

ZATWIERDZAM

*Wojciech Racięcki*

*Dyrektor Działu Rozwoju Innowacyjnych Metod Zarządzania Programami NCBR*

*/podpisano elektronicznie/*

Numer sprawy: 59/21/KR

**Informacja o zamiarze przeprowadzenia konsultacji rynkowych  
dotyczących wyboru Partnera/Partnerów Strategicznych dla Budownictwa Jednorodzinnego.**

Narodowe Centrum Badań i Rozwoju informuje o zamiarze przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych poprzedzających ogłoszenie postępowania dot. zapewnienia niezbędnych środków i świadczeń dla realizacji prowadzonego przez Zamawiającego Przedsięwzięcia pn. „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo”, w strumieniu III – Budownictwo Jednorodzinne, które jest realizowane w formule zamówień przedkomercyjnych w wyniku postępowania nr 84/20/PU/P79 (dalej: „Przedsięwzięcie PCP” lub „PCP”).

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Narodowe Centrum Badań i Rozwoju  
ul. Nowogrodzka 47a 00-695 Warszawa  
NIP: 701-007-37-77 REGON: 141032404

**II. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO**

Narodowe Centrum Badań i Rozwoju  
ul. Nowogrodzka 47a  
00-695 Warszawa  
Telefon: +48 22 39 07 401  
Fax: +48 22 20 13 408

**III. OSOBA KONTAKTOWA**

Barbara Rzepkowska  
Telefon: +48 22 39 07 305, +48 519 684 058  
E-mail: [przetargi@ncbr.gov.pl](mailto:przetargi@ncbr.gov.pl)

#### IV. CEL PRZEPROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

Celem przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych jest:

- 1) uzyskanie niezbędnych informacji w zakresie zweryfikowania wymagań Zamawiającego oraz możliwości współpracy z Partnerem/Partnerami Strategicznymi,
- 2) określenie warunków kontraktowych z Partnerem/Partnerami Strategicznymi,
- 3) dostarczenie informacji o podmiotach zainteresowanych udostępnieniem nieruchomości pod budowę demonstratorów technologii dla budynków jednorodzinnych,
- 4) uzyskanie niezbędnych informacji w ww. dziedzinach, które posłużą do lepszego poznania rynku oraz opisanie warunków zamówienia.

NCBR planuje przeprowadzić postępowanie na wybór Partnera/Partnerów Strategicznych, którzy:

- 1) dostarczą nieruchomości pod budowę 2 jednorodzinnych budynków demonstracyjnych (demonstratorów technologii),
- 2) będą partycypować w kosztach budowy demonstratorów technologii,
- 3) zapewnią zasiedlenie budynków demonstracyjnych zgodnie z ich przeznaczeniem (budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm.),
- 4) będą zarządzać i utrzymywać budynki demonstracyjne po zakończeniu ich budowy,
- 5) będą promować zastosowane w budynkach demonstracyjnych technologie opracowane przy wsparciu NCBR.

Ww. budynki demonstracyjne powstaną w ramach Przedsięwzięcia pn. „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo”. W Przedsięwzięciu realizowane są 3 etapy prac badawczo-rozwojowych, których celem jest opracowanie innowacyjnych rozwiązań wykorzystujących technologię prefabrykowaną lub modułową m.in. w konstrukcji budynków jednorodzinnych o zerowym lub pozytywnym bilansie rocznym zużycia energii przy zastosowaniu instalacji wspomagających. W 3 Etapie prac badawczo-rozwojowych zostaną zbudowane przez najlepszych Wykonawców wybranych do Etapu III Przedsięwzięcia, 2 demonstratory technologii (czas realizacji: od października 2022 r. do sierpnia 2023 r.). Zastosowanie opracowanych w ramach Etapu I i II technologii nastąpi w Etapie III, w demonstratorach w skali 1:1, w strumieniu III:

Nazwa strumienia prac badawczo rozwojowych	Efekt prac badawczo-rozwojowych
III – Budownictwo Jednorodzinne	2 demonstratory technologii w postaci budynku: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ dla 4 osób,</li><li>▪ o pow. zabudowy ok 130 m<sup>2</sup>,</li><li>▪ zlokalizowanego na nieruchomości o powierzchni minimalnej 1000 m<sup>2</sup>.</li></ul>

