………………………………………………..

 Miejscowość, data

 Oddział Terenowy KOWR

w ………………….

**Wniosek wstępny**

w zakresie możliwości nieodpłatne przekazanie nieruchomości

Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego

w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

|  |
| --- |
| 1. **Przedmiot nieodpłatnego przekazania**
 |
| 1. położenie nieruchomości (lub części nieruchomości): województwo ……..……, powiat ………………….……, gmina ………….………;
2. obręb ………, działka nr ….… (lub część działki), powierzchnia działki …… ha (lub przybliżona powierzchnia części działki), nr księgi wieczystej ……………;

obręb ………, działka nr ….…, powierzchnia działki …… ha, nr księgi wieczystej ……………;1. łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do przekazania wynosi: ………….… ha;
2. nr księgi wieczystej …………….
 |
| 1. **Podstawa prawna i cel przekazania**
 |
| 1. nazwa jednostki samorządu terytorialnego na rzecz której ma nastąpić przekazanie;…………………………….….
2. podstawa prawna potwierdzająca, iż planowana inwestycja stanowi zadanie jednostki samorządu terytorialnego;.
3. cel wskazany w ustawie, na jaki nieruchomość ma zostać przekazana;…………………………………………………………………………………………….……………………...
4. przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy;…………………………………………………

………………………………………………………………1. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie rewitalizacji;

…………………………………………………...1. przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie ogólnym (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) …………………………………..………………………………………………………………….. .
2. przeznaczenie nieruchomości w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/o lokalizacji inwestycji celu publicznego ………………………………………………………………..
 |
| 1. **Zamierzenia inwestycyjne jednostki samorządu terytorialnego**
 |
| 1. opis rzeczowy zamierzeń inwestycyjnych, jakie mają być zrealizowane na nieruchomości; …………………………………………………….………
2. powierzchnia całkowita niezbędna pod planowaną inwestycję wynosi: ………… ha;
3. wskazanie daty planowanego rozpoczęcia i daty zakończenia realizacji inwestycji; …………………..………………….
4. przewidywane źródła finansowania inwestycji;

……………………………………………………………………………………………. |

|  |
| --- |
| **4. Załączniki do wniosku**  |
| 1. aktualne zaświadczenie (wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą wniosku) o przeznaczeniu nieruchomości w:

- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy/planie ogólnym, - miejscowym planie rewitalizacji, - miejscowym planie odbudowy, wraz z informacją:-czy wszczęte zostało postępowanie w celu wprowadzenia zmian w planie ogólnym gminy,-czy wszczęte zostało postępowanie w celu wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,-czy wszczęte zostało postępowanie w celu uchwalenia planu miejscowego/planu ogólnego odnośnie nieruchomości przeznaczonych do nieodpłatnego przekazania, -czy przewiduje się zmianę przeznaczenia przekazywanych nieruchomości, (jeśli tak to w jakim kierunku),-czy istnieje możliwość lokalizacji na nieruchomości elektrowni wiatrowych, -czy w odniesieniu do nieruchomości objętej przedmiotem przekazania zostały wydane decyzje (decyzja) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji celu publicznego (jeżeli tak, jakie i w jakim zakresie).1. poglądowa koncepcję zagospodarowania(szkic) działek wraz z zaznaczeniem na mapie lokalizacji planowanych obiektów oraz określeniem i uzasadnieniem niezbędnej powierzchni,
2. oświadczenie JST o braku własnych gruntów pod realizację wnioskowanej inwestycji - w przypadku, gdy JST posiada nieruchomości w obrębie, konieczne jest ich wskazanie i wyjaśnienie, dlaczego nie mogą zostać zagospodarowane na planowany przez JST cel,
3. zobowiązanie JST do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości, w tym, w razie potrzeby koszty podziału nieruchomości[[1]](#footnote-1),
4. dokumenty potwierdzające zabezpieczenie środków finansowych na realizację inwestycji (np. wyciąg z uchwały budżetowej, promesy, Wieloletniej Prognozy Finansowej).
 |

1. Jeżeli wniosek JST dotyczy części nieruchomości, to po uzyskaniu pisemnej zgody KOWR na dokonanie jej podziału geodezyjnego, należy dostarczyć do OT KOWR, w celu zaopiniowania, wstępny projekt podziału wraz z poglądową koncepcją zagospodarowania terenu [↑](#footnote-ref-1)