

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczanej do sprzedaży w trybie roszczenia**  
**o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Starosta Głubczycki, działając na podstawie z art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena w PLN	Forma zbycia nieruchomości
	Księgi Wieczystej	Ewidencji gruntów (Nr działki)					
1	OP1G/000 34027/9	arkusz mapy nr 7 działka nr 290/2 inne tereny zabudowane	0,4325	Głubczyce ul. Stefana Żeromskiego 1	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Głubczyce w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Działka zabudowana budynkiem usługowo-handlowym. Uzbrojenie techniczne - instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa. Kształt działki korzystny, regularny wielokąt, powierzchnia działki płaska. Dojazd do nieruchomości z ulicy Stefana Żeromskiego i Niepodległości o nawierzchni asfaltowej.	<b>464 400,00</b>  zgodnie z art. 198h ugn w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, cenę ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu VIA ustawy o gospodarce nieruchomościami (przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego)

1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.

Zgodnie z zapisami miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr III/27/18 z dnia 19 grudnia 2018 roku teren działki nr 290/2, obręb Głubczyce znajduje się na terenie usługowym, oznaczonym w planie symbolem 14U.

2. Z dniem 16 grudnia 2024 roku upływa termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głubczycach, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Głubczycach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Głubczycach i Wojewody Opolskiego na okres 21 dni.

**STAROSTA**  
*Anna Kobierska-Mról*  
Anna Kobierska-Mról