## V. PRZEDMIOT WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

W związku z realizacją konsultacji rynkowych Zamawiający zamierza uzyskać informacje, które umożliwią optymalne wyznaczenie zakresu planowanego zamówienia, warunków udziału w Przedsięwzięciu, kryteriów oceny ofert oraz dodatkowych elementów istotnych dla rozpoczęcia postępowania na wybór Partnera/Partnerów Strategicznych, projektowanych postanowień umowy i jej realizacji, w tym:

1. Spełniania wymagań obligatoryjnych dot. nieruchomości, na których mają zostać zlokalizowane budynki demonstracyjne;
2. Ewentualnej partycypacji w finansowaniu inwestycji;
3. Opracowaniu koncepcji przeznaczenia oraz koncepcji zasiedlenia budynków demonstracyjnych zgodnie z ich przeznaczeniem (budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm.);
4. Elementów oceny podmiotowej i przedmiotowej w przyszłym postępowaniu, między innymi w zakresie warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów selekcji i oceny ofert;
5. Pozostałych wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia, między innymi w zakresie niezbędnych czynności prawno-administracyjnych, w tym przeprowadzeniu wymaganego procesu uzgodnień m.in. z dostawcami mediów na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie budynków demonstracyjnych.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot wstępnych konsultacji rynkowych zostanie omówiony zgodnie z powyższymi kryteriami, przy wykorzystaniu doświadczenia, wiedzy oraz najlepszych praktyk Podmiotów biorących w nich udział, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może ograniczyć lub rozszerzyć powyższy zakres do wybranych przez siebie zagadnień, o ile w jego ocenie pozwoli to na uzyskanie maksymalnie szerokiego zakresu istotnych informacji dla planowanego zamówienia.

## VI. ZASADY PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Niniejsze wstępne konsultacje rynkowe prowadzone są w oparciu o przepisy art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).
2. Wstępne konsultacje rynkowe będą prowadzone w sposób zapewniający uczciwą konkurencję i równe traktowanie potencjalnych uczestników oraz proponowanych przez nich rozwiązań.
3. Wstępne konsultacje rynkowe będą prowadzone w języku polskim.
4. Wstępne konsultacje rynkowe będą prowadzone w oparciu o informacje niezastrzeżone. Zamawiający nie ujawni żadnych informacji poufnych, które zostały przekazane przez Wykonawców lub Podmioty zainteresowane, jako poufne lub tych, które zostaną zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa.
5. Wstępne konsultacje rynkowe będą prowadzone w formie bezpośrednich spotkań z możliwością komunikacji za pośrednictwem wideokonferencji albo jedynie w formie wideokonferencji lub rozmowy telefonicznej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nagrywania dźwięku i/lub obrazu podczas prowadzonych

spotkań. Zamawiający sporządzi pisemny, uproszczony protokół ze spotkań.

7. W ramach prowadzonych wstępnych konsultacji rynkowych dopuszcza się przekazywanie materiałów, informacji, treści związanych z ich przedmiotem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych z Podmiotami, które zostaną dopuszczone do ich udziału, zgodnie z warunkami udziału określonymi w pkt VII niniejszego Ogłoszenia. Podmioty, które spełniają warunki udziału, będą zaproszone do wzięcia udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych.
9. Uczestnicy wstępnych konsultacji rynkowych nie otrzymują wynagrodzenia, ani jakiegokolwiek formy zwrotu kosztów uczestnictwa.
10. Podmioty uczestniczące we wstępnych konsultacjach rynkowych wyrażają nieodwołalną i bezwarunkową zgodę na wykorzystanie informacji przez nie dostarczonych w celu przygotowania zakresu zadań, w szczególności w Opisu Przedmiotu Zamówienia, a także warunków umowy zamówienia publicznego dotyczącego wyboru Wykonawcy planowanego postępowania
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych oddzielnie z każdym z Podmiotów, który zostanie dopuszczony do udziału w nich.
12. Zamawiający niezwłocznie poinformuje uczestniczące Podmioty o zakończeniu wstępnych konsultacji rynkowych.
13. Udział we wstępnych konsultacjach rynkowych nie jest warunkiem ubiegania się o jakiegokolwiek zamówienia publiczne w przyszłości, w tym udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego wyboru Wykonawcy planowanego postępowania.
14. Jeżeli Zamawiający podejmie decyzję o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości równej lub wyższej od progów UE, które poprzedzone było wstępnymi konsultacjami rynkowymi, to Zamawiający poinformuje Uczestników o tym, że udział w we wstępnych konsultacjach rynkowych jest traktowany jako zaangażowanie w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz o wynikającej z tego konieczności uwzględnienia ww. faktu przy wypełnianiu formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia. Zamawiający podejmie niezbędne środki w celu zapewnienia, że udział Uczestników w planowanym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie zakłóci konkurencji.
15. Zamawiający nie ma obowiązku wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku przeprowadzonych wstępnych konsultacji rynkowych.
16. Niniejsza informacja nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

