

KOMUNIKAT DO OGŁOSZENIA O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

opublikowanego w dniu 23 września 2022 roku

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Katowicach, plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7, 40-940 Katowice.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Prawo własności nieruchomości stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 89/28 o powierzchni 0,1448 ha i 89/60 o powierzchni 0,0011 ha o łącznej powierzchni 0,1459 ha, wraz z posadowionymi na niej budynkami biurowymi o powierzchni zabudowy 210,00 m² i 120,00 m², położonej w miejscowości Bestwina przy ul. Podzamcze 16, gminie Bestwina, powiecie bielskim, województwie śląskim, objętej księgą wieczystą Nr KA1P/00051686/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Poczta Polska S.A. informuje, że uległ zmianie zapis pkt 3 ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości w trybie aukcji.

Prawidłowe brzmienie:

- Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Bestwina posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy nr XVIII/131/2020 z dnia 30 marca 2020r. opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 03 kwietnia 2020r. poz. 2926), zgodnie z którym działki nr 89/28 i 89/60 oznaczone są symbolem:
6.UU – Tereny zabudowy usługowej
 - strefa ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych
 - strefa ochrony kompozycji układu osadniczego.
- Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- Na podstawie umowy najmu wynajmowane są pomieszczenia o powierzchni użytkowej 79,80 m² na rzecz operatora sieci telekomunikacyjnej. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
- Po sprzedaży całej nieruchomości z nabywcą zostanie zawarta umowa najmu zwrotnego dla pomieszczeń placówki pocztowej o powierzchni 155,70m², zlokalizowanych na parterze budynku głównego oraz dla pomieszczeń o powierzchni 40,30m², zlokalizowanych w części piwnicznej tego samego budynku. W ramach Umowy najmu Wynajmujący zapewni Najemcy możliwość współkorzystania z pomieszczeń wspólnych usytuowanych na parterze budynku biurowego głównego, z podjazdu dla osób niepełnosprawnych, wjazdu na teren nieruchomości oraz placu parkingowego znajdującego się za budynkiem, dla potrzeb funkcjonowania placówki pocztowej, w tym dokonywania wymian pocztowych oraz parkowania 6 samochodów, w godzinach jej otwarcia.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.