

## Załącznik nr 10 do SWZ

UMOWA nr \_\_\_\_\_ (wzór)

Zn. spr.: \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 202.... r. w siedzibie Nadleśnictwa \_\_\_\_\_ -  
pomiędzy:Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwem  
\_\_\_\_\_ - z siedzibą w \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_-NIP \_\_\_\_\_-, REGON \_\_\_\_\_-zwanym dalej **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ - Nadleśniczego Nadleśnictwa \_\_\_\_\_-

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - .....

a

:

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**(nazwa firmy)...* \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, kod pocztowy

\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ wpisaną do rejestru przedsiębiorców

prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem KRS: \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_, REGON:

\_\_\_\_\_ zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**(imię i nazwisko)* \_\_\_\_\_ przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod

firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:

\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_ działającym osobiście

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

lub

*(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_  
ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON  
\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

### Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak spr.: SA.270.4.2022 pn. **„Odtworzenie zbiornika wodnego wraz z systemem zasilającym w leśnictwie Sarby oddział 174 m, i” Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko** („Postępowanie”) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.– „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia pn. **„Odtworzenie zbiornika wodnego wraz z systemem zasilającym w leśnictwie Sarby oddział 174 m, i -”**
2. Przedmiot Umowy wskazany w ust. 1 nazywany będzie zamiennie Przedmiotem Zamówienia.
3. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy – Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy został określony w Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót stanowiących **załącznik nr 3** do niniejszej umowy (odpowiednio załącznik nr 3 do SWZ).
4. Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy :
  - 4.1 Transport materiałów na teren budowy i z budowy należy wykonać środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót (uwaga mogą być ograniczenia tonażowe).
  - 4.2 Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia i eksploatacji mediów na teren prowadzenia robót na własny koszt i ryzyko. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że powyższe koszty wliczył w cenę oferty.
  - 4.3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i oznakowania oraz zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót na czas ich realizacji i zapewnienia bezpiecznych dojazdów i dojazdu do terenu robót.
  - 4.4 Wykonawca we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego wykona następujące czynności:
    - 4.4.1 wykona pomiary geodezyjne niezbędne do prawidłowej realizacji robót i dokonania odbioru robót objętych przedmiotem zamówienia (wyniesienie obiektu w teren, pomiary powykonawcze, w tym opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, wraz z jej zaklauzulowaniem w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, odbiór robót w postaci operatu kolaudacyjnego) w zakresie ustalonym w dokumentacji projektowej,
    - 4.4.2 urządzi zaplecze i plac budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,

- 4.4.3 najpóźniej w dniu wyznaczonym na przekazanie placu budowy przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego opracowany i kompletny plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (BIOZ)
- 4.4.4 wykona i zamontuje tablice informacyjne w miejscu robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- 4.4.5 w przypadku konieczności wykonania badań np: materiałów, gruntu itp. Wykonawca wykona te badania na własny koszt, a wyniki badań przekaże Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru,
- 4.4.6 Wykonawca uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz poniesie koszty związane z opłatami administracyjnymi z tego tytułu,
- 4.4.7 Technologia wykonania robót budowlanych określona została w projekcie architektoniczno-budowlanym, w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w decyzjach administracyjnych. Podane, w przedmiarach w kolumnie podstawy oznaczenia, są jedynie pomocnicze i nie określają technologii budowy.
- 5. W ramach Umowy oraz ceny ofertowej Wykonawca zobligowany będzie do:
  - 5.1 zapewnienia sprawnej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy,
  - 5.2 zapewnienia zgodnych z przepisami prawa warunków bhp i ppoż.,
  - 5.3 dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania Przedmiotu Zamówienia do użytkowania,
  - 5.4 sporządzenia dokumentacji fotograficznej z każdego etapu wykonania robót,
  - 5.5 w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
  - 5.6 zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
  - 5.7 prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
  - 5.8 wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i wzajemnych zobowiązań,
  - 5.9 przy realizacji Umowy wymaga się, aby wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca, ww. dokumenty na żądanie Zamawiającego dostarczy przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów,
  - 5.10 na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczy oprzyrządowanie i zapewni potencjał ludzki w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót,
  - 5.11 wymagania dotyczące robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także jej pozostałymi załącznikami,
  - 5.12 podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy,
  - 5.13 Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) z dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
  - 5.14 Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania podczas realizacji robót budowlanych "Podręcznika wdrażania projektu. Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej". Podręcznik zamieszczony jest na stronie <http://www.ckps.lasy.gov.pl/documents/17417482/30116256/2017+02+22+Wytyczne+aktualizacja.pdf/f3f1e1a7-eebc-42a5-ae76-1164529a93c5>

<http://www.ckps.lasy.gov.pl/documents/17417482/30116256/Podr%C4%99cznik+Wdra%C5%BCania+Projektu+cz.+2.pdf/527647b0-3165-4677-8479-ed0208b10f08>

6. W ramach umowy oraz wskazanego w ofercie i niniejszej Umowie wynagrodzenia Wykonawca zobligowany będzie również do:
  - 6.1 uzyskania pozwolenia na użytkowanie i zgłoszenia zakończenia robót w nadzorze budowlanym,
  - 6.2 wytyczenia obiektu przez uprawnionego geodetę wraz z wpisem do dziennika budowy (geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza),
  - 6.3 uwzględnienia i poniesienia kosztów związanych z zagospodarowaniem placu budowy obejmujących pomieszczenia socjalno-bytowe i sanitarne dla pracowników biorących udział w procesie technologicznym budowy,
  - 6.4 zabezpieczenia na własny koszt dostaw wody do procesów technologicznych budowy jak i socjalno-bytowych pracowników,
  - 6.5 pokrycia kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej i wody dla procesów technologicznych budowy i socjalno - bytowych pracowników od dnia przekazania placu budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych.
  - 6.6 wykonania niezbędnych robót towarzyszących, w szczególności zorganizowania terenu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach;
  - 6.7 prowadzenia pełnej obsługi geodezyjnej w czasie robót;
  - 6.8 wykonania dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w 2 egz. oraz w formie elektronicznej w 1 egz.;
  - 6.9 wykonania instrukcji i oznakowań obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 6.10 zorganizowania i przeprowadzenia prób, badań i odbiorów;
  - 6.11 uporządkowania i odtworzenia terenu po zakończeniu robót;
  - 6.12 zapewnienia w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego
7. Podczas prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać warunków określonych w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach, decyzjach i opiniach, a w szczególności w :
  - 7.1 pozwoleniu na budowę,
  - 7.2 pozwoleniu wodno -prawnym,
8. Odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie gromadził w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzysta je gospodarczo lub odprowadzi na składowisko komunalne.
9. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 9.1 doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 9.2 naprawy ewentualne szkody związane z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia;
  - 9.3 Wykonawca uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz poniesie koszty związane z opłatami administracyjnymi z tego tytułu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadać polisę OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500 000,00 zł.
11. Oferta Wykonawcy, SWZ oraz dokumentacja techniczna załączona do SWZ, o której mowa w § 1 ust. 3 powyżej, stanowią integralną część Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ, Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.