## **VII. WARUNKI UDZIAŁU**

1. Uczestnikami wstępnych konsultacji rynkowych mogą być osoby prawne zainteresowane udostępnieniem nieruchomości pod budowę demonstratorów technologii dla budynków jednorodzinnych. Podmioty zainteresowane uczestnictwem w konsultacjach rynkowych są

zobowiązane dostarczyć:

- a. Wniosek o dopuszczenie do uczestnictwa we wstępnych konsultacjach rynkowych, którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia,
  - b. Dokumenty potwierdzające, iż osoba podpisująca Wniosek jest upoważniona do reprezentowania Podmiotu zainteresowanego uczestnictwem we wstępnych konsultacjach rynkowych (jeżeli dotyczy). Jeżeli uprawnienie do podpisania Wniosku nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy lub Podmiotu Zainteresowanego (odpisu z właściwego rejestru), to do Wniosku należy dołączyć oryginał lub kopię pełnomocnictwa wystawionego na reprezentanta Wykonawcy lub Podmiotu Zainteresowanego przez osoby do tego upoważnione. Ponadto, jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub Podmiotu Zainteresowanego lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania uprawnionych jest łącznie kilka osób, wówczas Wniosek musi być podpisany przez wszystkie te osoby.
2. Wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Podmiotem uczestniczącym we wstępnych konsultacjach rynkowych lub jego pełnomocnikiem.
  3. Wniosek o dopuszczenie do uczestnictwa we wstępnych konsultacjach rynkowych (Załącznik Nr 1) musi być sporządzony w postaci elektronicznej w języku polskim, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, oraz musi zawierać w szczególności następujące dane:
    - a. nazwę/ imię i nazwisko zainteresowanego Podmiotu,
    - b. adres Podmiotu,
    - c. adres e-mail,
    - d. numer telefonu,
    - e. pozostałe dane wskazane w Załączniku Nr 1.
  4. Dokumenty (inne niż Wniosek o dopuszczenie do uczestnictwa we wstępnych konsultacjach rynkowych oraz Załącznik nr 1) sporządzone w języku obcym powinny mieć dołączone tłumaczenie na język polski.
  5. Każdy Podmiot zainteresowany uczestnictwem we wstępnych konsultacjach rynkowych może złożyć wyłącznie jeden wniosek.
  6. W przypadku, gdy Podmiot wnioskujący o dopuszczenie do uczestnictwa we wstępnych konsultacjach rynkowych nie dołączył w określonym przez Zamawiającego terminie wymaganych dokumentów, Zamawiający ma prawo wezwać taki Podmiot do uzupełnienia dokumentacji pod rygorem pominięcia o dopuszczenie do uczestnictwa we wstępnych konsultacjach rynkowych.
  7. Wszelkie koszty związane ze złożeniem Wniosku ponosi Podmiot zainteresowany uczestnictwem w konsultacjach rynkowych.

## **VIII. MIEJSCE PRZEPROWADZENIA, TERMIN ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH**

1. Zamawiający planuje przeprowadzenie wstępnych konsultacji rynkowych w terminie do **22 grudnia 2021 roku**, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu prowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych.

2. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby przeprowadzić wstępne konsultacje rynkowe ze wszystkimi Podmiotami składającymi wniosek o dopuszczenie do udziału, jednak ze względu na ograniczony czas trwania konsultacji rynkowych i ograniczenia organizacyjne Zamawiający zachęca do składania wniosków o dopuszczenie do wstępnych konsultacji rynkowych w możliwie krótkim terminie od ich ogłoszenia. Zamawiający będzie rozpatrywał wnioski o dopuszczenie do wstępnych konsultacji rynkowych według kolejności wpływu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia prowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych wcześniej niż w terminie wskazanym w pkt. 1, bez podania przyczyny, przy czym o takim zamiarze poinformuje, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, umieszczając informację o planowanym terminie zakończenia wstępnych konsultacji rynkowych na swojej stronie internetowej.
4. Miejsce i termin spotkań w ramach wstępnych konsultacji rynkowych będą każdorazowo uzgadniane z Podmiotami zaproszonymi przez Zamawiającego do uczestnictwa we wstępnych konsultacjach rynkowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca prowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych. Podmioty dopuszczone do uczestnictwa we wstępnych konsultacjach rynkowych otrzymają zaproszenie do udziału w spotkaniu, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem licząc od dnia otrzymania informacji o zaproszeniu, przy czym informacja ta będzie przekazana drogą elektroniczną.
6. Przez rozpoczęcie wstępnych konsultacji rynkowych rozumie się publikację niniejszego ogłoszenia.
7. Zamawiający poinformuje o zakończeniu wstępnych konsultacji rynkowych poprzez umieszczenie stosownej informacji na swojej stronie internetowej.

