



Augustów, dnia 02.03.2023r.

Zn.spr.: ZG1.2217.16.2023

ZARZĄDZENIE NR 12/2023
Nadleśniczego Nadleśnictwa Augustów
z dnia *02.03.2023* roku

w sprawie określenia i wprowadzenia do stosowania ogólnych warunków zapewnienia dostępu oraz umieszczania obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Augustów.

Na podstawie art. 35 ust. 1, oraz art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2022 poz. 672.) i §22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r., zarządzam co następuje:

§1

1. Określam i wprowadzam do stosowania „Warunki ogólne zapewnienia dostępu i umieszczania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Augustów”, zwane dalej „Ogólnymi warunkami”, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. „Ogólne warunki”, o których mowa w ust. 1 określają:

a) dostęp do sieci telekomunikacyjnej na nieruchomościach zabudowanych, zarządzanych przez Nadleśnictwo Augustów, zgodnie z art. 30 ust.1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych i art. 39b ust. 1 ustawy o lasach;

b) zasady umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Augustów obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanych w art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy o lasach.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 30/2020 z dnia 26 października 2020 r.



Augustów, dnia 02.03.2023r.

Zn.spr.: ZG1.2217.16.2023

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 12/2023
z dnia 02.03.2023 r.

Warunki ogólne zapewnienia dostępu i umieszczenia obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Augustów.

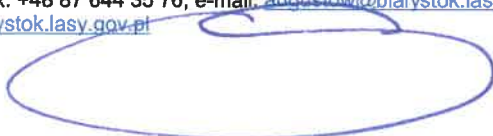
A. Warunki zapewnienia dostępu do sieci w nieruchomościach zabudowanych zarządzanych przez Nadleśnictwo Augustów (art. 30 ust 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - art. 39b ust. 1 ustawy o lasach)

1. Nadleśnictwo zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości - w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku przez niego zarządzanym. W przypadku zarządu pełnionego przez Wspólnotę mieszkaniową, w której uczestniczy Nadleśnictwo Augustów (jako zarządcą części składowej nieruchomości) - dostęp obowiązuje jest zapewnić ta Wspólnota.
2. Jako dostęp rozumie się zapewnienie przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz miejsca w budynku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do lokalu w tym budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku (art. 30 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych), jak również dostępu do instalacji telekomunikacyjnej budynku, przyłącza telekomunikacyjnego, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w szczególności do włókna światłowodowego (art. 30 ust. 3 ustawy o wspieraniu rozwoju i usług telekomunikacyjnych) – o ile sieci te są własnością zarządzającego (nadleśnictwa).
3. Warunki dostępu do budynku reguluje „Umowa o dostępie do budynku” – wzór w załączeniu.

B. Warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo

Augustów obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (art. 33 ust 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - art. 39b ust. 1 ustawy o lasach)

1. Nadleśnictwo, na gruntach przez niego zarządzanych, zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej.
2. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach leśnych:



a. bez uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:

zlokalizowana zostanie w drodze leśnej, lub

zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanów niezalesionym pasie

o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie

przywrócony do stanu pierwotnego, lub

zlokalizowana zostanie w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych itp.) – z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych, lub

wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej.

b. z obowiązkiem uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:

łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m lub

konieczna jest wycinka drzewostanu, lub

grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub

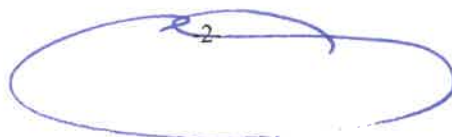
realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia, lub

wymagają tego przepisy odrębne (np. warunki techniczne).

c. decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmuje dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych.

d. ograniczenia i obowiązki opisane w ppkt. a-c nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w graniach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. (Dz. U. z 2022 r. poz. 884).

3. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych jak leśne – bez ograniczeń, chyba że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości, w



szczegółności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z przepisów odrębnych.

4. Udostępnienie gruntów – celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony stosownej umowy z nadleśnictwem. Umowa zawierana jest w celu budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych.