## § 2.

### Termin wykonania Umowy i odbiory

1. Okres realizacji zamówienia: **do 30.09.2023 r.**
2. Termin rozpoczęcia robót: w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Warunkiem rozpoczęcia robót jest dopełnienie formalności opisanych w ust. 3 i 4.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi po wyniesieniu w teren oznakowania i po odbiorze dokonanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jednak nie wcześniej niż to określono w ust. 2.
4. Ponadto Zamawiający warunkuje ww. termin rozpoczęcia robót koniecznością przestrzegania wymogów nałożonych decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia i pozwoleniu wodnoprawnym.
5. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy (za wyjątkiem prac wykonywanych w ramach gwarancji lub rękojmi) przyjmuje się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru Przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
6. Terminy określone w ust. 1-5 są jednocześnie okresem realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w Umowie.
8. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
  - odbiory częściowe
  - odbiór końcowy robót budowlanych
  - odbiór końcowy przedmiotu umowy
  - odbiory gwarancyjne
9. Ze strony Zamawiającego odbiory wskazane w ust. 8 dokonywane będą przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, przy czym odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe mogą być dokonywane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli Zamawiający nie stwierdzi konieczności ich przeprowadzania przez Komisję.
10. W odbiorach wskazanych w ust. 8 ze strony Wykonawcy obowiązany jest uczestniczyć zawsze Kierownik Budowy.
11. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 7 dni roboczych (tj. w rozumieniu niniejszej umowy – dni przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie do 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę. Zamawiający przystępuje do odbioru częściowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę. Odbiory częściowe obejmować będą etapy - grupy robót ujęte w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i stanowić będą podstawę do wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych, jednak do kwoty nie wyższej niż 50% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1.
12. O gotowości dokonania protokolarnego **odbioru końcowego robót** Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, z odpowiednim wyprzedzeniem, przynajmniej na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający, zachowując prawo do naliczania kar umownych, może odmówić odbioru robót i wyznaczyć termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 14 dni, co zostanie również zaznaczone w protokole odbioru.
14. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;



- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i odmówić zapłaty w całości, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym roszczenie o zapłatę wynagrodzenia i odszkodowania.
15. **Końcowy odbiór robót**, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
  16. W dniu końcowego odbioru (ostatecznego) Wykonawca protokolarnie przekaze Zamawiającemu: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych.
  17. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, bądź elektronicznej.
  18. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy i rozpocząć naliczanie kar umownych, jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów o których mowa w ust. 16.
  19. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, chyba, że Strony zgodnie postanowią inaczej.
  20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.
  21. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie dokonany w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów wykonanych w ramach przedmiotu umowy, bez jakichkolwiek warunków, ograniczeń. W dacie odbioru końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oryginał prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (niezawierającego jakichkolwiek ograniczeń, nakazu wykonania robót, etc.) wraz z potwierdzeniem dokonania wszelkich niezbędnych opłat od tej decyzji. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy udokumentowany zostanie protokołem sporządzonym z udziałem przedstawicieli obu stron umowy i podpisanym bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  22. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane w terminach i na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

### § 3.

#### Wymogi dotyczące realizacji Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2021r., poz. 2351), wymogom SWZ, w tym wymogom określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiOR i wymogom projektu, posiadać również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty.
5. Dokumenty, o których mowa powyżej zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) na każde jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn, urządzeń i materiałów budowlanych znajdujących się na terenie Zamawiającego.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

7.1 .Wykonywanie prac w lesie może wiązać się z wystąpieniem zagrożeń w szczególności od:

- 1) zwierzyny,
- 2) owadów,
- 3) pożarów,
- 4) wiatrołomów,
- 5) kleszczy - zachorowania na boreliozę i odkleszczowe zapalenie opon mózgowych.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1 przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem budowy najpóźniej w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 Umowy,
  - 1.2 przekazanie niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy dokumentacji projektowej w dniu podpisania Umowy;
  - 1.3 wyznaczenie terminu odbioru robót zgodnie z postanowieniami § 2;
  - 1.4 terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane przez Wykonawcę roboty;
  - 1.5 akceptacja umów na podwykonawstwo spełniających wymagania określone w niniejszej Umowie.
  - 1.6 współpraca z Wykonawcą w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 2.1 terminowe i rzetelne wywiązywanie się z postanowień Umowy;
  - 2.2 stała i ścisła współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2.3 uczestnictwo w radach budowy, które odbywać się będą na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym;
  - 2.4 realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
  - 2.5 wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z jej treścią i dokumentacją, na warunkach określonych w SWZ, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do Umowy;
  - 2.6 zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
  - 2.7 zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
  - 2.8 przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie terenu budowy tablicami informacyjnymi; zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniających wymogi określone w dokumentacji projektowej;
  - 2.9 usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 2.10 dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem Przedmiotu Umowy;
  - 2.11 zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót;
  - 2.12 uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego funkcjonowania;
  - 2.13 naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
  - 2.14 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2.15 Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców;
  - 2.16 Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym;

2.17 Wykonawca zobowiązany jest do spełniania zgodnie z certyfikatem FSC wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz produktów ropopochodnych w tym w szczególności wyposażenia samochodów, maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji Przedmiotu Umowy w sorbenty oleju i paliwa np. w postaci mat lub granulatu;

2.18 Ubezpieczenie:

2.18.1 Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (dalej: OC) w zakresie działalności stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną w wysokości: 500 000,00 zł.

2.18.2 Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (wraz z potwierdzeniem zapłaty składki) przed zawarciem niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

2.18.3 Jeżeli składka z tytułu umowy ubezpieczenia OC jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego - okazać Zamawiającemu oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopie dowodu wpłaty poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, najpóźniej w terminie jej płatności.

2.18.4 W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego - przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC o wysokości sumy gwarancyjnej i zakresie ubezpieczenia co najmniej jak w ust. 2.18.1, najpóźniej na 5 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopie polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

2.18.5 W przypadku powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone przez Podwykonawców.

2.18.6 W przypadku niewykonania obowiązków Wykonawcy wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar umownych (postanowienia § 9 stosuje się).

