



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 20 września 2023 r.

Poz. 10476

### ZARZĄDZENIE REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

z dnia 19 września 2023 r.

#### w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Wąwóz Szaniawskiego

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustanawia się, na okres 20 lat, plan ochrony dla rezerwatu przyrody Wąwóz Szaniawskiego, zwanego dalej „rezerwatem”.

**§ 2. 1.** Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie bogato urzeźbionej skarpy doliny Narwi oraz wielogatunkowego lasu liściastego z drzewostanami o charakterze zbliżonym do naturalnego.

2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, są:

- 1) naturalne cechy zbiorowisk, charakteryzujące się dużą dynamiką procesów w nich zachodzących;
- 2) zachowane siedliska zwierząt i roślin objętych ochroną gatunkową;
- 3) cechy krajobrazu tworzonego przez skarpe doliny Narwi, mozaikę ekosystemów leśnych oraz ruiny założenia podworskiego;
- 4) dobrze zachowane ekosystemy żyznych lasów liściastych z dużym udziałem starych dębów;
- 5) różnorodność florystyczna i faunistyczna rezerwatu;
- 6) zróżnicowanie siedlisk na stosunkowo małej powierzchni;
- 7) zróżnicowana rzeźba terenu warunkująca zmienne warunki wysokościowe, glebowe, wilgotnościowe i świetlne.

**§ 3.** Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków, określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 4.** Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną.

**§ 5. 1.** Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej rezerwatu z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań, określa załącznik nr 2 do zarządzenia.

2. Lokalizację działań ochronnych, o których mowa w ust. 1, określa załącznik nr 3 do zarządzenia.

**§ 6. 1.** Wprowadza się następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych:

- 1) na terenie rezerwatu:

- a) należy utrzymać całość obszaru w formie terenu wyłączonego z możliwości wprowadzenia zmian w sposobie jego użytkowania i zagospodarowania,
  - b) należy utrzymać całość obszaru, jako wyłączony z możliwości lokalizacji wszelkiej nowej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem rezerwatu,
  - c) należy utrzymać całość obszaru, jako wyłączony z możliwości lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
  - d) należy utrzymać dotychczasową nieutwardzoną formę drogi gminnej,
  - e) należy utrzymać całość obszaru, jako wyłączony z możliwości prowadzenia działań mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
  - f) należy utrzymać całość obszaru, jako wyłączony z możliwości prowadzenia działań mogących przyczynić się do zmiany naturalnej rzeźby terenu,
  - g) należy utrzymać charakterystyczne cechy krajobrazu, tworzonego przez skarpe doliny Narwi, mozaikę ekosystemów leśnych oraz ruiny założenia podworskiego;
- 2) na terenie otuliny rezerwatu:
- a) w granicach Strefy 1:
    - należy utrzymać charakterystyczne dla otoczenia rezerwatu cechy krajobrazu,
    - nie należy prowadzić działań przyczyniających się do zmiany stosunków wodnych w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
    - nie należy lokalizować inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
    - należy zachować pełnią przez otulinę funkcję korytarza ekologicznego, zapewniającego integralność i powiązania rezerwatu z innymi formami ochrony przyrody,
    - nie należy pobierać wód za pomocą studni,
    - dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - należy zachować nie mniej niż 50 % powierzchni biologicznie czynnej dla działki ewidencyjnej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
    - przy realizacji inwestycji budowlanych należy pozostawić w odległości nie mniejszej niż 15 m od granic rezerwatu teren wolny od jakiegokolwiek zagospodarowania,
  - b) w granicach Strefy 2:
    - należy utrzymać charakterystyczne dla otoczenia rezerwatu cechy krajobrazu,
    - nie należy prowadzić działań przyczyniających się do zmiany stosunków wodnych w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
    - nie należy lokalizować inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
    - należy zachować pełnią przez otulinę funkcję korytarza ekologicznego, zapewniającego integralność i powiązania rezerwatu z innymi formami ochrony przyrody,
    - nie należy pobierać wód za pomocą studni,
    - dopuszcza się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej,
    - należy zachować nie mniej niż 40 % powierzchni biologicznie czynnej dla działki ewidencyjnej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
    - przy realizacji inwestycji budowlanych należy pozostawić w odległości nie mniejszej niż 15 m od granic rezerwatu teren wolny od jakiegokolwiek zagospodarowania,

c) w granicach strefy 3:

- należy utrzymać charakterystyczne dla otoczenia rezerwatu cechy krajobrazu,
- nie należy prowadzić działań przyczyniających się do zmiany stosunków wodnych w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- nie należy lokalizować inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- należy zachować pełnioną przez otulinę funkcję korytarza ekologicznego, zapewniającego integralność i powiązania rezerwatu z innymi formami ochrony przyrody,
- nie należy pobierać wód za pomocą studni,
- należy zachować nie mniej niż 40 % powierzchni biologicznie czynnej dla działki ewidencyjnej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- przy realizacji inwestycji budowlanych należy pozostawić w odległości nie mniejszej niż 15 m od granic rezerwatu teren wolny od jakiegokolwiek zagospodarowania.

2. Mapę ustaleń do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, określa załącznik nr 4 do zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Warszawie

**Arkadiusz Siembida**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

z dnia 19 września 2023 r.

**Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków**

<b>Identyfikacja zagrożenia</b>	<b>Rodzaj zagrożenia</b>	<b>Sposób eliminacji zagrożenia lub jego ograniczenia oraz jego skutków</b>
Spadek poziomu lustra wód gruntowych.	Potencjalne Zewnętrzne	Wprowadzenie ustaleń do dokumentów planistycznych zapobiegających negatywnym zmianom stosunków wodnych i hydrochemicznych w rezerwacie.
		Nieprzewodzenie poboru wód za pomocą studni..
Utrata integralności i powiązania rezerwatu z innymi formami ochrony przyrody.	Istniejące Zewnętrzne	Utrzymanie pełnionej przez otulinę funkcji korytarza ekologicznego.
Zmiana sposobu użytkowania gruntów w rezerwacie.	Potencjalne Zewnętrzne	Cały rezerwat należy utrzymać w formie obszaru wyłączonego z możliwości wprowadzenia zmian w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu.
		Utrzymanie obszaru rezerwatu, jako wyłączonego z możliwości lokalizacji obiektów budowlanych, w szczególności wszelkiej nowej infrastruktury technicznej niezwiązanej z prowadzoną w rezerwacie ochroną przyrody.
Samowolne budowanie obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej w rezerwacie bez uzyskania zezwolenia wymaganego ustawą o ochronie przyrody.	Potencjalne Zewnętrzne	Rozbórka wszystkich obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej, ogrodzeń i innych obiektów wybudowanych w rezerwacie bez zezwolenia wymaganego ustawą o ochronie przyrody.
Dopływ biogenów i innych zanieczyszczeń związanych z działalnością rolniczą.	Potencjalne Zewnętrzne	Niestosowanie nawozów sztucznych podczas uprawy pól w otulinie rezerwatu.
Postępująca presja zabudowy i związana z tym budowa i rozbudowa obiektów budowlanych, w szczególności infrastruktury technicznej powiązanej z wprowadzanym sposobem zagospodarowania terenu.	Istniejące Zewnętrzne	Wprowadzenie ustaleń do dokumentów z zakresu planowania przestrzennego. Cały rezerwat należy utrzymać w formie obszaru wyłączonego z możliwości wprowadzenia zmian w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu. Przy realizacji inwestycji budowlanych należy na terenie otuliny rezerwatu pozostawić w odległości nie mniejszej niż 15 m od granic rezerwatu teren wolny od jakiegokolwiek zagospodarowania.
Wypieranie rodzimych gatunków roślin przez gatunki obce geograficznie, w szczególności rdestowca ostrokończystego oraz tawliny jarzębinolistnej.	Istniejące Wewnętrzne Zewnętrzne	Prowadzenie monitoringu występowania gatunków obcych. Eliminacja gatunków obcych.
Zmiana parametrów drogi gminnej biegnącej przez rezerwat.	Potencjalne Zewnętrzne	Zachowanie dotychczasowych parametrów drogi, w szczególności jej nawierzchni w formie nieutwardzonej.

