

Kancelaria Notarialna
.....
notariusze – Spółka Cywilna
.....
.....

REPERTORIUM A Nr **5303** /2023

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego sierpnia, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (31.08.2023 r.), przede mną**notariuszem** w....., w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w przy ulicy stawił się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

....., legitymujący się dowodem osobistym, ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL....., według oświadczenia zamieszkały:, używający imienia **wskazujący adres do doręczeń:** ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, -----

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 01 grudnia 2022 roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Warszawie w dniu 23 listopada 2022 roku, za Rep. A Nr...../2022, a udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Mini-
strów. -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 1 sierpnia 2023 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza, za **Rep. A nr**,, córka, legitymująca się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, zamieszkała:,,, syn, legitymujący się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL....., zamieszkały:,,, syn, legitymujący się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, zamieszkały:,,, córka, legitymująca się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, zamieszkała:, **sprzedali** synowi, nr ewid. PESEL, zamieszkałemu:

- zabudowaną nieruchomość rolną położoną w miejscowości Śniadówka, w obrębie ewidencyjnym 0017, gmina Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, stanowiącej działkę gruntu nr **782/3**, o powierzchni 2,7587 ha, za cenę w kwocie 120.000,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych), w tym cena części drewnianego budynku gospodarczego w kwocie 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych), -----

- niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w miejscowości Śniadówka, w obrębie ewidencyjnym 0017, gmina Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, stanowiącą działki gruntu nr **797/1 i 797/2** o łącznej powierzchni 4,2601 ha, za cenę w kwocie 177.000,00 zł (sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych), -----

- za cenę w łącznej kwocie **297.000,00 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), tj. za cenę 140.625,00 zł (sto czterdzieści tysięcy sześćset

dwadzieścia pięć złotych), oraz za ceny po 52.125,00 zł (pięćdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia pięć złotych) – każde z Nich, pod warunkiem, że Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś nieruchomości te za wskazaną łączną cenę pod powyższym warunkiem kupił, oświadczając, że pozostaje z żoną w ustroju rozdzielności majątkowej, a innych umów majątkowych z żoną nie zawierał i ponadto nieruchomości te wejdą w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów o podatku rolnym. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy
w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: -----

1/ Kw nr dla nieruchomości położonej w miejscowości Huta Śniadówka,
gminie Baranów, łącznego obszaru 6,48 ha, w skład której wchodzi między innymi
działka nr **782/3 obszaru 2,7900 ha**. Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako
współwłaściciele po 1/4 części wpisani są i - na
podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia po z dnia 18 grudnia
2018 roku. -----

Dział I Sp. III i IV wpisów nie zawiera. -----

2/ Kw nr dla nieruchomości łącznego obszaru 10,9000 ha, położo-
nej w miejscowości Śniadówka, gminie Baranów w skład której wchodzi między in-
nymi działki nr nr **797/1 i 797/2**. Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako
współwłaściciele wpisani są: -----

- do 5/8 części na podstawie umów sprzedaży z 1989, 1990, 1992, 1993,
1994, 1995, 1996, 1998, 2006, 2010 roku oraz aktu poświadczenia dziedziczenia po
..... Rep A nr z dnia 18 grudnia 2018 roku, -----

- po 1/8 części każde z Nich na podstawie aktu po-
świadczenia dziedziczenia po z dnia 18 grudnia 2018 roku. -----

Dział I Sp. III i IV wpisów nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **dwa wydruki ksiąg wieczystych**, pobrane ze
strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 31 sierpnia 2023 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty: -----

1/ cztery zaświadczenia wydane z upoważnienia Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Puławach dnia 12 lipca 2023 roku, znak sprawy:

wydane,, wydane,

wydane,, wydane, z których wynika,

że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po, PESEL, na podstawie zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia za

Rep A nr z dnia 18 grudnia 2018 roku nie należy się, bo zastosowano zwolnienie

od podatku na podstawie art. 4a ustawy o podatku od spadków i darowizn, nabyte

składniki majątku to między innymi gospodarstwo rolne o łącznej powierzchni

17,96 ha, w tym zabudowania uregulowane w Kw i, położone

w miejscowości Śniadówka, Huta, Baranów, -----

2/ wypis z rejestru gruntów z dnia 11 lipca 2023 roku oraz **wrys z mapy ewidencyjnej**

z dnia 27 lipca 2023 roku, wydane z upoważnienia Starosty Puławskiego, obejmujące

nieruchomość położoną w miejscowości Wś. Śniadówka, w obrębie ewidencyjnym

nr 0017 Śniadówka, jednostce ewidencyjnej 061402_2 Baranów, powiat puławski,

województwo lubelskie, składającej się między innymi z działek gruntu: **797/1**

o powierzchni 3,9605 ha, stanowiącej grunty orne i **797/2** o powierzchni 0,2996 ha,