## § 5.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie oferty na kwotę:
  - cena netto: .....zł  
(słownie:.....złotych)
  - plus podatek ..... % VAT w kwocie tj. ....zł
  - cena brutto: ..... zł  
(słownie:.....złotych)
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia - z zastrzeżeniem § 2 ust. 11 oraz § 8 ust. 3 pkt 1) odnoszących się do odbiorów częściowych i możliwości wystawienia faktur częściowych stosownie do § 2 ust. 11 oraz § 8 ust. 3 pkt 1) - nastąpi fakturą końcową po wykonaniu całości Umowy, wystawioną w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez Strony oraz po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
4. Koszty organizacji Prac, w tym między innymi koszt prac przygotowawczych (przygotowanie miejsca pracy i jego likwidacja po wykonaniu Umowy), koszty związane ze składowaniem, wywozem oraz utylizacją odpadów powstałych przy realizacji Prac, a także koszt wszystkich



materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania Prac i inne zawierają się w Wynagrodzeniu umownym. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w zakresie wynikającym ze Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym stanowiącej załącznik do SWZ dokumentacji projektowej, w szczególności zawiera koszty zakupu wszelkich niezbędnych materiałów, koszty wszelkich urządzeń, koszty pracy oraz uwzględnia wszelkie wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych niniejszą umową koszty dodatkowe, a także koszty wszelkich prac oraz materiałów, które – pomimo braku ujęcia w dokumentacji projektowej i / lub przedmiarze robót – profesjonalny Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności winien był przewidzieć jako niezbędne do należytej i zgodnej z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi - realizacji przedmiotu umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, w tym koszt użytych materiałów i środków do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty personelu Wykonawcy, koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, ubezpieczeń, obsługi geodezyjnej i wszelkie inne koszty, które są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu umowy lub takie, które doświadczony i profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć. W wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił wszelkie ryzyka, związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
7. Z zastrzeżeniem ust. 8 - należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie **30 dni** kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru na konto bankowe wskazane na fakturze.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w prowadzonym przez Ministerstwo Finansów - Krajową Administrację Skarbową – wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT – w dacie zlecenia polecenia przelewu. W przypadku, gdy wskazane przez Wykonawcę w fakturze konto bankowe nie będzie figurowało w dacie zlecenia polecenia przelewu we wskazanym wyżej wykazie -zapłata wynagrodzenia Wykonawcy - nastąpi na konto bankowe figurujące w ww. wykazie ( w przypadku, gdy w wykazie figurowało będzie kilka kont, ale żadne z nich nie będzie tym ujawnionym w fakturze – wyboru konta, na które zostanie dokonana zapłata dokonuje Zamawiający) w terminie do 30 dni / od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku, gdy konto, na które zgodnie z postanowieniami powyższymi – Zamawiający dokona zapłaty będzie kontem prowadzonym w walucie innej niż PLN, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną różnicę kwoty uznanej na rachunku bankowym Wykonawcy wynikającą z przewalutowania.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
10. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
11. Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodem zapłaty.
12. Faktury wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową – jako nabywcę będą wskazywały : Lasy Państwowe Nadleśnictwo Henryków, ul. Polna 5, 57-210 Henryków, NIP 8870006172
13. Za datę zapłaty faktury Strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

14. W przypadkach zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokole odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do jednostronnego potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (w tym z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) wszelkich wierzytelności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy i innych stosunków prawnych, przy czym w przypadku cesji wierzytelności Zamawiający będzie realizować prawo potrącenia w tym samym zakresie względem cesjonariusza.

#### **§ 6.**

#### **Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane dodatkowe niezbędne do realizacji Umowy (z wyłączeniem robót o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.16)**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych dodatkowych, niezbędnych do realizacji Umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) Wykonawca powinien przedłożyć do wstępnej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 1 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe przed rozpoczęciem tych robót. Wykonywanie robót dodatkowych bez zatwierdzenia ze strony Zamawiającego jest działaniem na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym §, Zamawiający wprowadzi jednostronnie korektę kalkulacji, stosując zasady określone w § 6 i powiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do dokonania takiej korekty.

#### **§ 7.**

#### **Szczegółowy sposób realizacji Umowy / osoby funkcyjne**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia, a nadto, że będzie je posiadać przez cały okres trwania Umowy. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem technicznym, osobowym oraz finansowym niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, a nadto, że będzie je posiadać przez cały okres trwania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że funkcję Kierownika budowy pełnić będzie: \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_.
3. Zmiana osoby Kierownika budowy nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą oraz uzyskania jego zgody. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu powyżej Wykonawca musi przedstawić informacje dotyczące uprawnień oraz doświadczenia proponowanej osoby. Zaproponowana osoba nie może posiadać uprawnień oraz doświadczenia mniejszego niż osoba zastępowana, a ponadto uprawnień i doświadczenia niespełniającego wymogów SWZ. W przypadku, gdy zaproponowana osoba nie będzie spełniać powyższych wymagań Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na zmianę.
4. Ustanowiony Kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
5. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących Przedmiotem Umowy Podwykonawcom o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach niniejszej Umowy. Za działania/zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania/zaniechania własne.
6. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.

7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
8. Inspektorem Nadzoru działającym ze strony Zamawiającego na budowie: \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_, z dnia \_\_\_\_\_. Strony dopuszczają zmianę Inspektora Nadzoru, co nie będzie stanowiło zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy w formie pisemnej nie później niż 3 dni przed zmianą.
9. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_.
10. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_.
11. Zmiana osób wskazanych w ust. 8, 9, 10 nie będzie stanowiła zmiany treści Umowy i wymaga jedynie powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony w formie pisemnej.

## § 8.

### Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w §2, § 5 i § 6.
3. Do faktury Wykonawca zobligowany będzie dołączyć:
  - 1) W przypadku faktur częściowych:
    - protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń,
    - dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami, o których mowa w § 8 ust. 4
  - 2) W przypadku faktury końcowej:
    - protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
    - dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami, o których mowa w § 8 ust. 4.
4. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:
  - 1) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 2) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
  - 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
  - 4) odpowiednio uzupełnione i podpisane przez Podwykonawcę oświadczenie Podwykonawcy, o treści:  
*„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy \_\_\_\_\_ o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ realizowane w ramach zadania \_\_\_\_\_, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. \_\_\_\_\_ w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”*
5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom.

6. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do wysokości kwot, które nie zostały udokumentowane przez Wykonawcę w sposób opisany powyżej. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do przekazania w ciągu siedmiu dni (i) brakujących oświadczeń podwykonawców lub (ii) wyjaśnień czy wynagrodzenie podwykonawców jest przedmiotem sporu pomiędzy Wykonawcą a którymkolwiek z podwykonawców.
7. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Faktury
  - 9.1 Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020.1666 t.j.,- „Ustawa o Fakturowaniu”).
  - 9.2 Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
  - 9.3 W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa pkt. 9.1 powyżej Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, (Dz.U. 2020/1666 t.j.) a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
  - 9.4 Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <http://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>
  - 9.5 Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w pkt. 9.3 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
  - 9.6 W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do: Nadleśnictwo Henryków, ul. Polna 5, 57-210 Henryków.
  - 9.7 Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
  - 9.8 Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 931).
  - 9.9 Zapłata:
    - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. 2022r., poz. 931),
    - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

## § 9.

### Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - 1.1 w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia netto za cały Przedmiot Umowy (Strony dopuszczają kumulację tej kary z pozostałymi karami zawartymi w Umowie);



- 1.2 za zwłokę w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy powyżej 7 dni od dnia zawarcia Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 1.3 w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 1.4 w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub pokrycie kosztów usunięcia tych wad;
- 1.5 w przypadku zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu dodatkowego;
- 1.6 w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
- 1.7 w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia stwierdzony przez Zamawiającego;
- 1.8 z tytułu nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
- 1.9 z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
- 1.10 w przypadku braku dokonania stosownej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
- 1.11 w przypadku braku zawarcia w umowach z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami klauzul dotyczących przestrzegania Wymagań BHP w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
- 1.12 za każdy przypadek niezgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
- 1.13 Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 2-krotności minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w danym roku - z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 16 za każdą osobę wykonującą wskazane tam czynności bez umowy lub na podstawie innego stosunku prawnego niż stosunek pracy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie (na zasadach określonych w Umowie) żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Umowie, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej.
- 1.14 jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie Budowlanym dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana (zgodnie z § 7 ust. 2) przez Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty netto wskazanej w § 8 ust 1 niniejszej Umowy.
2. Kara umowna z tytułu zwłoki w wykonaniu świadczenia przez Wykonawcę przysługuje Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym przy jej naliczaniu uwzględnia się kolejne dni kalendarzowe.
3. Zapłata kary umownej nastąpi w terminie 14 dni na rachunek wskazany w wezwaniu/nocie księgowej.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy. Nałożenie przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do obciążenia



Wykonawcy karą umowną za zdarzenie stanowiące podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.

5. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez Zamawiającego z tytułów, o których mowa w niniejszym §, nie może przekroczyć 30 % Wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt. 1.5 powyżej niniejszego paragrafu, Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu, może bez zezwolenia Sądu zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń:
  - 1.1 Wykonawca ogłosi likwidację lub zaistnieją przesłanki do ogłoszenia upadłości lub wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, przy czym gdy Wykonawcą jest spółka cywilna lub Konsorcjum uznaje się, że wystarczającym jest, by zdarzenie dotyczyło choć jednego wspólnika spółki cywilnej lub członka Konsorcjum;
  - 1.2 Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni w stosunku do terminu, w którym rozpoczęcie prac miało nastąpić zgodnie z Umową,
  - 1.3 Wykonawca pozostaje w opóźnieniu lub zaniechał realizacji Umowy w taki sposób, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie końcowym realizacji Umowy,
  - 1.4 Wykonawca w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych i pomimo wezwania Zamawiającego nie podejmuje się wznowienia prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 1.5 Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego nie usunął wskazanych uchybień w wyznaczonym terminie,
  - 1.7 Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego, lub nie wykonuje innych obowiązków, wynikających z Umowy i pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego nie usunął wskazanych uchybień w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem poniżej określonych punktów,
  - 1.8 Wykonawca nie przestrzega przepisów BHP i ppoż. na budowie,
  - 1.9 Wykonawca nie przedłożył polis ubezpieczeniowych lub zabezpieczenia przewidzianych Umową,
  - 1.10 Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzył realizację całości lub części Umowy podwykonawcy,
  - 1.11 Wykonawca dokonuje cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy, z naruszeniem warunków określonych w Umowie.
2. Powyższe nie wyklucza możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz w innych przypadkach określonych w Umowie.
3. Strony uznają, że odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Z prawa odstąpienia w przypadkach określonych powyżej, Zamawiający może skorzystać w całym okresie realizacji Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 5.1 Wykonawca w terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy uprzątnie Obiekt i miejsce prowadzenia robót budowlanych wraz z zapleczem i protokolarnie przekaze go Zamawiającemu. Łącznie z przekazaniem Obiektu Wykonawca zobowiązany jest do

- przekazania Zamawiającemu dokumentacji, obejmującej stan realizacji Prac na datę odstąpienia.
- 5.2 Wykonawca zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym.
  - 5.3 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przekazania robót budowlanych przerwanych oraz prac zabezpieczających.
  - 5.4 W terminie 7 dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji na dzień odstąpienia. W protokole Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.
  - 5.5 Jeżeli w terminie 7 dni po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w całości lub niewykonanej części Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu uprzątniętego miejsca prac, Zamawiający uprawniony będzie na koszt Wykonawcy do jednostronnego przejścia i uprzątnięcia miejsca prac poprzez usunięcie z niego wszystkich urządzeń, materiałów części zamiennych, aparatury, elementów konstrukcyjnych i instalacji oraz innych przedmiotów Wykonawcy oraz zmagazynowania ich we własnych lub wynajętych w tym celu pomieszczeniach magazynowych. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odmowy wydania Wykonawcy maszyn i urządzeń oraz innych składników pozostawionych na miejscu prac do czasu pokrycia przez Wykonawcę kosztów uprzątnięcia miejsca prac i magazynowania.
6. Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od Umowy pozostaje bez skutku dla uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym w szczególności z tytułu, kar umownych, odszkodowań, Zabezpieczenia – co oznacza, iż kary za zwłokę oraz nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z Umowy naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne, a także, iż Zamawiający może naliczyć kary umowne także po rozwiązaniu Umowy, nie uchyla zobowiązań żadnej ze Stron nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani Gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych prac. Okres Gwarancji i rękojmi będzie biegł odpowiednio od dnia odstąpienia od Umowy.
  7. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przekaze Wykonawcy terenu budowy, uniemożliwiając wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
  8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie oraz może być złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia.
  9. W celu usunięcia wątpliwości uznaje się, że w każdym przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości (na warunkach opisanych w niniejszej Umowie) oraz rękojmi w rozumieniu Kodeksu cywilnego na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## § 11.

### Gwarancja (oświadczenie gwarancyjne) i rękojmia

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że Przedmiot Umowy jest wysokiej jakości i udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej rękojmi i ..... **miesięcznej gwarancji** na wszelkie wykonane roboty oraz wbudowane materiały. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, do rękojmi stosuje się przepisy art. 556 i n. Kodeksu cywilnego, a do gwarancji przepisy art. 577 i n. Kodeksu cywilnego.
2. Bieg wszystkich okresów rękojmi i gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisu art. 577<sup>3</sup> Kodeksu cywilnego sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Do momentu wydania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego Strony zgodnie przyjmują, że jest nim egzemplarz niniejszej Umowy opatrzony autentycznymi podpisami i pieczęciami Stron. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej Umowy a dokumentu

gwarancyjnego, decydujące znaczenie ma treść Umowy.

4. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolny od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie parametrów, określonych w dokumentacji projektowej załączonej do Umowy.
5. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam element uległ już dwukrotnemu uszkodzeniu, a będzie wymagał kolejnej naprawy, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt i ryzyko do wymiany tego elementu na nowy w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin dokonania napraw, o których mowa powyżej nie może być dłuższy niż 21 dni i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu odebranego Przedmiotu Umowy. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
6. Jeżeli odebrany Przedmiot Umowy lub jego część nie mogła być używana z powodu wystąpienia wady lub jej usuwania, to okres gwarancji podlega automatycznemu przedłużeniu o ten okres występowania wady lub jej usuwania.
7. Wykonawca zapewnia, iż ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady usunięte zostaną nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia) lub – jeśli będzie to niemożliwe do wykonania z przyczyn technicznych - w innym, dłuższym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
8. Wszelkie skutki wad ujawnionych w Przedmiocie Umowy obciążają wyłącznie stronę Wykonawcy. Strony zastrzegają odpowiedzialność z tytułu rękojmi przyjmując, że Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek nieodpowiednich rozwiązań, które sam wprowadził, nawet pomimo ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Przez cały okres trwania gwarancji jakości/rękojmi Wykonawca zapewnia Zamawiającemu bezpłatne przeglądy i serwisowanie dostarczonych, zamontowanych i zabudowanych urządzeń, jeżeli będzie to konieczne do zachowania uprawnień gwarancyjnych/z tyt. rękojmi (jeżeli dotyczy). Niezależnie od postanowień zdania poprzedniego, Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązany jest, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, do dokonywania raz w roku, na własny koszt, przeglądów okresowych umożliwiających stwierdzenie ewentualnych wad i usterek, pozwalających Zamawiającemu wyegzekwować ich usunięcie od Wykonawcy.
10. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
11. Udzielone rękojmi i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości (w tym również poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady) na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
12. Przeglądy gwarancyjne:
  - 12.1 Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia umownego, raz w roku uczestniczyć w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych.
  - 12.2 Zamawiający uzgadnia z Wykonawcą termin przeglądu gwarancyjnego z 14 dniowym wyprzedzeniem
  - 12.3 Po zakończeniu każdego z przeglądów gwarancyjnych Zamawiający sporządza protokół zawierający spis wykrytych wad lub usterek. Strony uzgadniają i wpisują w protokole termin usunięcia tych wad lub usterek.
  - 12.4 Usunięcie wad lub usterek Obiektu potwierdzane jest przez Strony poprzez sporządzenie i podpisanie bez zastrzeżeń stosownego protokołu odbioru.