5. Realizacja linii kablowych w gruncie wymaga udostępnienia pasa gruntu o szerokości do 2 m.

6. Warunki określające zasady lokalizacji infrastruktury reguluje „Umowa o korzystaniu z nieruchomości” – wzór w załączeniu.

7. Udostępnienie nieruchomości w celu budowy i eksploatacji sieci telekomunikacyjnych możliwe jest również poprzez zawarcie służebności przesyłu.

8. Warunki określające zasady obciążenia służebnością przesyłu reguluje „Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu” – wzór w załączeniu.

9. Wynagrodzenie jest określane w oparciu o wewnętrzne przepisy obowiązujące w Nadleśnictwie Augustów, dotyczące udostępnienia nieruchomości na cele budowy i eksploatacji sieci telekomunikacyjnej.

C. Sposób postępowania w przypadkach wystąpienia awarii.

1. W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Nadleśnictwo zapewnia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu każdorazowy dostęp do nieruchomości w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.

2. O fakcie wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej przedsiębiorca niezwłocznie informuje Nadleśnictwo telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail.

3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, zgodnie z procedurą opisaną w pkt 2.

D. Procedura rozstrzygnięcia sporów.

1. Nadleśnictwo i przedsiębiorca telekomunikacyjny zmagają się do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wynikać z wykonaniem przedmiotu Umowy lub jej interpretacji.

2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, właściwemu dla miejsca położenia udostępnionej Nieruchomości.



Augustów, dnia 02.03.2023r.

Zn.spr.: ZG1.2217.16.2023

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 12/2023
z dnia 02.03.2023r.

POROZUMIENIE

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

W dniu roku w, pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Augustów z siedzibą w Augustowie, ul. Turystyczna 19, któremu nadano numer NIP 846 000 21 57 i REGON 790011210, reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego, legitymującego się dowodem osobistym serii nr wydanym przez, posiadającym nr PESEL, zamieszkałym w,

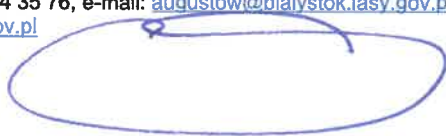
a firmą z siedzibą w (kod pocztowy:) przy ul., której nadano numer NIP oraz REGON, reprezentowaną przez:

1., legitymującą/ego się dowodem osobistym serii nr ... wydanym przez, posiadającą/ym nr PESEL, zamieszkałą/ym w,
2., legitymującą/ego się dowodem osobistym serii nr ... wydanym przez, posiadającą/ym nr PESEL, zamieszkałą/ym w,

zawarto porozumienie w sprawie uzgodnienia obciążenia nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Augustów służebnością przesyłu, przy uwzględnieniu przepisów artykułów od 305¹ do 305 Kodeksu cywilnego oraz art. 39a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, o następującej treści:

§ 1

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Augustów oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne o numerach oraz, położonych w obrębie ewidencyjnym, na terenie Gminy, o powierzchni ogólnej - ha, które to nieruchomości pozostają w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Augustów i jest dla nich prowadzona przez Sąd Rejonowy w Augustowie księga wieczysta nr / / .
2. Przez wymienione w ust. 1 nieruchomości na odcinku o długości m i szerokości ... m, co daje powierzchnię ha, przechodzić będzie (rurociąg, sieć).
3. W planie urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Augustów, obowiązującym w okresie od roku do roku, grunty te opisane są jako:



- a) część oddz. , położone w obrębie leśnym , na terenie leśnictwa , (na odcinku o długości m i szerokości m),
 - b) część oddz. , położone w obrębie leśnym , na terenie leśnictwa , (na odcinku o długości m i szerokości m),
 - c) część oddz. , położone w obrębie leśnym , na terenie leśnictwa , (na odcinku o długości m i szerokości m).
4. W sąsiedztwie (rurociągu, sieci) znajdują się drzewostany (ochronne, wodochronne oraz- zainwentaryzowane jako cenne siedliska leśne).

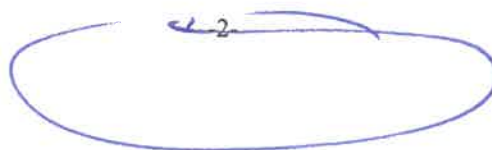
§ 2

1. Przedstawiciel/ka firmy – Pan/i oświadcza, że firma będzie właścicielem (rurociągu, sieci) o którym mowa w § 1 ust. 2 porozumienia.
2. Przedstawiciel/ka firmy – Pan/i wnosi o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz firmy , dla gruntów wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia.

