnej nr L30/02/92 w leśnictwie Luzino, oddz. 102, na dz. ewid. nr 266, obr. Dąbrówka, gm. Luzino**, znak postępowania **SA.270.12.2021**, przeprowadzonym w trybie podstawowym – bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.; dalej: „ustawa Pzp”)* (dalej: „Postępowanie”), została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Przebudowie drogi leśnej nr L30/02/92 w leśnictwie Luzino, oddz. 102, na dz. ewid. nr 266, obr. Dąbrówka, gm. Luzino**.
2. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędne do wykonania zamówienia zapewnia i dostarcza Wykonawca.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ, obejmująca:
 - 1) zgłoszenie robót,
 - 2) projekt budowlany (wykonawczy),
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB),
 - 4) przedmiar robót.
4. Przebudowa istniejącej drogi ma na celu wykonanie drogi o następujących głównych parametrach technicznych i wyposażeniu:
 - 1) jezdnia o długości 0,847 km, szerokości 3,50 m, poszerzona do szerokości 4,50 m na końcowej pętli nawrotnej, wraz z obustronnymi poboczami szerokości 0,75 m,
 - 2) nowe warstwy drogi: nawierzchnia i pobocza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5 mm (KŁSM 0/31,5 mm) grubości 8cm, na podbudowie z przekruszu betonowego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/63 mm (PBSM 0/63 mm) grubości 20 cm,

- 3) nowe warstwy nawierzchni i poboczy układane na podłożu z dotychczasowej istniejącej nawierzchni drogi (częściowo mieszanka piaskowo-żwirowa oraz częściowo mieszanka kruszyw kamiennych i betonowych), podlegającej wyprofilowaniu i zagęszczeniu,
- 4) 9 zjazdów na przyległe szklaki zrywkowe i drogi boczne, o długości w zakresie od 10 m do 30 m,
- 5) 3 place składowo-manewrowe o łącznej powierzchni 2790 m², o nawierzchni z przekruszu betonowego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/63 mm (PBSM 0/63 mm) o grubości warstwy po zagęszczeniu 20 cm, z wierzchnią zasypką piaskową grubości do 1 cm,
- 6) 2 przepusty drogowe DN500 z rur HDPE/PEHD SN8 typu PECOR (karbowane), długości 7 mb z żelbetowymi ściankami czołowymi prefabrykowanymi typu V-MAX i umocnionymi wlotami zabrukiem kamiennym oraz z drewnianymi barierkami wygradzeniowymi,
- 7) 4 zbiorniki chłonna-odparowujące wzdłuż drogi,
- 8) rowy, skarpy, przeciwskarpy z humusowaniem i obsiewem trawą,
- 9) 2 słupki drewniane do montażu oznakowania drogi numerem inwentarzowym.

§2

USTALENIA ORGANIZACYJNE REALIZACJI UMOWY

1. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia i wymagania stawiane Wykonawcy:
 - 1) Przed rozpoczęciem robót, w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, nastąpi protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z przekazaniem dokumentacji budowlanej.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prowadzonych robót poprzez prawidłowe ich odgrózenie i oznakowanie.
 - 3) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do przedmiotowych prac.
 - 4) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie realizacji umowy.
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia, aż do chwili oddania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za szkody wynikłe na tym terenie.
 - 6) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany kompletnie, z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, Dokumentacją Techniczną, obowiązującymi przepisami prawa, polskimi i europejskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, przepisami bhp, p.poż. i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 7) Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021, poz. 1213) i zapewniające sprawność eksploatacyjną.
 - 8) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć m.in.: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, itp. na użyte materiały – przed ich wbudowaniem, a także na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego – próbki materiałów, przewidzianych do wbudowania. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli

wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami i obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa.