## **§ 12.**

### **Wykonanie zastępcze**

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia odpowiedniej części prac będących Przedmiotem Umowy (w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji), bez zgody Sądu, wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt

i ryzyko Wykonawcy (Wykonanie Zastępcze), w sytuacji, gdy pomimo upływu wyznaczonego w tym celu terminu:

- 1.1 Wykonawca opóźnia się z wykonaniem danej części prac, tak dalece, iż wątpliwe jest, aby ukończył je w umownym terminie;
  - 1.2 Wykonawca uchyla się od wykonania lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać odpowiedniej części prac wynikających z Umowy;
  - 1.3 Wykonawca nie przystępuje do usuwania wady/usterki lub opóźnia się w jej usuwaniu.
- 2 Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w Umowie obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach Wykonania Zastępczego.
- 3 Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 13.**

#### **Dopuszczalne zmiany Umowy**

1. Strony mają prawo do zgodnego skrócenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w każdym czasie oraz do wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres trwania wskazanych w ust. 2 przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu.
2. Wydłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:
  - 2.1 wystąpienia zdarzeń, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności:
    - 2.1.1 będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy trwającego dłużej niż 7 dni; z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie;
    - 2.1.2 nieterminowego przekazania dokumentacji projektowej trwającego dłużej niż 7 dni;
    - 2.1.3 w przypadku przekazania Wykonawcy wadliwej lub niekompletnej dokumentacji projektowej jeżeli nie jest możliwe jej poprawienie w terminie 7 dni od daty przekroczenia terminu na jej przekazanie;
    - 2.1.4 wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni
  - w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót - termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres zwłoki Zamawiającego.
  - 2.2 konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót, aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny o okres niezbędny do wprowadzenia zmian;
  - 2.3 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót. Wydane przez Zamawiającego polecenia nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót.
  - 2.4 gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające należyte wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania wyżej wymienionej okoliczności. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu lub śniegu trwające dłużej niż 3 dni lub krótkotrwałe intensywne opady deszczu lub śniegu, które spowodowały rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające



- wykonywanie prac. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy uznać również spadki temperatury poniżej zera uniemożliwiające wykonywanie prac z powodu zmarzliny. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2.5 gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji w takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o czas niezbędny do ich usunięcia. Zmiany w tym zakresie mogą spowodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, terminu realizacji zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z § 6 Umowy.
- 2.6 gdy wystąpi konieczność podjęcia robót podobnych (w ramach odrębnego zamówienia), z uwzględnieniem wpływu na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy podstawowej, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy o okres niezbędny do realizacji w/w robót oraz zmianę wysokość wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie,
- 2.7 konieczności wykonania innych wcześniej nie przewidzianych, a niezbędnych robót dodatkowych, w tym robót w strefie przekazanego terenu budowy, szczególnie w przypadku ujawnienia, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadku ujawnienia, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy lub w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o okres niezbędny do realizacji w/w robót i/lub zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie.
- 2.8 gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia.
- 2.9 gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia. Zmiany w tym zakresie mogą spowodować wydłużenie terminu, bądź zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy w takim przypadku zostanie ustalone zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy.
- 2.10 jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nadzorującego przyrodnika, nakazania wstrzymania robót przez uprawniony organ lub nadzorującego przyrodnika - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia.
- 2.11 Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z powodu zaistnienia po zawarciu Umowy przypadku „siły wyższej”.
- 2.11.1 Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej lub nienależytego wykonania lub niewykonania zobowiązań przez drugą Stronę. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać, nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony określonych w Umowie



niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:

- klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
- wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;
- rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
- wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;
- bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.

- 2.11.2 W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację Umowy, planowane terminy wykonywania robót zostaną przesunięte o okres występowania i bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, Wynagrodzenie Umowne nie ulegnie zmianie.
- 2.11.3 Jeżeli Strona uzna, że wystąpiły okoliczności Siły Wyższej, które dotyczą bezpośrednio wykonania jej zobowiązań, to niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym drugą Stronę, przedstawiając stosowne uzasadnienie i dokumenty. Ustąpienie działania Siły Wyższej winno być natychmiast zgłoszone pisemnie drugiej Stronie.
- 2.11.4 Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o działaniach, które zamierza podjąć, łącznie z alternatywnymi metodami realizacji, jeżeli nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Jednakże Wykonawca nie podejmie żadnych działań, dopóki nie otrzyma od Przedstawiciela Zamawiającego polecenia ich podjęcia.
- 2.11.5 Jeśli zdarzenie Siły Wyższej spowodowałoby przesunięcie terminów realizacji przedmiotu Umowy o więcej niż 2 miesiące i Strony nie uzgodniły zasad dostosowania warunków niniejszej Umowny do zaistniałej sytuacji, ta Strona Umowy, której działanie na skutek Siły Wyższej zostały zakłócone względnie opóźnione może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy.
- 2.11.6 Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty budowlane odebrane przez Zamawiającego na podstawie Protokołów Odbioru do dnia rozwiązania albo odstąpienia od Umowy.
- 2.11.7 Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej według 2.11.3, stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej.
- 2.11.8 Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.
- 2.12 W przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony. Zmiana w tym zakresie nie spowoduje przesunięcia terminu oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2.13 konieczności wykonania robót dodatkowych, w warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy PZP, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy
- 2.14 konieczności wykonania robót zamiennych;