Antropopresja na rezerwat.	Istniejące Zewnętrzne	Ustawianie tablic informacyjnych o obowiązujących w rezerwacie zakazach oraz obiektów infrastruktury uniemożliwiającej wjazd i parkowanie pojazdów mechanicznych na jego terenie. Skanalizowanie ruchu do wyznaczonego szlaku. Nieorganizowanie imprez sportowo-rekreacyjnych w rezerwacie.
Zamknięcie ciągów migracyjnych poprzez budowę w otulinie rezerwatu przyrody ogrodzeń uniemożliwiających migrację zwierząt.	Potencjalne Zewnętrzne	Przy budowie ogrodzeń należy zachować ich ażurowość na co najmniej 50 % powierzchni każdego metra bieżącego ich długości. Maksymalna wysokość cokołu ogrodzenia nie może być większa niż 0,2 m.
Zwiększenie presji antropogenicznej na rezerwat oraz zmiana charakterystycznych cech jego krajobrazu poprzez odbudowę ruin dawnego założenia dworskiego.	Potencjalne Zewnętrzne	Utrzymanie dawnego założenia dworskiego w formie ruin.
Deprecjacja istniejących ruin dawnego założenia dworskiego na skutek działania warunków atmosferycznych i roślinności	Potencjalne Wewnętrzne	Prowadzenie prac konserwatorskich ruin zachowując ich dotychczasowy charakter.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie

z dnia 19 września 2023 r.

**Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej rezerwatu z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań**

Rodzaj działania ochronnego	Zakres działań ochronnych	Lokalizacja działań ochronnych
		Numer działki ewidencyjnej
Monitoring	Monitorowanie stopnia zasiedlenia rezerwatu przez gatunki obce. W przypadku, gdy monitoring wykaże zmiany w składzie gatunkowym roślin, powstałe w efekcie ekspansji gatunków obcych, zagrażające gatunkom rodzimym, należy przystąpić do usuwania gatunków obcych. Rozmiar, sposób wykonania oraz termin usuwania gatunków obcych należy dostosować do gatunku i stopnia jego rozprzestrzenienia, określonego w ramach monitoringu. Pozyskaną biomasę należy wywieźć poza teren rezerwatu.	23/18, 53, 54/1, 168, 55
Monitoring II	Monitorowanie stopnia natężenia wpływu antropopresji na rezerwat z określeniem realnych i potencjalnych zagrożeń dla rezerwatu związanych z postępującą antropopresją na jego teren. W przypadku, gdy monitoring wykaże naruszanie przepisów obowiązujących w rezerwacie, w szczególności w efekcie wjazdu i parkowania pojazdów na jego terenie, należy przystąpić do ustawiania obiektów infrastruktury przeciwdziałającej temu niekorzystnemu zjawisku. Rozmiar, sposób oraz termin wykonania działania ochronnego należy dostosować do stopnia natężenia skutków antropopresji określonych w ramach monitoringu.	23/18, 53, 54/1, 168, 55
Eliminacja	Usuwanie obcych gatunków roślin, w szczególności rdestowca ostrokończystego oraz tawliny jarzębolistnej.	54/1
Konserwacja ruin	Utrzymanie ruin dawnego założenia dworskiego zgodnie z zaleceniami organu działającego w myśl przepisów odrębnych regulujących sposób ochrony zabytków i sprawowania nad nimi opieki.	54/1

Załącznik Nr 3 do zarządzenia  
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie  
z dnia 19 września 2023 r.

### Lokalizacja działań ochronnych



Załącznik Nr 4 do zarządzenia  
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie  
z dnia 19 września 2023 r.

**Mapa ustaleń do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serock,  
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, planu zagospodarowania  
przestrzennego województwa mazowieckiego, dotyczących eliminacji lub ograniczenia zagrożeń  
wewnętrznych lub zewnętrznych**