stanowiącej grunty orne, ponadto wpisane jest, że powierzchnia działki nr 797/1 uległa

zmianie z 3,99 ha oraz powierzchnia działki nr 797/2 uległa zmianie z 0,30 ha, które

to zmiany powstały w wyniku modernizacji ewidencji gruntów w 2012 roku, -----

3/ wypis z rejestru gruntów z dnia 11 lipca 2023 roku oraz **wrys z mapy ewidencyjnej**

z dnia 27 lipca 2023 roku, wydane z upoważnienia Starosty Puławskiego, obejmujące

nieruchomość położoną w miejscowości Wś. Śniadówka, w obrębie ewidencyjnym

nr 0017 Śniadówka, jednostce ewidencyjnej 061402_2 Baranów, powiat puławski,

województwo lubelskie, składającą się z działki gruntu nr **782/3** o powierzchni

2,7587 ha, stanowiącej grunty orne, ponadto wpisane jest, że powierzchnia działki nr

782/3 uległa zmianie z 2,79 ha, która to zmiana powstała w wyniku modernizacji ewidencji

gruntów w 2012 roku; na przedmiotowej nieruchomości wykazany jest jeden budynek

(rodzaj: pozostałe budynki niemieszkalne), -----

4/ zaświadczenie ze Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów wydane z upoważnienia Wójta Gminy Baranów, w dniu 25 lipca 2023 roku, za nr GK 6727.3.27.2023, w którym wpisane jest, że: -----

a/ według Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Baranów nr XXXI/174/2005 z dnia 10 listopada 2005 roku (ze zmianami), działki:-----

- nr **797/1 i 797/2** położone w obrębie Śniadówka, gmina Baranów znajdują się w terenie upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawa zabudowy – symbol R,-----

- nr **782/3** położona w obrębie Śniadówka, gmina Baranów znajdują się częściowo (powierzchnia ok. 800 m²) w obszarze zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej – symbol RM oraz częściowo (pozostały obszar) w terenie upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawa zabudowy – symbol R, -----

b/ dla wyżej wymienionego terenu brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów; dla obszaru nie objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani też nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, -----

c/ Rada Gminy Baranów nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w świetle art. 8 ust 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji; w związku z tym wyżej wymienione działki nie znajdują się w strefie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastrzegającego prawo pierwokupu na rzecz gminy oraz wyżej wymienione nieruchomości nie są położone w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, wyznaczonej zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 roku, poz. 485), -----

5/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Puławskiego w dniu 12 lipca 2023 roku znak SR.6164.2.610.2023.DLI, w którym zaświadczone, że działki nr nr **782/3, 797/1 i 797/2** położone w obrębie geodezyjnym Śniadówka, gmina Baranów nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

§ 4. Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży
oświadczyli, że: -----

1. nieruchomość stanowiąca działki nr nr **782/3, 797/1 i 797/2:** -----
a) jak również przysługujące stronie sprzedającej udziały w nich - nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami na rzecz osób trzecich ani żadnymi

ograniczeniami w ich rozporządzaniu, a ponadto wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, nie podlegających ujawnieniu w księdze wieczystej, -----

b) nie są położone na terenie Parku Narodowego lub Specjalnej Strefy Ekonomicznej,

2. nieruchomości stanowiąca działki nr nr **797/1 i 797/2** stanowiła majątek wspólny na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, przy czym ich udziały w nieruchomości tej wynosiły po 1/2 części każdego z nich, nieruchomość ta jest niezabudowana, -----

3. nieruchomość stanowiąca działkę nr **782/3** została nabyta od Skarbu Państwa i zabudowana jest częścią drewnianego budynku gospodarczego, -----

4. nieruchomość stanowiąca działkę nr **797/1** została nabyta od Skarbu Państwa przez - na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na podstawie umowy sprzedaży z dnia 22 listopada 1989 roku, zaś nieruchomość stanowiąca działkę nr **797/2** została nabyta od osoby fizycznej przez - na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na podstawie umowy sprzedaży z dnia 4 lipca 1995 roku, -----

5. na przedmiotowe nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, -----

6. nie zostały złożone żadne oświadczenia o ustanowieniu hipotek na przedmiotowych nieruchomościach, a jako stronie sprzedającej – nie są im znane jakiegokolwiek okoliczności, z których mogłoby wynikać, że nieruchomości te mogłyby zostać obciążone w przyszłości, -----

7. w zakresie praw przysługujących do przedmiotowych nieruchomości jako stronie sprzedającej – nieruchomości te nie są przedmiotem umowy najmu, umowy dzierżawy, umowy użyczenia ani umowy bezczynszowego użytkowania, -----

