

## AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego sierpnia, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (31.08.2023 r.), przede mną \_\_\_\_\_, notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy \_\_\_\_\_ stawił się:-----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080:** -----

\_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym \_\_\_\_\_ ważnym do dnia \_\_\_\_\_, nr ewid. \_\_\_\_\_, według oświadczenia zamieszkały: \_\_\_\_\_, używający imienia \_\_\_\_\_ **wskazujący adres do doręczeń: ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin,**-----

- Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez \_\_\_\_\_ Notariusza w Lublinie w dniu 01 grudnia 2022 roku, za Rep A Nr \_\_\_\_\_ (okazanego w wypisie), a udzielonego przez \_\_\_\_\_ – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez \_\_\_\_\_ Notariusza w Warszawie w dniu 23 listopada 2022 roku, za Rep. A Nr \_\_\_\_\_, a udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Ministrów.-----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.-----  
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 1 sierpnia 2023 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza

....., za **Rep. A nr** ....., ....., córka ..... i .....  
legitymująca się dowodem osobistym ..... nr ewid. PESEL .....  
zamieszkała: ..... syn .....  
....., legitymujący się dowodem osobistym ..... nr ewid. PESEL .....  
....., zamieszkały: ..... syn .....  
....., legitymujący się dowodem osobistym ..... nr ewid. PESEL .....  
....., zamieszkały: ..... córka .....  
....., legitymująca się dowodem osobistym ..... nr ewid. PESEL .....  
....., zamieszkała: ..... **sprzedali** .....  
....., synowi ..... nr ewid. PESEL .....  
..... zamieszkałemu: .....

- zabudowaną nieruchomość rolną położoną w miejscowości Śniadówka, w obrębie ewidencyjnym 0017, gmina Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, stanowiącej działkę gruntu nr **782/3**, o powierzchni 2,7587 ha, za cenę w kwocie 120.000,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych), w tym cena części drewnianego budynku gospodarczego w kwocie 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych), .....

- niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w miejscowości Śniadówka, w obrębie ewidencyjnym 0017, gmina Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, stanowiącą działki gruntu nr **797/1 i 797/2** o łącznej powierzchni 4,2601 ha, za cenę w kwocie 177.000,00 zł (sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych), .....

- za cenę w łącznej kwocie **297.000,00 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), tj. .... za cenę 140.625,00 zł (sto czterdzieści tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych), oraz ..... za ceny po 52.125,00 zł (pięćdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia pięć złotych) – każde z Nich, pod warunkiem, że Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś ..... nieruchomości te za wskazaną łączną cenę pod powyższym warunkiem kupił, oświadczając, że pozostaje

spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia po \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_  
na podstawie zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia za  
Rep A nr \_\_\_\_\_ 3 z dnia 18 grudnia 2018 roku nie należy się, bo zastosowano  
zwolnienie od podatku na podstawie art. 4a ustawy o podatku od spadków i doro-  
wizn, nabyte składniki majątku to między innymi gospodarstwo rolne o łącznej po-  
wierzchni 17,96 ha, w tym zabudowania uregulowane w Kw \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ położone w miejscowości Śniadówka, Huta, Baranów, \_\_\_\_\_

**2/ wypis z rejestru gruntów** z dnia 11 lipca 2023 roku oraz **wyrys z mapy ewiden-  
cyjnej** z dnia 27 lipca 2023 roku, wydane z upoważnienia Starosty Puławskiego,  
obejmujące nieruchomość położoną w miejscowości Wś. Śniadówka, w obrębie  
ewidencyjnym nr 0017 Śniadówka, jednostce ewidencyjnej 061402\_2 Baranów, po-  
wiat puławski, województwo lubelskie, składającej się między innymi z działek grun-  
tu: **797/1** o powierzchni 3,9605 ha, stanowiącej grunty orne i **797/2** o powierzchni  
0,2996 ha, stanowiącej grunty orne, ponadto wpisane jest, że powierzchnia działki  
nr 797/1 uległa zmianie z 3,99 ha oraz powierzchnia działki nr 797/2 uległa zmianie  
z 0,30 ha, które to zmiany powstały w wyniku modernizacji ewidencji gruntów w  
2012 roku, \_\_\_\_\_

**3/ wypis z rejestru gruntów** z dnia 11 lipca 2023 roku oraz **wyrys z mapy ewiden-  
cyjnej** z dnia 27 lipca 2023 roku, wydane z upoważnienia Starosty Puławskiego,  
obejmujące nieruchomość położoną w miejscowości Wś. Śniadówka, w obrębie ewi-  
dencyjnym nr 0017 Śniadówka, jednostce ewidencyjnej 061402\_2 Baranów, powiat  
puławski, województwo lubelskie, składającą się z działki gruntu nr **782/3** o po-  
wierzchni 2,7587 ha, stanowiącej grunty orne, ponadto wpisane jest, że powierzchnia  
działki nr 782/3 uległa zmianie z 2,79 ha, która to zmiana powstała w wyniku moder-  
nizacji ewidencji gruntów w 2012 roku; na przedmiotowej nieruchomości wykazany  
jest jeden budynek (rodzaj: pozostałe budynki niemieszkalne), \_\_\_\_\_

