

Łódź, 13 października 2023 r.

PNIK-I.4131.944.2023

Rada Miejska w Sulejowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXVIII/574/2023 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 26 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrzonej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno-Sulejów dla obszaru położonego na gruntach obrębów geodezyjnych 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, m. Sulejów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 października 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) W dokumentacji prac planistycznych brak dowodów wykonania wszystkich czynności, o których mowa w art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), dalej *ustawy pzp*, tj. przedłożono dowód wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu innego projektu planu.
- 2) Na etapie opiniowania projektu planu tutejszy organ wystosował opinię, w której zastrzeżenia budziła lokalizacja słupów projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV na obszarze udokumentowanych złóż kopalin „Sulejów I” i „Sulejów II”. Zgodnie z art. 125 w związku z art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na

racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalni, w tym kopalni towarzyszących. Ponadto, w planie miejscowym zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności poprzez uwzględnienie obszarów występowania złóż kopalni oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż. Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a tiret czwarte *ustawy pzp*, wójt, burmistrz albo prezydent miasta występuje o opinię do projektu planu do właściwego organu administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalni i wód podziemnych. W dokumentacji prac planistycznych dołączono opinię Geologa Wojewódzkiego, jako właściwego organu administracji geologicznej, której uzasadnienie pozostaje w sprzeczności z orzeczeniem organu o pozytywnym zaopiniowaniu projektu planu. Organ wskazał bowiem w uzasadnieniu opinii, że projekt planu miejscowego ustalający lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej na fragmencie udokumentowanych złóż kopalni stoi w wyraźnej opozycji do przepisu o ochronie tych złóż, a w celu wykorzystania przestrzeni, na której znajdują się złoża, należy uprzednio złoża wykreślić z bilansu zasobów złóż kopalni, który prowadzi Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy lub przesunąć przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 100 kV poza granice udokumentowanych złóż. Podkreślenia wymaga, że złoża kopalni są elementem środowiska naturalnego i jeżeli ich występowanie zostanie potwierdzone przez właściwy organ administracji geologicznej, to powstają obowiązki związane z ich ochroną oraz z zapewnieniem racjonalnego gospodarowania ich zasobami, co tym samym powinno mieć przełożenie na kwestię zagospodarowania przestrzennego danego terenu, gdzie to złożo zostało udokumentowane. Ujawnienie złoża wywołuje określone konsekwencje, związane z tym, że zagospodarowanie danego terenu powinno uwzględniać istnienie złoża tak, aby możliwa była jego eksploatacja w przyszłości (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 grudnia 2015 r., sygn. AK II OSK 2323/15; wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach z dnia 10 grudnia 2019 r., sygn. akt II SA/Ke 271/19). Biorąc po uwagę powyższe, wątpliwości budzi czy powyższa opinia ww. organu administracji geologicznej została uwzględniona w projekcie planu oraz czy realizacja słupów projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV może uniemożliwić przyszłą eksploatację złóż zlokalizowanych na obszarze objętym uchwałą.

- 3) W danych przestrzennych stanowiących zgodnie z treścią § 3 pkt 4 przedmiotowej uchwały jej integralny załącznik Nr 4, w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „gml DokumentFormalny” nie wskazano „łącza” (adresu URI), pod którym dostępny jest tekst dokumentu *uchwały inicjującej* oraz przedmiotowej uchwały Nr LXVIII/574/2023 Rady Miej-

skiej w Sulejowie z dnia 26 września 2023 r. w sprawie uchwalenia mpzp, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 3 lit. g rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916), dalej *rozporządzenia*.

- 4) W danych przestrzennych, w uchwale w sprawie przyjęcia przedmiotowego planu wskazano nieprawidłową datę jej podjęcia (cyt. UCHWAŁA NR LXVIII/574/2023 RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE z dnia 26 września 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno– Sulejów dla obszaru położonego na gruntach obrębów geodezyjnych 14, 15, 16, 17, 19, 20 i 21, m. Sulejów), co narusza § 3 ust. 2 pkt 3 lit. a rozporządzenia.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 19 października 2023 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Burmistrz Sulejowa