

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 869 74 16, 504 733 664. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Prawo własności lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 106,20 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku biurowym, do którego przynależy WC o powierzchni użytkowej 3,90 m<sup>2</sup>, trzy pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni użytkowej 54,70 m<sup>2</sup> usytuowane w budynku biurowym oraz pozostały budynek niemieszkalny o powierzchni użytkowej 16,10m<sup>2</sup> wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 1809/2833 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego opisanej nieruchomości oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 358/10 o powierzchni 0,1100 ha, położona w miejscowości Gębice przy ul. Szkolnej nr 3, gminie Czarnków, powiecie czarnkowsko - trzcianeckim, województwie wielkopolskim, objęta księgą wieczystą Nr PO2T/00025507/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Czarnkowie.

### Gębice - lokal użytkowy nr 1, gminie Czarnków, powiecie czarnkowsko - trzcianeckim, województwie wielkopolskim

Prowadzący aukcję informuje:

- Z treści wydanego przez Wójta Gminy Czarnków zaświadczenia nr IGROS.6727.2.239.2019 z dnia 16 września 2019 r. wynika, że:
  - Działka numer 358/10 położona w Gębicach nie posiada przeznaczenia w planie, ponieważ nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
  - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24.09.2010 r. ze zmianami – uchwałą nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26.04.2012 r., uchwałą nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.06.2012 r., uchwałą nr LV/429/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 30.05.2018 r., uchwałą nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.09.2018 r. działka numer 358/10 w Gębicach położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczenie na mapie studium A:
    - w obszarze zurbanizowanym jednostek osadniczych Z,
    - w strefie ochrony archeologicznej.A – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej – podstawowy obszar aktywizacji gospodarczej gminy. Obszar przeznaczony dla wielofunkcyjnego rozwoju całej jednostki z wyznaczonymi terenami:
    - Z – zurbanizowanych obszarów wsi, w tym zabudowy istniejącej oraz terenów wyznaczonych do zabudowy, służących koncentracji zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
  - dla przedmiotowej nieruchomości:
    - nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w najbliższym czasie nie planuje się opracowania planu.
    - nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.
- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.
- samodzielność lokalu użytkowego nr 1 została potwierdzona zaświadczeniem nr AB.670.57.2019.MMW z dnia 31.07.2019 r. wydanym przez Starostę Czarnkowsko-Trzcianeckiego.
- W dniu 05.04.2019 roku została zawarta umowa dzierżawy gruntu o powierzchni 150,00 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 358/10 z przeznaczeniem na ogród przydomowy. Umowa zawarta została na czas oznaczony do dnia 14.04.2021 r., stroną jest najemca lokalu mieszkalnego.

**Cena wywoławcza netto: 72.000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 1.000,00 zł**

**Wadium: 7.200,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **10 sierpnia 2020 r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 11:00, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **07 sierpnia 2020 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Gębice, lokal użytkowy nr 1**”

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: tel. 502 016 329, 502 016 315**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **07 lipca 2020 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **61 869 74 16, 504 733 664**.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaofiarowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.