## **IX. MIEJSCE I TERMIN ZGŁOSZENIA DO UDZIAŁU W KONSULTACJACH RYNKOWYCH**

1. Wniosek o dopuszczenie do uczestnictwa we wstępnych konsultacjach rynkowych (Załącznik Nr 1) musi być sporządzony w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przesłany do NCBR do dnia **8 grudnia 2021 r.** Za termin złożenia Wniosku przyjęty będzie dzień i godzina jego otrzymania przez Zamawiającego w postaci elektronicznej, przesłany na adres: [przetargi@ncbr.gov.pl](mailto:przetargi@ncbr.gov.pl). Zamawiający dopuszcza złożenie Wniosku po upływie wskazanego terminu, z zastrzeżeniem, że Wniosek taki może zostać nieuwzględniony.

## **X. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję się że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Narodowe Centrum Badań i Rozwoju mające siedzibę pod adresem pod adresem: ul. Nowogrodzka 47a, 00-695 Warszawa,
- 2) NCBR powołało inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem: [iod@ncbr.gov.pl](mailto:iod@ncbr.gov.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z przeprowadzeniem konsultacji rynkowych, a ich przetwarzanie odbywa się na podstawie ustawy Pzp (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
- 4) Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane z ogólnodostępnych źródeł, w tym Państwa stron internetowych, stron instytucji, które Państwa zatrudniają, ogólnodostępnych baz danych takich jak Nauka Polska lub też zostały podane przez podmiot, który odpowiedział na ogłoszenie o konsultacjach rynkowych;
- 5) NCBR będzie przetwarzało Państwa dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska, danych kontaktowych, doświadczenia zawodowego oraz wykształcenia;
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 ustawy Pzp, a także odbiorcami danych osobowych mogą być Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego lub organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa, a także podmioty świadczące usługi niezbędne do realizacji zadań przez NCBR. Dane te mogą być także przekazywane partnerom IT, podmiotom realizującym wsparcie techniczne lub organizacyjne;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres o którym mowa w art. 140 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 347, str. 320 z późn. zm.) oraz jednocześnie nie krócej, niż przez okres 10 lat od dnia zawarcia umowy o dofinansowanie, która stanowi podstawę dla prowadzenia konkursu dofinansowanego ze środków pochodzących z Unii Europejskiej a następnie w celu archiwalnym przez okres zgodny z instrukcją kancelaryjną NCBR i Jednolitym Rzecзовym Wykazem Akt;
- 8) Warunkiem wzięcia udziału w konsultacjach rynkowych jest podanie odpowiednich danych osobowych;
- 9) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 10) Posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 - Wzór Wniosku o dopuszczenie do uczestnictwa w konsultacjach rynkowych



**Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia**

WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU WE WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

Nr sprawy: 59/21/KR

.....  
.....  
(Pełna nazwa Podmiotu zainteresowanego udziałem w konsultacjach rynkowych)

.....  
(adres)

.....  
(e-mail, numer telefonu )

.....  
(imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Podmiotu)

JA (MY) NIŻEJ PODPISANY(I) NINIEJSZYM

1. Składam (składamy) Wniosek o dopuszczenie mnie (nas) do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych poprzedzających ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem będzie wybór Partnera/Partnerów Strategicznych.
2. Udzielam (udzielamy) bezwarunkowej zgody na wykorzystanie wszelkich przekazywanych informacji, w tym posiadanej wiedzy, na potrzeby przygotowania i realizacji postępowania o udzielenie ww. zamówienia, jak również zapewniam (zapewniamy), że korzystanie przez Zamawiającego z jakichkolwiek przekazanych mu informacji nie będzie naruszało praw osób trzecich.

....., dnia ..... r.

.....

Imię i nazwisko

*podpisano elektronicznie\**

\*) *Podpis(-y) osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumencie stwierdzającym status prawny lub, pełnomocnictwem wchodzącym w skład Wniosku.*