- 9) W przypadku, kiedy wyniki badań, o których mowa w pkt. 8 potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
 - 10) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą wyłącznie przez ustalonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 11) Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do:
 - a) wykonania pełnego zleconego zakresu prac wynikającego z dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz umowy z dostarczeniem materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) uporządkowania terenu prac i terenu przyległego po przeprowadzonych robotach i utrzymywania należytego porządku w trakcie robót,
 - c) odtworzenia istniejącej nawierzchni, w przypadku jej uszkodzenia w trakcie wykonywanych robót,
 - d) utrzymania w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych,
 - e) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
 - f) ochrony mienia, urządzeń i materiałów używanych do realizacji zamówienia do momentu podpisania protokołu końcowego robót,
 - g) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.
 - 12) Wykonawca zapewni udział w realizacji umowy osób z odpowiednimi uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub innej, obejmującej roboty drogowe; wskazana osoba obejmie funkcję kierownika robót drogowych i najpóźniej w terminie przekazania terenu budowy Wykonawcy złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót drogowych.
 - 13) Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonywanie robót budowlanych wchodzących w zakres zamówienia, w zakresie:
- 1) robót wykonywanych mechanicznie na terenie budowy przy użyciu maszyn i urządzeń budowlanych, w szczególności takich jak koparki, spycharki, równiarki, walce, zagęszczarki, z wyjątkiem urządzeń transportowych (samochodów ciężarowych, wywrotek), transportujących do lub z terenu budowy materiały budowlane, maszyny i urządzenia lub odpady,
 - 2) robót wykonywanych ręcznie na terenie budowy przy użyciu narzędzi ręcznych (łopat, szpadli, grabi, itp.) lub bez narzędzi,
będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, z wyjątkiem osoby samego Wykonawcy lub podwykonawcy, gdy czynności te wykonuje osobiście.
3. Za czynności nie związane z wykonywaniem pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy uważa się świadczenie na terenie budowy usług specjalistycznych, takich jak czynności związane z pełnieniem funkcji kierowniczych na budowie, prace związane z geodezyjną obsługą inwestycji, usługi badawcze, pomiarowe, laboratoryjne, itp.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi / przy udziale podwykonawcy (*do zredagowania przed zawarciem umowy, zgodnie z treścią oferty*).
5. W razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu będą wykonywać pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, w szczególności pracownicy Wykonawcy

i Podwykonawcy, pracownicy różnych Podwykonawców lub pracownicy Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, pracodawcy ci, na podstawie art. 208 § 1 pkt 2 *Kodeksu pracy*, mają obowiązek wyznaczyć Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu. Funkcję koordynatora ds. bhp, o którym mowa w zdaniu poprzednim może pełnić kierownik budowy.

6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, zamieszczonego w Załączniku nr 3 do SWZ, przed zawarciem umowy z podwykonawcą.
7. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników, wykonujących prace, o których mowa w ust. 2, na podstawie umowy o pracę, zawierające wszelkie informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umów o pracę, rodzaje umów o pracę i zakresy obowiązków pracowników – pod rygorem niedopuszczenia osób, o których Zamawiający nie będzie posiadał powyższych informacji do wykonywania robót.
8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego roboty, o których mowa w ust. 2, przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania prac, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 7, zawierające informacje dotyczące tych pracowników, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania robót.
11. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. SWZ wraz załącznikami oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
13. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.

TERMIN WYKONANIA, GWARANCJA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania całości zamówienia (termin końcowy): *(wcześniejszy z terminów: „50 dni roboczych od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia, tj. do dnia” lub „do dnia 30 grudnia 2021 r.” – do zredagowania bezpośrednio przed zawarciem umowy).*
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru, pod warunkiem, że czynności odbiorowe podjęte w odpowiedzi na to zgłoszenie zakończą się podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający ma prawo wnieść sprzeciw wobec zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru, gdy znane mu będą fakty świadczące o tym, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości, w szczególności gdy na terenie budowy będą trwały prace budowlane lub nie zostanie spełniony inny obowiązek wynikający z umowy, ciążyący na Wykonawcy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający poinformuje pisemnie o sprzeciwie wobec zgłoszenia i nieskuteczności tego zgłoszenia.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych na okres (zgodnie z ofertą Wykonawcy – nie krótszy niż 36 miesięcy) od dnia odbioru końcowego. Treść gwarancji będzie zgodna z formularzem karty gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji (podstawa prawna: art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), tj. miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy.
7. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości zł (5% ceny całkowitej), które posłuży pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Zamawiający pozostawi na okres rękojmi za wady kwotę w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, która posłuży zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady; zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady

§4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za wykonanie niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: zł netto), powiększone o podatek VAT w wysokości 23% w kwocie zł (słownie: zł), tj. całkowite wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie: zł brutto). Powyższa kwota brutto stanowi wartość umowną zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty składające się na wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową i obejmuje w szczególności:
 - 1) pełny zakres robót wynikający z dokumentacji projektowej wraz z dostarczeniem materiałów i wyposażenia;
 - 2) koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;

- 3) koszt organizacji terenu robót;
 - 4) koszt uporządkowania terenu prac i terenów przyległych po przeprowadzonych robotach;
 - 5) koszt prowadzenia wszelkiej dokumentacji niezbędnej do rozliczenia przedmiotu umowy;
 - 6) koszt wszelkich ubezpieczeń Wykonawcy;
 - 7) koszt zgodnego z przepisami zabezpieczenia terenu prac.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy powodujących wstrzymanie lub ograniczenie zakresu realizacji przedmiotu umowy będzie on mógł żądać jedynie zapłaty za faktyczne wykonane roboty oraz za użyte do tego materiały.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartości robót nie wykonanych, a ujętych w ofercie Wykonawcy.
 5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy nie będzie podlegało zmianom, z wyjątkami określonymi w ust. 3 i w ust. 4.

§5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek na niej wskazany, w terminie do 21 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, po protokolarnym dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego; protokół odbioru końcowego stanowi załącznik do faktury.
2. Jeżeli wykonanie zamówienia zostało powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 6, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 9. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 7 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do pełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
 11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 7 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 7, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 7 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 7, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 14. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 15. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub

- dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
16. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
 17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
 18. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż zł (5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego) stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 20. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
 21. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”)*.
 22. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 21, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
 23. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 5880008107.
 24. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 22 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiającą Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
 25. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
 26. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 28 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 27. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 28. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 *ustawy z dnia*

11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm. – „Ustawa o VAT”).

29. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy o VAT,
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

30. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.), zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT.

31. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy o VAT, wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 6

OSOBY WYZNACZONE PRZEZ STRONY

1. Koordynację oraz nadzór nad realizacją niniejszej umowy będą pełnić:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - oraz inspektor nadzoru inwestorskiego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - oraz ustanowiony kierownik budowy:
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego pisemnego informowania się o zmianach osób upoważnionych do reprezentowania stron oraz nadzoru technicznego w zakresie realizacji niniejszej umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

ODBIORY I PRZEGLĄDY W OKRESIE RĘKOJMI I GWARANCJI

1. W trakcie robót Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych; odbiór robót ulegających zakryciu i robót zanikowych następować będzie niezwłocznie po ich zgłoszeniu, wpisem do dziennika budowy.
2. Po wykonaniu całości przedmiotu umowy nastąpi odbiór końcowy robót, którego termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od dnia wpływu zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego do siedziby Zamawiającego.
3. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego winno nastąpić na piśmie, po zakończeniu całości robót.
4. W terminie odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - 1) dziennik robót, zawierający chronologiczny zapis wykonanych robót oraz oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, przepisami i zasadami sztuki budowlanej;
 - 2) dokumentację dotyczącą użytych materiałów;
 - 3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

