

GGN.III.72244/ 17 /2006

DECYZJA

Na podstawie art. 43, art. 44, art. 45, art. 82, art. 83 ust. 2 pkt. 2, art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), art. 81 ustawy z dnia 07.09.1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. Nr 67, poz. 329 ze zm.), art. 104 i art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego

o r z e k a m

1. Ustanowić z dniem **29 czerwca 2006 r.** na rzecz **Państwowego Liceum Plastycznego w Olsztynie** na czas nieoznaczony, prawo trwałego zarządu do nieruchomości Skarbu Państwa, w obrębie 72 m. Olsztyn składającej się z:
 - IV piętrowego, podpiwniczonego budynku szkoły, o powierzchni użytkowej 3137 m²,
 - działki gruntu nr **64/1** o powierzchni **0,5694 ha**, Kw Nr OL10/102051/0, położonej przy ul. Partyzantów 85
 - działki gruntu nr **68/1** o powierzchni **0,0046 m²**, położonej przy ulicach Partyzantów i Lanca w Olsztynie Kw Nr, – OL10/00036268/0.
2. Wartość nieruchomości stanowiącej działkę nr 64/1, zabudowanej budynkiem szkoły, wynosi **4 542 376 zł** (słownie: cztery miliony pięćset czterdzieści dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt sześć złotych), w tym:
 - wartość budynku - 2 725 990,00 zł
 - wartość gruntu - 1 816 386,00 zł
3. Wartość niezabudowanej działki nr 68/1 wynosi **17 902,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset dwa złote).
4. Ustalić opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu w wysokości **0,3%** ceny nieruchomości w łącznej wysokości **13 680,83 zł** (słownie: trzynaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 83/100).
5. Zwolnić Państwowe Liceum Plastyczne w Olsztynie z opłat za trwały zarząd przedmiotową nieruchomością.
6. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd nastąpiło na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Uzasadnienie

Minister Kultury zwrócił się z prośbą do Prezydenta Miasta o rozważenie możliwości dokonania zamiany nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa przy ul. Mroza 25 (budynek oświatowy o pow. użytkowej 1289,50 m² w którym mieściło się Państwowe Liceum Sztuk Plastycznych) na nieruchomość zabudowaną przy ul. Partyzantów Nr 85 (budynek oświatowy o pow. użytkowej 3137 m² – aktualna siedziba Gimnazjum nr 1 w likwidacji), będącą własnością Gminy Olsztyn, Dokonanie powyższej zamiany umożliwiłoby realizację zajęć dydaktycznych we właściwych warunkach z możliwością rozwiązania problemów lokalowych Liceum (brak sali gimnastycznej, brak dodatkowych pomieszczeń

dla pracowni zawodowych, magazynów, świetlicy oraz sali wystawowej, brak odpowiedniej ilości sal dydaktycznych).

W związku z dokonaną pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Olsztyn zamianą nieruchomości, Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 64/1 o powierzchni 0,5694 ha, położonej przy ul. Partyzantów 85 oraz niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 68/1o powierzchni 0,0046 ha. Zamiana dokonana została w celu przekazania Państwowemu Liceum Plastycznemu przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd.

Na podstawie ustawy o systemie oświaty, Państwowe Liceum Plastyczne zwolnione jest z opłat za trwały zarząd nieruchomością.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie (ul. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9) za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Otrzymują:

1. Państwowe Liceum Plastyczne
ul. Mroza 25
10-692 Olsztyn
2. Referat ds. ewidencji gruntów i budynków
oraz komunalizacji mienia
3. Sąd Rejonowy w Olsztynie
VI Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Wydział Finansów i Podatków
w / m
5. a/a

PREZYDENT MIASTA
Czesław Jerzy Małkowski