

Łódź, 27 kwietnia 2021 r.

PNIK-I.4131.392.2021

**Rada Gminy Głuchów**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

**zawiadamiam,**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały nr XXX/194/2021 Rady Gminy Głuchów z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchów dla fragmentu obrębu wsi Michowice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 7 kwietnia 2021 r.

**Uzasadnienie**

W tekście przedmiotowego planu miejscowego, w § 13 określono wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty w związku z uchwaleniem planu miejscowego, związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla części terenów w wysokości 0%, co jest niezgodne z art. 15 ust. 2 pkt 12 w powiązaniu z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

W załączonych do uchwały danych przestrzennych nie zawarto informacji o uchwale o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2020 poz. 1916).

Ponadto w dokumentacji prac planistycznych przedłożonej wraz z niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego do oceny zgodności z prawem, brak jest potwierdzenia, że projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został

udostępniony do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej gminy. Zgodnie ze zmienionym art. 17 pkt 9 ww. ustawy projekt planu powinien zostać wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko także w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wobec powyższego, w terminie do dnia 4 maja 2021 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Ewa Wardęga*  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Wójt Gminy Głuchów