

ZARZĄDZENIE Nr 45/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 lutego 2023 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie
zamiany nieruchomości Skarbu Państwa
na nieruchomości stanowiące własność Gminy Choszczno**

Na podstawie 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 6/2022 z 11 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości Skarbu Państwa na nieruchomości stanowiące własność Gminy Choszczno § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerami działek:

- 183/2 o powierzchni 0,0020 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003, obr. 3 m. Choszczno (KW Nr SZ1C/00004001/2),

- 26/48 o powierzchni 0,0834 ha, położonej w obrębie 0002, obr. 2 m. Choszczno (KW Nr SZ1C/00025584/5)

na nieruchomości stanowiące własność Gminy Choszczno, oznaczone numerami działek:

-1410 o powierzchni 0,0321 ha, 1416 o powierzchni 0,0031 ha, 182/3 o powierzchni 0,0184 ha, udział w wysokości 1/3 części w prawie własności działki nr 1409 o powierzchni 0,0815 ha (KW Nr SZ1C/00004176/9)

- 169/8 o powierzchni 0,0017 ha z obrębu ewidencyjnego 0003, obr. 3 m. Choszczno (KW Nr SZ1C/00035039/3).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się *Staroście Choszczeńskiemu*.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Piotr Węgrzyn
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Choszczeński wniósł o zmianę Zarządzenia Nr 6/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 11 stycznia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości Skarbu Państwa na nieruchomości stanowiące własność Gminy Choszczno poprzez przekazanie na rzecz Gminy Choszczno dodatkowo nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 26/48 o powierzchni 0,0834 ha, położonej w obrębie 2 m. Choszczno.

W myśl art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zawarcie umów, w sprawach, o których mowa w ust. 1 - 4, wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zarządzeniem Nr 6/2022 Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 183/2 o powierzchni 0,0020 ha na nieruchomości stanowiące własność Gminy Choszczno, oznaczone numerami działek: 1410 o powierzchni 0,0321 ha; 1416 o powierzchni 0,0031 ha; 182/3 o powierzchni 0,0184 ha; 1409 o powierzchni 0,0815 ha (udział 1/3 części w prawie własności) oraz 169/8 o powierzchni 0,0017 ha. Do zawarcia umowy w sprawie nie doszło.

Burmistrz Choszczna zwrócił się o rozważenie możliwości przekazania na rzecz Gminy Choszczno dodatkowo prawa własności działki 26/48, co pozwoliłoby na realizację przez Gminę zamierzeń inwestycyjnych, wyrównałoby wartość zamienianych nieruchomości; tym samym wyważyłoby interesy obu stron. Zgodnie bowiem z przedmiotowym zarządzeniem, wartość nieruchomości Skarbu Państwa stanowiła kwotę 1.486,00 zł, zaś nieruchomości Gminy - 61.567,00 zł. Zmiana przedmiotowego zarządzenia różnice te wyrówna (wartość nieruchomości Skarbu Państwa - 67.748,00 zł, zaś wartość nieruchomości Gminy - 61.567,00 zł).

Działka 26/48, dodatkowo ujęta w zarządzeniu, położona jest w sąsiedztwie terenów kolei i zabudowy przemysłowo-usługowej; pozostaje, do 2099 r., w użytkowaniu wieczystym Gminy Choszczno. Działka zabudowana jest budynkiem wieży wodnej i jest wykorzystywana przez Choszczeńskie Stowarzyszenie Miłośników Kolei do pielęgnacji, podtrzymania, ochrony dóbr kultury i tradycji związanych z kolejnictwem.

Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w obszarze terenów kolejowych i zabudowy przemysłowo-usługowej.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowano na kwotę 66.000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zmianę zarządzenia Nr 6/2022 z 11 stycznia 2022 r. jak w przedłożonym brzmieniu.