- 2.15 konieczności zmiany danych projektowych, na podstawie których była sporządzona Oferta i mających wpływ na realizację Umowy lub korzystanie z Prac przez Zamawiającego;
- 2.16 zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z Prac przez Zamawiającego;
- 2.17 zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy na zasadach określonych w Umowie. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy na zasadach określonych w § 15 Umowy.
- 2.18 wydania decyzji administracyjnych, z których wynika konieczność zmian w zakresie realizacji Umowy;
- 2.19 zmiany w składzie konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem niewypłacalności któregośkolwiek z członków konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregośkolwiek z członków konsorcjum;
- 2.20 potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu lub majątku Zamawiającego;
- 2.21 konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót budowlanych, w tym zmiany kolejności wykonywania robót w stosunku do kolejności ustalonej harmonogramie;
- 2.22 wystąpienia przyczyn po stronie Zamawiającego, wynikających z kolizji Prac wykonywanych przez Wykonawcę, z działaniami innych wykonawców Zamawiającego, wykonujących je na Terenie Prac lub oddziałujących na roboty budowlane Wykonawcy;
- 2.23 innych przypadków przewidujących zmianę Umowy, wyraźnie przewidzianych w Umowie;
- 2.24 możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń, albo sposobu realizacji robót, o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Umowie, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.
- 2.25 Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
  - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający może w dowolnej chwili wystąpić z inicjatywą zmian, które nie są wykluczone przez PZP.
4. Zwiększenie Wynagrodzenia Umownego, może wystąpić wyłącznie w przypadku:
  - 4.1 zwiększenia zakresu robót wynikającego z przesłanek określonych w ust. 1. lub 2. jeżeli konieczność zmiany Umowy nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 4.2 zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
5. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych bądź zamiennych na podstawie ust. 1 i 2, Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac jedynie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem Prac. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia wyceny na prace na podstawie ust. 1 i 2, którą będzie związany minimum 30 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy przewidzianej w ust. 1 lub 2, a obejmującej wykonanie prac dodatkowych bądź zamiennych bądź umożliwiających zgodnie z ust. 1 bądź ust. 2 żądanie przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia - wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje niezwłocznie ofertę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 60 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
7. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie. Wykonawca uprawniony jest do domagania się odpowiedniej zmiany Umowy w przypadku Zmiany Prawa lub

wystąpienia Siły Wyższej dotyczącej Wykonawcy, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi powyższymi okolicznościami.

8. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.
9. Niżej wymienione okoliczności nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu:
  - 9.1 zmiany Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców oraz wynikająca z tych zmian aktualizacja **Załącznika nr 4** do Umowy, polegająca na usunięciu Podwykonawcy lub dodaniu nowego Podwykonawcy nie wymienionego w tym Załączniku;
  - 9.2 zmiany Przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub danych kontaktowych do tych osób lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie
  - 9.3 zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 9.1. – 9.3.
10. Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.
11. Zasady wprowadzania zmian stawek lub cen będą następujące:
  - 11.1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto stawek lub cen (bez podatku od towarów i usług) nie ulegnie zmianie, a wartość brutto stawek lub cen zostanie określona w pisemnym zawiadomieniu z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
  - 11.2 W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy strona zainteresowana przekazuje drugiej stronie wniosek na piśmie za pośrednictwem osób funkcyjnych.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
13. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w niniejszej Umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
16. Po otrzymaniu wniosku Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
17. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
18. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
19. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
20. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
  - 2) danych teled adresowych;
  - 3) danych rejestrowych;
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## § 14.

### Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Robót dodatkowych oraz zamiennych Wykonawca nie może realizować bez aneksu do niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy zawartej zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych – zawartych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamiennie jest uprzednie pisemne pod rygorem nieważności uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru lub Kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody wydanej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

## § 15.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może zaangażować do wykonania Umowy Podwykonawców. Wykonawca nie może powierzyć realizacji całości Umowy Podwykonawcy.
2. Podwykonawcy oraz Dalsi Podwykonawcy wraz z przypisanymi im zakresami Prac, które Wykonawca powierzy im do zrealizowania, zostali określani w **Załączniku nr 4** do Umowy.
3. Zaangażowanie Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w **Załączniku nr 4** do Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Podwykonawcy/Podwykonawcy/Dalsi Podwykonawcy muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im Prac. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego na żądanie Zamawiającego przed rozpoczęciem Prac. W szczególności w przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy/Podwykonawcy, którego doświadczenie lub zasoby potwierdzały spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę i wybór jego Oferty jako najkorzystniejszej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków w takim samym zakresie przez nowe podmioty lub wykazać zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, że Wykonawca sam spełnia te warunki.
5. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami zapisów dotyczących przestrzegania Wymagań BHP. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wymagania od swoich Podwykonawców, aby w umowach które będą oni zawierać z Dalszymi Podwykonawcami zawarte zostały zapisy dotyczące przestrzegania Wymagań BHP.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wybór Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy, a także za wszelkie działania lub zaniechania swoich Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oraz na bieżąco aktualizować listę osób zatrudnianych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Podwykonawcy o zapłatę za Prace objęte Umową, chyba że Podwykonawca złoży pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania powyższego zakazu do umów zawieranych przez niego z Podwykonawcami i zobowiązania swoich Podwykonawców do jego wprowadzenia do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.
9. Brak pisemnej zgody Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na dokonanie potrącenia uprawnia Zamawiającego wedle jego uznania do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na zasadach określonych poniżej, lub do złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego, jako świadczenia spornego zgodnie z art. 467 pkt 3 Kodeksu cywilnego.



10. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.
11. Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych
  - 11.1 Jeżeli zakres Prac obejmuje roboty budowlane, Wykonawca w każdym czasie aż do zakończenia wykonywania Prac zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia szczegółowego i aktualnego w danym czasie zestawienia Podwykonawców robót budowlanych.
  - 11.2 Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
    - 11.2.1 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 Dni od ich zawarcia lub zmiany, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 poniżej.
    - 11.2.2 Poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 Dni od ich zawarcia lub zmiany.
    - 11.2.3 oświadczenia podwykonawcy o posiadaniu lub dysponowaniu pracownikami, sprzętem, urządzeniami i maszynami niezbędnymi do wykonania prac objętych zakresem projektu umowy z podwykonawcą;
    - 11.2.4 Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
      - 11.2.4.1 termin wykonywania prac, termin odbioru oraz termin płatności, dostosowane do warunków Umowy,
      - 11.2.4.2 numer Rachunku bankowego podwykonawcy do rozliczeń,
      - 11.2.4.3 postanowienia ograniczające dokonanie cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,
      - 11.2.4.4 postanowienie uprawniające Zamawiającego do bezpośredniego uzyskiwania informacji od podwykonawcy na temat rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz o opóźnieniach w ich uregulowaniu,
      - 11.2.4.5 zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy, przy czym pismo takie będzie miało charakter jedynie informacyjny i nie będzie równoznaczne z wezwaniem Zamawiającego do zapłaty.
  - 11.3 Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 11.4 Zamawiający ma prawo na wniesienie zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności do projektów umów o podwykonawstwo lub projektów ich zmian, o których mowa w ust. 11.2.1 i 11.3 powyżej lub sprzeciwu do umów o podwykonawstwo lub ich zmian – w terminie do 14 Dni licząc od daty ich dostarczenia na adres wskazany w Umowie.
  - 11.5 Zastrzeżenia lub sprzeciw, o których mowa w ust. 11.4 powyżej dotyczą:
    - 11.5.1 niespełnienia wymagań określonych w Umowie lub Opisie Przedmiotu Zamówienia, będącym podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru Oferty Wykonawcy;
    - 11.5.2 terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych.
    - 11.5.3 Zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących



warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie określonym w ust. 11.4 powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio: projektu umowy podwykonawczej z Podwykonawcą albo umowy podwykonawczej z Dalszym Podwykonawcą.

12. Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 11.2. i 11.3 powyżej, nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy jednak umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN.
13. Wraz z doręczeniem faktury Zamawiającemu Wykonawca przedłoży:
  - 13.1 wykaz zrealizowanych prac do daty wystawienia faktury przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń do tej daty;
  - 13.2 dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, wymagalnego do dnia wystawienia faktury.
  - 13.3 Oświadczenia, o których mowa § 8 ust. 4 Umowy.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia Umownego jest, niezależnie od innych postanowień Umowy, przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 13 powyżej. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wynagrodzenia Umownego należnego za wykonane Prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Umownego należnego Wykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 Dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 17.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
  - 17.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
  - 17.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15. powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5%

Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 5 ust.1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

20. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych na podstawie Art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem zachowania zasad określonych powyżej.
21. Wykonawca odpowiada w pełni za działania lub zaniechania podwykonawców i innych osób, którymi się posługuje przy realizacji Umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
22. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o nie zapłaceniu w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy jak również przekazać stosowną dokumentację i poinformować o wszelkich możliwych roszczeniach i zarzutach, jakie mogą mu przysługiwać w stosunku do podwykonawcy, w tym o okoliczności odebrania robót od podwykonawcy oraz o dokonanych na jego rzecz zapłatach.
23. Powyższe postanowienie mają zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 16.**

### **Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. Zgodnie z art. 95 PZP - Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób tj. pracowników fizycznych wykonujących prace ziemne wykonujących prace w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U.-2022r., poz. 1510 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 2.1 żądania oświadczeń i dokumentów określonych poniżej w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 2.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy;
3. Przy czym wskazane wyżej czynności kontrolne ani ich skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;
4. Wykonawca zobligowany będzie do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 7 Dni od otrzymania takiego wezwania, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz Podwykonawców osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1 powyżej:

1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób

zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej zgodnie z § 9 Umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 17.**

### **Wymogi środowiskowe i gospodarka odpadami**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w środowisku w wyniku działań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie prawa obowiązującego w zakresie ochrony środowiska przez każdego ze swoich Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania odpowiednich środków zapobiegających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń środowiska podczas wykonywania Przedmiotu Umowy (np. sorbenty, wanny ociekowe, środki neutralizujące lub pochłaniające ewentualne wycieki i zanieczyszczenia lub ograniczające ich rozprzestrzenianie się).
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na środowisko (incydenty, szkody w środowisku).
5. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów na terenie Zamawiającego lub w trakcie realizacji prac w jego imieniu, bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków poboru z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca, który w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wytworzy ścieki bytowo-gospodarcze powinien zagospodarować je we własnym zakresie i na własny koszt przedstawiając na każde żądanie Zamawiającego właściwe oświadczenie o sposobie zagospodarowania, w tym np. kopię dokumentu przyjęcia ścieków przez uprawnionego odbiorcę i/lub kopię umowy na odbiór ścieków.
7. W przypadku wystąpienia u Wykonawcy kontroli organu właściwego dla ochrony środowiska związanej z realizacją zadania, zobowiązuje się Wykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o:
  - terminie i zakresie planowanej kontroli,
  - wynikach kontroli,
  - obowiązkach nałożonych na Wykonawcę w drodze wydanego postanowienia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację postanowień będących wynikiem kontroli ww. organów zewnętrznych w miejscu wykonywania prac, jeśli błędy i uchybienia wystąpiły z jego winy.
9. Demontowane podczas wykonywania prac składniki majątku nadające się do dalszego wykorzystania, stanowiące własność Zamawiającego, Wykonawca demontuje z zachowaniem należytej staranności i przekazuje Zamawiającemu.
10. Zobowiązuje się Wykonawcę do zagospodarowania odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązującej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. 2022r., poz. 2519 z późn.zm.).
11. Wykonawca może magazynować na terenie Zamawiającego niezbędne materiały lub substancje potrzebne do wykonania prac, tylko w miejscach wyznaczonych, zabezpieczonych przed przedostaniem się do kanalizacji, do gleby lub do wód powierzchniowych i podziemnych, uzgodnionych z osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania Przedmiotu Umowy.
12. Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zadania jest Wykonawca.

13. Wykonawca będzie zobowiązany do zagospodarowania odpadów we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
14. Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazywania odpadów tylko firmom posiadającym stosowne zezwolenia/decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.
15. Dopuszcza się na zasadach określonych Ustawą o odpadach możliwość przekazania odpadów osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej niebędącej przedsiębiorcą, co Wykonawca potwierdzi oświadczeniem. Listę rodzajów ww. odpadów określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. z 2016 r. poz. 93 z późn. zm.).
16. Podczas realizacji prac zobowiązuje się Wykonawcę do:
  - selektywnej zbiórki odpadów,
  - zachowania w należytym stanie miejsca gromadzenia odpadów, w szczególności zabezpieczenia odpadów przed rozprzestrzenianiem się,
  - oznakowania miejsc gromadzenia odpadów,
  - zabrania się gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów w inny sposób niż zgodny z zapisami Ustawy o odpadach (np. zakopywania, spalania, wylewania, gromadzenia odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych).

## **§ 18.**

### **Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w pełnej poufności danych przekazanych i przetworzonych na użytek Zamawiającego. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty udostępnione przez Zamawiającego mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji Przedmiotu Umowy i nie mogą być udostępnione stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie materiały uzyskane od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do przestrzegania tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz innych tajemnic Zamawiającego prawnie chronionych, o których wiedzę powziął w trakcie lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
3. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
4. Przez inne tajemnice prawnie chronione należy rozumieć wszelkie inne informacje, w tym niejawne, informacje poufne, zastrzeżone, informacje objęte tajemnicą zawodową i służbową, pozyskane przez pracownika w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych, których ujawnienie mogłoby narazić na szkodę prawnie chroniony interes obywateli, pracodawcy albo innych jednostek organizacyjnych.
5. W czasie realizacji Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji nieujawnionych do wiadomości publicznej, objętych tajemnicą przedsiębiorstwa, tajemnicą służbową oraz inną prawnie chronioną tajemnicą. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystywanie, zbywanie lub oferowanie zbycia tajemnicy jest dopuszczalne tylko za uprzednim, pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i materiałów dotyczących jakiegokolwiek tajemnicy prawnie chronionej, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
7. Materiały i dokumenty mogą być udostępniane przez Wykonawcę wyłącznie osobie dającej rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania przez nią Umowy.