§ 3

1. Strony porozumienia postanawiają obciążyć służebnością przesyłu pas gruntu o szerokości m i długości . . . m, stanowiący łączną powierzchnię ha, stanowiące części działek ewidencyjnych:
 - a) nr , opisana w ewidencji gruntów i budynków jako (oznaczona symbolem . . .),
 - b) nr , opisana w ewidencji gruntów i budynków jako (oznaczona symbolem . . .),
 - c) nr , opisana w ewidencji gruntów i budynków jako (oznaczona symbolem . . .),
2. Służebność przesyłu na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 1 tego porozumienia, przy uwzględnieniu powierzchni, długości i szerokości pasa będącego przedmiotem obciążenia opisanych w ust. 1. zostanie ustanowiona służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem, na rzecz firmy oraz jej następców prawnych.
3. Realizacja służebności polegać będzie na:
 - 1) prawie posiadania (rurociągu, sieci) przebiegającego przez nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 porozumienia,
 - 2) zagwarantowaniu niezakłóconego dostępu do tego (rurociągu, sieci) firmie oraz osobom lub podmiotom działającym w imieniu firmy ,
 - 3) prawie wstępu służb technicznych, reprezentujących właściciela (rurociągu, sieci) wraz ze sprzętem na nieruchomości wymienione w § 1 ust. 1. porozumienia w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji, napraw oraz modernizacji, a także konserwacji i kontroli (rurociągu, sieci) - przy czym pas gruntu zajęty na wymienione prace nie będzie wykraczał poza granice pasa opisanego w ust. 1,
 - 4) nie podejmowaniu przez Nadleśnictwo Augustów oraz osoby te Nadleśnictwo reprezentujące żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób ingerować

22



bezpośrednio lub pośrednio w strukturę (rurociągu, sieci) oraz jego funkcjonowanie - a w szczególności prowadzenia prac ziemnych oraz umieszczenia jakichkolwiek instalacji służących do prowadzenia robót budowlanych,

- 5) powstrzymaniu się przez Nadleśnictwoz sadzeniem drzew i krzewów wzdłuż osi (rurociągu, sieci) tj. pasie gruntu opisanego w ust. 1, a także z wznoszeniem budowli i budynków na tym obszarze.

4. Firma zobowiązuje się do:

- 1) korzystania ze służebności przesyłu wyłącznie w celu prawidłowej eksploatacji (rurociągu, sieci),
- 2) terminowego uiszczenia ustalonego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,
- 3) powiadamiania w formie pisemnej Nadleśnictwa Augustów o planowanych wejściach na teren objęty służebnością przesyłu na conajmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku awarii zawiadomi Nadleśnictwo niezwłocznie telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o konieczności wejścia na teren - a następnie potwierdzi ten fakt na piśmie,
- 4) prowadzenia robót w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla środowiska i gospodarki leśnej,
- 5) przywrócenia niezwłocznie, po zakończeniu prac, stanu gruntu tak, aby możliwe było normalne i niezakłócone korzystanie z tej nieruchomości, w taki sam sposób jak przed rozpoczęciem prac,
- 6) prowadzenia prac w sposób wykluczający uszkodzenie drzew rosnących w sąsiedztwie gruntu obciążonego służebnością przesyłu oraz przestrzegania obowiązujących na terenach leśnych przepisów pożarowych,
- 7) wypłaty odszkodowania w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę, w przypadku powstania szkód w wyniku prowadzonych robót.

§ 4

1. Strony ustalają, że firma będzie płacić Skarbowi Państwa - PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Augustów wynagrodzenie, z tytułu ustanowienia służebności obejmujące powierzchnię ha, płatne w stosunku rocznym, na które składa się wynagrodzenie:
 - 1) stanowiące równowartość podatku leśnego, rolnego, bądź od nieruchomości, płaconego przez Nadleśnictwo od powierzchni nieruchomości objętych służebnością przesyłu,
 - 2) kwotę złotych, wynikającej ze stawki **2,50 brutto** zł w stosunku rocznym oraz ilości metrów kwadratowych będących przedmiotem służebności przesyłu.
2. Wynagrodzenie wyrażone kwotowo, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, będzie podlegało corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2, zostanie dokonana z dniem roku.



3. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen, o którym mowa wyżej był ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 nie obejmują należnego podatku od towarów i usług.
5. Wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług płatne będzie z góry do dnia 31 marca, za dany rok kalendarzowy, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Nadleśnictwo Augustów, w terminie do dnia 15 marca danego roku.
6. Strony porozumienia ustalają, że faktury VAT będą wystawiane na:

.....
.....
.....

§ 5

1. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi na podstawie umowy zawartej z zachowaniem formy aktu notarialnego, po uzyskaniu przez Nadleśnictwo Augustów zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku, na jej ustanowienie, stosowanie do przepisu art. 39 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
2. Niniejsze porozumienie stanowić będzie załącznik do wniosku Nadleśnictwa, kierowanego do Dyrektora RDLP w Białymstoku, o uzyskanie zgody na ustanowienie służebności przesyłu.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty pozyskania dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy, ponosi firma
4. Strony porozumienia uzgodnią miejsce i termin zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu niezwłocznie, po uzyskaniu przez Nadleśnictwo Augustów zgody Dyrektora RDLP w Białymstoku.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla Stron porozumienia, trzeci egzemplarz porozumienia przekazany zostanie Dyrekcji RDLP w Białymstoku, czwarty egzemplarz porozumienia otrzyma notariusz, przed którym zostanie spisana umowa ustanowienia służebności przesyłu.

Nadleśniczy

Firma

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)



Augustów, dnia 02.03.2023r.

Zn.spr.: ZG1.2217.16.2023

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 12/2023
z dnia 02.03.2023 r.

Umowa o dostępie do budynku

Nr

W dniu r. w pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Augustów z siedzibą w Augustowie, ul. Turystyczna 19, któremu nadano numer NIP 846 000 21 57 i REGON 790011210, zwanym w dalszej części umowy „Udostępniającym” lub „Stroną”, reprezentowanym przez:

..... – **Nadleśniczego**

- dokumenty identyfikujące Udostępniającego stanowią załącznik nr 1 do umowy.

a firmą z siedzibą przy ulicy (kod pocztowy: ... -, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla

..... pod numerem KRS; REGON, NIP
.; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym zł, zwaną dalej „Operatorem” lub „Stroną” w imieniu, której działa:

....., na podstawie pełnomocnictwa Nr, z dnia
....., które nie zostało odwołane.

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 2 do umowy.

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Udostępniający oświadcza, że budynek administracyjno-biurowy znajdujący się przy ulicy

.....
.. (kod pocztowy:), położony na działce ewidencyjnej nr, w obrębie ewidencyjnym, na terenie Gminy, stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Augustów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 ze zm.) oraz na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2a wyżej wymienionej ustawy upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych.

§ 2

1. Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:

- a) przyłącza do budynku o dł. m
b) montażu kabla w budynku o dł.
. m c) montażu innych urządzeń
zwanych dalej Urządzeniami.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
 4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren/obiekt do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
 5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
 6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

§ 4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.
3. Niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.



§ 5

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r., w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30/art. 33 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r., Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. oraz Kodeksu cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

§ 7

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) dokumenty identyfikujące Udostępniającego,
- 2) dokumenty identyfikujące Operatora (odpis z KRS, NIP, pełnomocnictwa)
- 3) szkic sytuacyjny i rzut obiektu z przedstawioną lokalizacją Urządzeń,
- 4) protokół zdawczo-odbiorczy,
- 5) wypis z rejestru gruntów,
- 6)
- 7)

Udostępniający

Operator

.....

(data i podpis)

.....

(data i podpis)

3-

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Augustów
Wojciech Szostak

Augustów, dnia 02.03.2023r.

Zn.spr.: ZG1.2217.16.2023

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 12/2023
z dnia 02.03.2023r.

