

Łódź, 21 grudnia 2021 r.

PNIK-I.4131.960.2021

**Rada Miejska w Wieluniu**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm. ) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LV/701/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia – część A, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 grudnia 2021 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru powziął wątpliwość, czy zostały spełnione przesłanki wynikające z treści art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), który stanowi, że plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (...).

Uchwała z dnia 25 listopada 2021 r. została podjęta po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr LIV/683/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 28 października 2021 r. Tymczasem, rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 2 grudnia 2021 r., znak: PNIK-I.4131.855.2021, Wojewoda Łódzki stwierdził nieważność uchwały Nr LIV/683/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, w całości. Stwierdzenie nieważności uchwały jest rozstrzygnięciem deklaratoryjnym, obalającym domniemanie legalności i prawidłowości zaskarżonego aktu, które wywołuje skutki od chwili jego podjęcia (ex tunc). Oznacza to, że zmienione brzmienie Studium nie może być przyjmowane jako punkt odniesienia dla treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ocenę zgodności treści uchwalonego planu z ustaleniami Studium, należy odnosić do pierwotnego brzmienia ustaleń Studium. Jak podkreślił Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku w wyroku z dnia 16 stycznia 2020 r., sygn. akt II SA/Bk 407/18: „Zgodność bowiem planu ze Studium musi istnieć w dacie podjęcia uchwały o planie miejscowym i odnosić się do brzmienia ustaleń Studium ważnie obowiązującego w dacie uchwalania planu.” W ocenie organu nadzoru za niedopuszczalne uznać należy podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu, zanim upłynął 30 – dniowy termin oceny legalności uchwały dotyczącej zmiany Studium. Prace nad miejscowym planem mają bowiem sens wówczas, gdy w sposób ostateczny ukształtowane i uchwalone jest studium gminy. Skoro uchwała dotycząca zmiany Studium została w całości wyeliminowana z obrotu prawnego, to obowiązującym dokumentem pozostaje uchwała Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń. Konieczne jest zatem wyjaśnienie, czy uchwała Nr LV/701/21 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia – część A, nie narusza ustaleń zmiany Studium wynikających z uchwały Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 r.

Podnieść ponadto należy, że zamieszczony na rysunku planu wyrys zmiany Studium wraz z oznaczeniem granic obszaru objętego przedmiotowym planem nie spełnia również wymogów wynikających z treści § 7 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 28 grudnia 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Ewa Wardęga*  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Burmistrz Wielunia