## **§ 19.**



### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (5 % ceny ofertowej brutto) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy zostaje wniesione i utrzymane nieprzerwanie przez okres od dnia podpisania Umowy do dnia określonego zgodnie z postanowieniem ust. 8 poniżej. Jeżeli Zabezpieczenie stanowi gwarancja lub poręczenie to przypadku wydłużenia terminu zakończenia Prac, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy na dalszy okres najpóźniej na 30 Dni przed dniem wygaśnięcia gwarancji lub poręczenia. Postanowienie zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio w przypadku przedłużenia Okresu Gwarancji i Rękojmi.
4. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy ulega zmianie w przypadku, gdy Termin Zakończenia Prac ulega wydłużeniu w stosunku terminu sprzed wprowadzonej zmiany). W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia okresu Zabezpieczenia o uzgodniony okres wykonywania Prac w terminie do 15 Dni od dnia podpisania przez Strony stosownego aneksu do Umowy.
5. W przypadku niedostarczenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie przewidzianym w ~~ust. 5~~ ust. 3 w wymaganej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wystawianych przez Wykonawcę faktur kwoty Zabezpieczenia w należnej wysokości wynikającej z Umowy i zatrzymania tej kwoty tytułem Zabezpieczenia pieniężnego albo prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, wedle wyboru Zamawiającego.
6. Niezależnie od innych postanowień Umowy, ustanowienie i utrzymywanie w mocy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego §19 jest warunkiem zobowiązania Zamawiającego do dokonywania zapłaty Wynagrodzenia Umownego.
7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia:
  - 7.1 kar umownych oraz odszkodowań;
  - 7.2 kosztów napraw dokonanych w ramach rękojmi lub gwarancji, jeżeli Wykonawca nie dokonał napraw na zasadach określonych w Umowie;
  - 7.3 kosztów wykonania zastępczego;
  - 7.4 roszczeń zwrotnych, przysługujących Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców), wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada Wykonawca;
  - 7.5 uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznych, które zgodnie z Umową lub prawem zobowiązany był uiścić Wykonawca.
8. Wykonawca utrzymywał będzie nieprzerwanie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości:
  - 8.1.1 100% wartości kwoty wskazanej w ust. 1 do upływu 30 Dni licząc od Daty zakończenia realizacji Umowy określonej w § 2 – na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 8.1.2 30% wartości kwoty wskazanej w ust. 1. do upływu 15 Dni licząc od daty upływu ostatniego Okresu Gwarancji i rękojmi liczonego od Daty końcowego odbioru Przedmiotu Umowy – na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady; przez upływ okresu rękojmi rozumie się upływ najdłuższego z terminów rękojmi za wady.
9. Wykonawca każdorazowo doręczy Zamawiającemu dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jeżeli zostanie ono udzielone w formie niepieniężnej, nie później niż 30 Dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
10. Niezależnie od uprawnień, o których mowa w ust. 6, w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie określonym zgodnie z



- postanowieniami powyższymi, Zamawiający zmieni formę na Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, a członkowie konsorcjum będą wnosili Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczenia, gwarancje te albo poręczenia muszą być dostarczone w taki sposób, aby łączna ich kwota równa była wartości wymaganej Umową, zaś z treści każdej gwarancji albo poręczenia musi wynikać, że została wniesiona w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
  12. Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z jej treścią lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie uwalnia instytucji gwarantującej od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji lub poręczenia na Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy. W treści gwarancji lub poręczenia, instytucja gwarantująca zrzeka się obowiązku notyfikacji o zmianach Umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim.
  13. Jeżeli Wykonawca wniesie Zabezpieczenie w formie niepieniężnej, o której mowa w Ustawie PZP, to będzie ono sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie niepieniężnej, będą rozstrzygane w języku polskim przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  14. Zwrot Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy udzielonego w pieniądzu następuje na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę.

## **§20 Klauzula RODO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z 04.05.2016), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych jest:
  - Nadleśnictwo Henryków, adres siedziby:—,ul. Polna 5, 57-210 Henryków e-mail: henrykow@wroclaw.lasy.gov.pl- Minister Funduszy i Polityki Regionalnej, pełniący funkcję Instytucji Zarządzającej (IZ) Programem Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (POIiŚ 2014-2020), mający swoją siedzibę pod adresem: ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa.
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności
5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255-256 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP, a także ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8. Niezależnie od postanowień pkt .7 powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe,
10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
12. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.
13. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
  - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
14. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne skierowane do realizacji Zamówienia, podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi, podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi prowadzącymi jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną, osoby, których dane służą do wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia, a

których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym o udzielenie Zamówienia, o:

- fakcie przekazania danych osobowych podmiotom określonym w ust.1,
- przetwarzaniu danych osobowych przez podmioty określone w ust.1.

## **§ 21**

### **Rozwiązywanie sporów i właściwość Sądu**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, na co przewidują termin 7 dni od daty otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o zaistnieniu kwestii spornej (czego nie należy rozumieć jako zapisu na sąd polubowny). W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy uznane zostanie za nieważne na mocy prawomocnego wyroku sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy publicznej, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, o ile nieważnością nie są dotknięte postanowienia konieczne Umowy, wyznaczające jej minimalną treść. Strony zobowiązują się w możliwie najkrótszym czasie zastąpić nieważne postanowienia Umowy innymi postanowieniami, które będą realizować ten sam lub możliwie zbliżony cel prawny i gospodarczy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się również wówczas, gdy po zawarciu Umowy wejdą w życie przepisy na skutek, których którekolwiek z postanowień Umowy stanie się nieważne.
4. Wszystkie Załączniki do Umowy stanowią integralną całość Umowy.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w samej Umowie.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
7. Umowa podlega prawu polskiemu a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy PZP.
8. Interpretacje postanowień Umowy:
  - 8.1 W przypadku sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, Strony są związane postanowieniami tego dokumentu, który znajduje się wyżej w hierarchii dokumentów Umowy. Strony ustalają następującą hierarchię dokumentów Umowy:
    - a) Umowa;
    - b) Opis Przedmiotu Zamówienia – obejmujący dokumentację projektową oraz STWiORB;
    - c) inne Załączniki do Umowy.
  - 8.2 W przypadku stwierdzenia rozbieżności w postanowieniach dokumentów Umowy, obowiązujące będzie postanowienie, którego przyjęcie będzie zapewniało wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
  - 8.3 Zasady, o których mowa w ust. 10.1 i 10.2. powyżej, stosuje się pod warunkiem, że powyższe przypadki nie są oczywistą omyłką pisarską lub rachunkową.
  - 8.4 Wiążącym językiem Umowy jest język polski, w szczególności w języku polskim będzie prowadzona korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą, wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą także sporządzane w języku polskim, jak również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Koszty tłumaczeń pokrywa Strona, która z nich korzysta.
9. Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.

10. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane we wstępie Umowy.
11. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresów do doręczeń, pod rygorem uznania, iż poczta prywatna/urzędowa/sądowa skierowana na ostatni wskazany przez Stronę adres została skutecznie doręczona z upływem ostatniego dnia awizowania.

### **§ 23.**

#### **Wykaz załączników do Umowy**

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące załączniki:

1. Specyfikacja warunków zamówienia do postępowania przetargowego;
2. Oferta/y/ Wykonawcy
3. Dokumentacja/e/ techniczna/e/.
4. Wykaz podwykonawców
5. Wzór gwarancji
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy

#### **PODPISY STRON:**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA:**