5. Z czynności odbioru końcowego spisuje się protokół odbioru końcowego, którego kopię Wykonawca załącza do faktury.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający może przerwać czynności odbioru, wyznaczając termin usunięcia wad.
7. Po usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający wznowia czynności odbioru robót.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia albo jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w terminie 14 dni, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
9. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z datą podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia do ich usunięcia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie w żądanym terminie wad, o których mowa w ust. 10, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, bez dodatkowego upoważnienia sądowego zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie umowy pozostawionej na okres rękojmi. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
12. W okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający będzie organizował przeglądy stanu technicznego przedmiotu Umowy, o których będzie zawiadamiał Wykonawcę co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem.
13. Przeglądy, o których mowa w ust. 12, będą się odbywały co najmniej raz w roku, w porze wiosennej oraz dodatkowo przez upływem okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli koniec tego okresu przypadnie w porze roku innej niż wiosenna.
14. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w przeglądach, o których mowa w ust. 12, z zastrzeżeniem ust. 15.
15. W przypadku, gdy Zamawiającemu znane będą informacje o wadach w przedmiocie Umowy już przed przeglądem, w zawiadomieniu o którym mowa w ust. 12 zawrze żądanie udziału Wykonawcy w przeglądzie. W takim przypadku udział Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym jest obowiązkowy, pod groźbą naliczenia stosownej kary umownej.
16. Zapisanie w protokole z przeglądu gwarancyjnego wad ujawnionych w przedmiocie Umowy jest równoznaczne z wezwaniem do usunięcia wad, o którym mowa w ust. 10.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Zgodnie z § 2 ust. 4, przedmiot niniejszej Umowy wykonany zostanie wykonany siłami własnymi / przy udziale podwykonawcy w zakresie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy,

ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż zł (0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego).
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
14. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,

16. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
17. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Wynagrodzenie podwykonawcy musi wynikać z kosztorysu, sporządzonego na podstawie przedmiaru robót, zamieszczonego w Załączniku nr 3 do SWZ (w zakresie odpowiednim do zakresu części zamówienia, którego wykonanie Wykonawca powierza podwykonawcy).
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.
20. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§9

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu końcowego – o czas niezbędny na wykonanie robót w przypadku wystąpienia:
 - a) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, w szczególności wystąpienia intensywnych opadów deszczu powodujących silne nawodnienie podłoża gruntowego, uniemożliwiającego jego prawidłowe zagęszczenie,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie,
 - c) okoliczności nie mających związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a skutkującymi wymuszoną przerwą w prowadzeniu robót lub wstrzymaniem robót,
 - d) uzasadnionej zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) Sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia:
 - a) wad lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - b) niebezpieczeństwa kolizji z innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami mającymi wpływ na tempo robót lub konieczność ich przerwania – w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) działań podjętych przez osoby trzecie, uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy.

3. Zmiana wynagrodzenia brutto wynikająca ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących wysokości stawki podatku VAT nie stanowi zmiany umowy; w takim przypadku zastosowanie będzie miała stawka netto powiększona o należny podatek VAT, wyliczony wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) Za zwłokę w terminie wykonania robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu wykonania robót, do dnia ich zrealizowania; w celu ustalenia terminu zrealizowania robót stosuje się odpowiednio zapisy §3 ust. 2 – 4;
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym, w trakcie przeglądu gwarancyjnego, a także stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad;
 - 3) Za nieobecność Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym, o którym mowa w §7 ust. 15 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 4) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 5) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
 - 6) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jej zmiany (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
 - 7) W przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdą nie przedłożoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, lub kopię jej zmiany,
 - 8) W przypadku braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdorazowy brak zmiany umowy.
 - 9) W przypadku nie przedłożenia na żądanie Zamawiającego oświadczeń, o których mowa w §2 ust. 7 i 10 Umowy, dotyczących zatrudnienia pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w §2 ust. 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek pracy osoby bez potwierdzenia jej zatrudnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 50% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.

§ 11

ODSTĄPIENIE

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) stwierdzenia zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) niewykonania z własnej winy przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
 - 5) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania,
 - 6) nie przejścia terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od udzielenia zamówienia lub nie przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 21 dni od udzielenia zamówienia lub przerwanie realizacji przedmiotu umowy na okres 14 dni i niekontynuowania realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 7) powstania konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż zł (5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego),
 - 8) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie wyrządzi Zamawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 10.000 zł,
 - 9) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w razie:
 - 1) niewywiązania się Zamawiającego, mimo uzasadnionego wezwania, z obowiązku zapłaty faktury, za okres powyżej 1 miesiąca,
 - 2) zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) upływu terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w sytuacji określonej w ust. 1 pkt 4,
 - 2) powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3, 6-9,
 - 3) upływu terminu dodatkowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 5.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia; jeżeli Wykonawca uchyla się od sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, Zamawiający sporządzi jednostronnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane na dzień odstąpienia od umowy,
 - 5) Niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia i obiekty zaplecza robót przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 6) W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane bezusterkowo prace, odebrane po zgłoszeniu zgodnie z pkt. 4.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