8. nie zostały doręczone im zawiadomienia o tym, że toczą się postępowania sądowe, administracyjne lub egzekucyjne dotyczące przedmiotowych nieruchomości, ani też nie posiadają wiedzy o takich postępowaniach z jakiegokolwiek innego źródła, -----

9. jako stronie sprzedającej: -----

a) nie zostały doręczone im, a także nie posiadają wiedzy o jakichkolwiek orzeczeniach sądowych lub decyzjach administracyjnych, na mocy których wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy byłoby niedopuszczalne lub niemożliwe,

b) nie zostały doręczone im zawiadomienia o tym, aby nieruchomości te albo jakakolwiek ich część była przedmiotem toczącego się postępowania wywłaszczeniowego ani innego postępowania w przedmiocie odjęcia lub ograniczenia własności, ani też nie posiadają informacji o grożącym wszczęciu takiego postępowania -----

10. jako strona sprzedająca nie mają wiedzy o tym, aby przedmiotowe nieruchomości były przedmiotem roszczeń reprivatyzacyjnych na rzecz byłych użytkowników wieczystych, właścicieli, bądź ich spadkobierców, lub też roszczeń regulacyjnych na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, ani też nie istnieją podstawy do wszczęcia któregokolwiek z tych postępowań, -----

11. według ich najlepszej wiedzy, przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone obowiązkami wynikającymi z niewykonanych decyzji administracyjnych, w tym decyzji dotyczących opłat adiacenckich, ani orzeczeń sądowych, -----

12. wpisy w księgach wieczystych nie uległy zmianie i są one zgodne z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości w każdej z nich uregulowanych. -----

Ponadto, strony umowy oświadczyły, że drewniany budynek gospodarczy, którego część znajduje się na działce nr 782/3 wymaga kapitalnego remontu. -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 1 sierpnia 2023 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 7 sierpnia 2023 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 1 sierpnia 2023 roku za Rep. A Nr, to jest w stosunku do nieruchomości stanowiących: -----

- zabudowaną nieruchomość rolną położoną w miejscowości Śniadówka, w obrębie ewidencyjnym 0017, gmina Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, oznaczoną nr **782/3**, o powierzchni 2,7587 ha, objętą Kw nr, -----

- niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w miejscowości Śniadówka, w obrębie ewidencyjnym 0017, gmina Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, oznaczoną nr **797/1 i 797/2** o łącznej powierzchni 4,2601 ha, objętą Kw nr ---

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy a, -----

- b) zapłata całej ceny w łącznej kwocie **297.000,00 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), tj. **140.625,00 zł** na rzecz i po **52.125,00 zł** na rzecz nastąpi przelewami w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronom umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----
- § 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w dowolnej ilości. -----
- § 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----

1/ sprostowania działu I-O księgi wieczystej Kw nr poprzez korektę położenia i powierzchni działki nr **782/3**, wpisując: położenie: miejscowość Wś. Śniadówka, obręb ewidencyjny 0017 Śniadówka, jednostka ewidencyjna 061402_2 Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, powierzchnia: **2,7587 ha**, -----

2/ sprostowania działu I-O księgi wieczystej Kw nr poprzez korektę powierzchni działek wpisując: działka nr **797/1**, obszaru 3,9605 ha i **797/2**, obszaru 0,2996 ha oraz korektę położenia tych działek wpisując: miejscowość Wś. Śniadówka, obręb ewidencyjny 0017 Śniadówka, jednostka ewidencyjna 061402_2 Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, -----

3/ odłączenia z księgi wieczystej Kw nrdziałki nr 782/3, obszaru 2,7587 ha, położonej w miejscowości Wś. Śniadówka, obrębie ewidencyjnym 0017 Śniadówka, jednostka ewidencyjna 061402_2 Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, -----

4/ odłączenia z księgi wieczystej Kw nr działek nr nr nr 797/1, obszaru 3,9605 ha i **797/2**, obszaru 0,2996 ha, położonych w miejscowości Wś. Śniadówka, obrębie ewidencyjnym 0017 Śniadówka, jednostka ewidencyjna 061402_2 Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, -----

5/ i połączenia tych nieruchomości (objętych pkt 3, 4) w nowej księdze wieczystej dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela. -----

Uczestnicy postępowania:-----

-, **adres do doręczeń:**-----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 11. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **950,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 950,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: **1.168,50 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 4 **100,00 zł, 100,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2

..... **100,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 2 i 3 **100,00 zł, 100,00 zł**

z art. 42 ust.1 za wpis w dziale II **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: **700,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarial-

nych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2023.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 31 sierpnia, 2023 roku.

.....

Notariusz