Umowa o korzystaniu z nieruchomości nr

(znak spr:)

zawarta w dniu roku w pomiędzy Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Augustów z siedzibą w Augustowie, ul. Turystyczna 19, któremu nadano numer NIP 8460002157 i REGON 790011210, zwanym w treści umowy „Nadleśnictwem” reprezentowanym przez:

Wojciecha Szostaka - Nadleśniczego

a firmą z siedzibą w przy ul. , (kod pocztowy:), zwaną w dalszej treści umowy „Firmą” reprezentowaną przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Firma oświadcza, że:

(nazwa firmy). z siedzibą w przy ul. , (kod pocztowy:) jest (np. spółką akcyjną) wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS Sąd Rejonowy w

2. Firmie nadany został numer NIP i REGON

§ 2

1. Nadleśnictwo oświadcza, że zarządza w imieniu Skarbu Państwa mieniem będącym przedmiotem umowy i jest upoważniony do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilno-prawnych odnośnie zarządzanego mienia.
2. Realizacja inwestycji nie spowoduje wyłączenia tych gruntów z produkcji leśnej zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 884).
3. Strony oświadczają, że umowa zawierana jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 884), ze szczególnym uwzględnieniem przepisu art.33 tej ustawy.

§ 3

1. Nadleśnictwo udostępnia Firmie grunty o łącznej długości mb, w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie, a następnie eksploatacji , zwane dalej przedmiotem udostępnienia, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako:

- a) (oznaczone symbolem) o długości mb, stanowiące części działki ewidencyjnej nr , dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu



Rejonowego w prowadzi Księgę Wieczystą KW / / .. ,
położone w obrębie ewidencyjnym, na terenie Gminy (część oddz.
....., obręb leśny, Leśnictwo

- b) (oznaczone symbolem ..) o długości mb, stanowiące
części działki ewidencyjnej nr, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu
Rejonowego w prowadzi Księgę Wieczystą KW / / .. ,
położone w obrębie ewidencyjnym, na terenie Gminy (część oddz.
....., obręb leśny, Leśnictwo
2. Szczegółową lokalizację przedmiotu udostępnienia zaznaczono według przekazanych od firmy współrzędnych geograficznych na załączniku graficznym (wydruku z leśnej mapy numerycznej) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 3. Trasa ułożenia została oznaczona zgodnie z projektem budowlanym/ mapą projektową na mapie w skali stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
 4. Firma oświadcza, że zna miejsce położenia, granice, powierzchnię oraz stan gospodarczy przedmiotu udostępnienia i z tego tytułu nie będzie rościła pretensji do Nadleśnictwa.

§ 4

1. Firma zobowiązuje się do:
 - a) korzystania z udostępnionego gruntu wyłącznie w celu realizacji inwestycji określonej w § 2 ust. 2 umowy wykonaną metodą o długości od ... do ... m, przy czym ułożony zostanie na głębokość poniżej m. Wprowadzenie i wyprowadzenie przewiertów sterowanych oraz miejsca łączenia rur zostaną zlokalizowane w obrębie pasów drogowych dróg powiatowych, gminnych lub leśnych,
 - b) budowy i montażu bez wycinki drzew, zgodnie z przedstawionym do opinii projektem,
 - c) w przypadku naruszenia lub uszkodzenia znaków granicznych, osadzenia ich zgodnie z obowiązującym prawem na własny koszt,
 - d) szybkiej realizacji inwestycji na udostępnionym gruncie i przywrócenia go do pierwotnego stanu.
2. Firma oświadcza, że na pasie gruntu zajęтым pod realizację inwestycji będzie mogła być prowadzona normalna gospodarka leśna (*np. między innymi sadzenie i hodowla drzew*).
3. W przypadku wystąpienia awarii Firma zobowiązuje się do każdorazowego poinformowania Nadleśnictwa o konieczności wejścia na grunt w celu jej usunięcia.
4. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia wynikające z prowadzenia gospodarki leśnej oraz inne szkody powstałe na skutek działania osób trzecich lub działania sił przyrody.

§ 5

Bez uprzedniej pisemnej zgody Nadleśnictwa Firma nie ma prawa do:

- a) wycinki drzew i krzewów oraz uszkodzania ich systemów korzeniowych, w przypadku wystąpienia awarii,
- b) wykorzystania udostępnionych gruntów do innych celów niż zostały określone w niniejszej umowie,
- c) oddawania gruntów do korzystania odpłatnego lub bezpłatnego osobom trzecim.

