



Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży nieruchomości własności Skarbu Państwa

Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki informuje o ponownym zamiarze sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe, położonej we wsi Jaśce (województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Pionki, obręb ew. Jaśce), oznaczonej jako dz. ew. nr **155/1** o pow. **0,2232 ha**, klasoużytek Br-PsV. Na gruncie znajdują się budynki gospodarcze.

W toku postępowania pierwszego przetargu nie wyłoniono kupca – na przetarg nie zgłosił się żaden uczestnik.

Sprzedaż ma na celu zbycie gruntu wraz z budynkami, w związku z brakiem ich przydatności w zakresie prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Jaśce, w odległości ok. 550 m od drogi wojewódzkiej DW 737. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga publiczna (droga gminna).

Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kozienicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze KW Nr RA2Z/00003679/8.

Podstawę prawną sprzedaży stanowią przepisy art. 38, ust. 1, pkt 3 oraz ust.2 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 672).

Nadleśnictwo Kozienice uzyskało zgodę Dyrektora Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich i nie podlega wpisowi do rejestru zabytków. Wobec kierowanej do sprzedaży nieruchomości nie stwierdza się roszczeń restrykcyjnych.

Nieruchomość objęta jest zobowiązaniem na rzecz osoby prywatnej w związku z podpisaną umową dzierżawy.

Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie w nieograniczonej, publicznej procedurze przetargowej, stosownie do treści art. 38, ust. 4 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach.

Sprzedaż ww. nieruchomości prowadzona będzie w trybie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczególnych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532).

NADLEŚNICZY

mgr inż. Tomasz Sot

Pionki, dnia 02 stycznia 2023 r.