………………………………………………..

Miejscowość, data

Oddział Terenowy KOWR

w ………………….

**Wniosek wstępny**

w zakresie możliwości nieodpłatne przekazanie nieruchomości

Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego

w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

|  |
| --- |
| 1. **Przedmiot nieodpłatnego przekazania** |
| 1. położenie nieruchomości (lub części nieruchomości): województwo ……..……, powiat ………………….……, gmina ………….………; 2. obręb ………, działka nr ….… (lub część działki), powierzchnia działki …… ha (lub przybliżona powierzchnia części działki), nr księgi wieczystej ……………;   obręb ………, działka nr ….…, powierzchnia działki …… ha, nr księgi wieczystej ……………;   1. łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do przekazania wynosi: ………….… ha; 2. nr księgi wieczystej ……………. |
| 1. **Podstawa prawna i cel przekazania** |
| 1. nazwa jednostki samorządu terytorialnego na rzecz której ma nastąpić przekazanie;…………………………….…. 2. podstawa prawna potwierdzająca, iż planowana inwestycja stanowi zadanie jednostki samorządu terytorialnego;. 3. cel wskazany w ustawie, na jaki nieruchomość ma zostać przekazana;…………………………………………………………………………………………….……………………... 4. przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy;…………………………………………………   ………………………………………………………………   1. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie rewitalizacji;   …………………………………………………...   1. przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie ogólnym (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) …………………………………..………………………………………………………………….. . 2. przeznaczenie nieruchomości w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/o lokalizacji inwestycji celu publicznego ……………………………………………………………….. |
| 1. **Zamierzenia inwestycyjne jednostki samorządu terytorialnego** |
| 1. opis rzeczowy zamierzeń inwestycyjnych, jakie mają być zrealizowane na nieruchomości; …………………………………………………….……… 2. powierzchnia całkowita niezbędna pod planowaną inwestycję wynosi: ………… ha; 3. wskazanie daty planowanego rozpoczęcia i daty zakończenia realizacji inwestycji; …………………..…………………. 4. przewidywane źródła finansowania inwestycji;   ……………………………………………………………………………………………. |

|  |
| --- |
| **4. Załączniki do wniosku** |
| 1. aktualne zaświadczenie (wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą wniosku) o przeznaczeniu nieruchomości w:   - miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,  - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy/planie ogólnym,  - miejscowym planie rewitalizacji,  - miejscowym planie odbudowy,  wraz z informacją:  -czy wszczęte zostało postępowanie w celu wprowadzenia zmian w planie ogólnym gminy,  -czy wszczęte zostało postępowanie w celu wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,  -czy wszczęte zostało postępowanie w celu uchwalenia planu miejscowego/planu ogólnego odnośnie nieruchomości przeznaczonych do nieodpłatnego przekazania,  -czy przewiduje się zmianę przeznaczenia przekazywanych nieruchomości, (jeśli tak to w jakim kierunku),  -czy istnieje możliwość lokalizacji na nieruchomości elektrowni wiatrowych,  -czy w odniesieniu do nieruchomości objętej przedmiotem przekazania zostały wydane decyzje (decyzja) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji celu publicznego (jeżeli tak, jakie i w jakim zakresie).   1. poglądowa koncepcję zagospodarowania(szkic) działek wraz z zaznaczeniem na mapie lokalizacji planowanych obiektów oraz określeniem i uzasadnieniem niezbędnej powierzchni, 2. oświadczenie JST o braku własnych gruntów pod realizację wnioskowanej inwestycji - w przypadku, gdy JST posiada nieruchomości w obrębie, konieczne jest ich wskazanie i wyjaśnienie, dlaczego nie mogą zostać zagospodarowane na planowany przez JST cel, 3. zobowiązanie JST do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości, w tym, w razie potrzeby koszty podziału nieruchomości[[1]](#footnote-1), 4. dokumenty potwierdzające zabezpieczenie środków finansowych na realizację inwestycji (np. wyciąg z uchwały budżetowej, promesy, Wieloletniej Prognozy Finansowej). |

1. Jeżeli wniosek JST dotyczy części nieruchomości, to po uzyskaniu pisemnej zgody KOWR na dokonanie jej podziału geodezyjnego, należy dostarczyć do OT KOWR, w celu zaopiniowania, wstępny projekt podziału wraz z poglądową koncepcją zagospodarowania terenu [↑](#footnote-ref-1)