§ 6



1. Przed przystąpieniem do prac ziemno-budowlanych nastąpi protokolarne przekazanie terenu. W protokole tym zostanie opisany stan gruntu przed rozpoczęciem inwestycji.
2. Po zakończeniu prac ziemno-budowlanych nastąpi protokolarny odbiór terenu. W protokole tym opisany zostanie stan gruntów po zakończeniu prac. Stan udostępnionych gruntów musi być zgodny ze stanem przed rozpoczęciem prac. Data tego protokołu zakończy okres prac ziemno-budowlanych i rozpocznie okres eksploatacji.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy initial 'S' followed by a smaller, more complex flourish.



3. Firma ponadto wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie zasadniczej w skali 1:1000, ze współrzędnymi geodezyjnymi przyjętymi do zasobów państwowych, zgodną z zatwierdzonym projektem, której jeden egzemplarz przekaże Nadleśnictwu wraz z wykazem współrzędnych geodezyjnych.

§ 7

Zgoda Nadleśnictwa na realizację inwestycji na warunkach określonych w umowie nie zwalnia Firmy od uzyskania decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami innych ustaw, w tym pozwolenia na budowę.

§ 8

1. Strony ustalają, że tytułem korzystania z udostępnionych gruntów Firma zapłaci Nadleśnictwu następujące opłaty:

a) jednorazową w wysokości 2,50 zł brutto za 1 m² udostępnionego gruntu, co daje kwotę zł (słownie złotych: /100) za cały okres prowadzenia robót ziemno-budowlanych na udostępnionym gruncie.

Wyżej wymieniona opłata obowiązuje od dnia podpisania protokołu przekazania Firmie terenu pod rozpoczęcie robót ziemno-budowlanych do dnia ich zakończenia, za który przyjmuje się dzień podpisania protokołu przekazania Nadleśnictwu udostępnionego terenu.

b) roczną (eksploatacyjną) za umieszczenie na nieruchomości urządzeń w wysokości 2,50 zł brutto za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych urządzeń, co daje zł (słownie złotych: 00/100).

Wyżej określona opłata naliczona będzie od następnego dnia po podpisaniu protokołu po zakończeniu robót ziemno-budowlanych. W pierwszym roku obowiązywania umowy opłata liczona będzie proporcjonalnie do ilości dni pozostałych od dnia podpisania protokołu do zakończenia roku kalendarzowego.

2. Opłaty określone w ust. 1 pkt a i 1 pkt b niniejszego paragrafu obejmują należny podatek od towarów i usług VAT.
3. Opłaty płatne będą w terminie 30 dni od wystawienia faktury VAT.
4. Zapłata będzie następowała przelewem na konto Nadleśnictwa podane w fakturze VAT. W treści faktury VAT Nadleśnictwo wskaże numer i datę zawartej umowy.
5. Oznaczenie Firmy w fakturze VAT wystawionej przez Nadleśnictwo będzie brzmiało:
.
.
6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Firma zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 9

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony od dnia r.
2. Rozwiązanie umowy może mieć miejsce w każdym czasie za porozumieniem stron.

3. Nadleśnictwo ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadkach:
 - a) zalegania przez Firmę z zapłatą opłat przez okres dłuższy niż 3-miesiące,
 - b) naruszenia przez Firmę w sposób rażący postanowień umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Spółki do zaniechania tych naruszeń.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn podanych w ust. 3 pkt a do b niniejszej umowy, Firmie nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie od Nadleśnictwa.

§ 10

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi, właściwemu dla miejsca położenia udostępnionego gruntu.

§ 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wyzierżawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Wyzierżawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wyzierżawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Wyzierżawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
4. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.



6. Wydzierżawiający może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Wydzierżawiającego, o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
7. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi Wydzierżawiający będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
8. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
9. Mają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
10. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązane do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
12. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

Nadleśnictwo

Firma

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)

W załączeniu:

- 1) Wydruk z leśnej mapy numerycznej
- 2) Mapa projektowa