

ZARZĄDZENIE Nr 82/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 06 kwietnia 2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie – w trybie przetargu nieograniczonego - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 255/2 o powierzchni 0,1082 ha, położonej w obrębie 0013, Zaborsko, Gmina Warnice, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach, prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00002245/3.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Pyrzykiemu**.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Pyrzycki wniósł o wyrażenie zgody na zbycie - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie nr 255/2, o powierzchni 0,1082 ha, obręb 0013, Zaborsko, Gmina Warnice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00002245/3.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość o użytku RII – grunty orne, od strony wschodniej posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, natomiast od zachodniej graniczy z zabudową siedliskową. Grunt na działce należy do kompleksu glebowego „pszenny bardzo dobry”, a jego położenie stwarza warunki do prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość bezpośrednio przylega do działek stanowiących własność osób fizycznych oraz Gminy Warnice.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, działka 255/2 leży w terenach oznaczonych jako: teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy mieszkaniowej z usługami, strefa pośredniej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, strefa arch. 14, obszar chronionego krajobrazu – projekt, granica strefy ochrony pośredniej „B” ujęcia wody.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 7 500,00 zł. Natomiast cena wywoławcza ustalona została na kwotę 8 500,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.