RODO

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania nałożone przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej: Ustawa). Strony zobowiązują się zapewnić aby jej podwykonawcy oraz pracownicy również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
2. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie implikuje przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi sygnatariuszy i pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy regulujący takie przetwarzanie.
3. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych sygnatariuszy niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują swoich sygnatariuszy i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych wobec takich sygnatariuszy i pracowników.
4. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją umowy na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje cele, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze, ochrony. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
6. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
7. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować pod adresem: strzebielino@gdansk.lasy.gov.pl

9. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się na adres:

§ 13

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym – takim, które zostałyby ustalone, gdyby Strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
3. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie lub, gdy strony nie dojdą do porozumienia w terminie 14 dni od dnia powstania sporu, przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy sporządzony zostanie odpowiedni aneks, po uprzednich negocjacjach, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną, z datą pierwszego awiza.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Umowa zaczyna obowiązywać Strony z dniem jej zawarcia.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Formularz karty gwarancyjnej
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Projekt budowlany wykonawczy,
 - 4) Przedmiar robót,
 - 5) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
 - 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 7) Kosztorys ofertowy (w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)
obiektu budowlanego / wykonanych robót budowlanych
sporządzona dnia r.

1. Gwarant i uprawniony z tytułu gwarancji

- 1) **Gwarantem** z tytułu niniejszej gwarancji jest:,
z siedzibą w, NIP:, REGON:,
zwani dalej **Gwarantem**,
- 2) **Uprawnionym** z tytułu niniejszej gwarancji jest **Skarb Państwa**, w imieniu i na rzecz którego
działa **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzebielino**
z siedzibą w **Luzinie**, przy ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino, NIP: 5880008107, Regon:
190036766,
zwane dalej **Uprawnionym**.

2. Przedmiot gwarancji.

- 1) Przedmiotem niniejszej gwarancji jest jakość obiektu budowlanego jako całości oraz jakość robót budowlanych wykonanych w ramach realizacji obiektu budowlanego:

Droga leśna w leśnictwie Luzino, oddz. 102, na dz. ewid. nr 266, obr. Dąbrówka, gm. Luzino

- 2) Przedmiot gwarancji powstał w wyniku realizacji **Umowy w sprawie zamówienia publicznego nr z dnia r.** pn. „Przebudowa drogi leśnej nr L30/02/92 w leśnictwie Luzino, oddz. 102, na dz. ewid. nr 266, obr. Dąbrówka, gm. Luzino”, w którym Gwarant był Wykonawcą, wyłonionym w postępowaniu o udzielenie **zamówienia publicznego** na roboty budowlane **nr SA.270.12.2021**, a Uprawniony – Zamawiającym, w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)*.

3. Terminy obowiązywania gwarancji.

- 1) Termin obowiązywania niniejszej gwarancji rozpoczyna bieg z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o której mowa w pkt. 2 ppkt. 2, tj. **od dnia r.**
- 2) Niniejsza **gwarancja udzielona zostaje na okres miesięcy od daty odbioru końcowego, tj. do dnia r.**

4. Warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
- 3) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji.

- 4) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w następujących terminach:
 - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami – bez zwłoki,
 - b) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
- 5) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 6) Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji, spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 8) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Uprawniony z gwarancji nie mógł korzystać.
- 9) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Uprawnionego, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 10) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Uprawniony zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego (przekazania obiektu do użytkowania).
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

5. Rękojmia za wady

Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji (podstawa prawna: art. 558, §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.)), tj. miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
(pieczęć i podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Uprawnionego:

.....
(pieczęć i podpis)