**4/ zaświadczenie ze Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Baranów** wydane z upoważnienia Wójta Gminy Baranów,  
w dniu 25 lipca 2023 roku, za nr GK 6727.3.27.2023, w którym wpisane jest, że: \_\_\_\_\_

**a/ według Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Baranów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Baranów nr XXXI/174/2005  
z dnia 10 listopada 2005 roku (ze zmianami), działki:\_\_\_\_\_**

- nr **797/1 i 797/2** położone w obrębie Śniadówka, gmina Baranów znajdują się w te-  
renie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawa zabudowy – symbol R, -



z żoną w ustroju rozdzielności majątkowej, a innych umów majątkowych z żoną nie zawierał i ponadto nieruchomości te wejdą w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów o podatku rolnym. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejono-  
wy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste:-----

1/ Kw nr \_\_\_\_\_ dla nieruchomości położonej w miejscowości Huta  
Śniadówka, gminie Baranów, łącznego obszaru 6,48 ha, w skład której wchodzi mię-  
dzy innymi działka nr **782/3 obszaru 2,7900 ha**. Dział I Sp wpisów nie zawiera. W  
dziale II jako współwłaściciele po 1/4 części wpisani są \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia  
po \_\_\_\_\_ Rep A nr \_\_\_\_\_ dnia 18 grudnia 2018 roku. -----

Dział I Sp. III i IV wpisów nie zawiera. -----

2/ Kw nr \_\_\_\_\_ dla nieruchomości łącznego obszaru 10,9000 ha, poło-  
żonej w miejscowości Śniadówka, gminie Baranów w skład której wchodzi między  
innymi działki nr nr **797/1 i 797/2**. Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako  
współwłaściciele wpisani są:-----

- \_\_\_\_\_ do 5/8 części na podstawie umów sprzedaży z 1989, 1990, 1992,  
1993, 1994, 1995, 1996, 1998, 2006, 2010 roku oraz aktu poświadczenia dziedi-  
czenia po \_\_\_\_\_ Rep A nr \_\_\_\_\_ z dnia 18 grudnia 2018 roku, -----

- \_\_\_\_\_ po 1/8 części każde z Nich na pod-  
stawie aktu poświadczenia dziedziczenia po \_\_\_\_\_ Rep A nr \_\_\_\_\_

dnia 18 grudnia 2018 roku. -----

Dział I Sp. III i IV wpisów nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **dwa wydruki ksiąg wieczystych**, pobrane ze  
strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 31 sierpnia 2023 roku.-----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-  
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-  
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-  
łożono między innymi następujące dokumenty:-----

1/ **cztery zaświadczenia** wydane z upoważnienia Naczelnika Pierwszego Urzędu  
Skarbowego w Puławach dnia 12 lipca 2023 roku, znak sprawy: 0616-

\_\_\_\_\_ 2023 wydane \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2023 wydane

\_\_\_\_\_ 2023 wydane \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 0616-

\_\_\_\_\_ wydane \_\_\_\_\_ z których wynika, że podatek od

- nr **782/3** położona w obrębie Śniadówka, gmina Baranów znajdują się częściowo (powierzchnia ok. 800 m<sup>2</sup>) w obszarze zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej – symbol RM oraz częściowo (pozostały obszar) w terenie upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawa zabudowy – symbol R, -----

**b/** dla wyżej wymienionego terenu brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów; dla obszaru nie objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani też nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, -----

**c/ Rada Gminy Baranów** nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w świetle art. 8 ust 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji; w związku z tym wyżej wymienione działki nie znajdują się w strefie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zastrzegającego prawo pierwokupu na rzecz gminy oraz wyżej wymienione nieruchomości nie są położone w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, wyznaczonej zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 roku, poz. 485), -----

**5/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Puławskiego** w dniu 12 lipca 2023 roku znak SR.6164.2.610.2023.DLI, w którym zaświadczono, że działki nr nr **782/3, 797/1 i 797/2** położone w obrębie geodezyjnym Śniadówka, gmina Baranów nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. -----

§ 4. Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży .

oświadczyli, że: -----

1. nieruchomość stanowiąca działki nr nr **782/3, 797/1 i 797/2**: -----

a) jak również przysługujące stronie sprzedającej udziały w nich - nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami na rzecz osób trzecich ani żadnymi ograniczeniami w ich rozporządzaniu, a ponadto wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, nie podlegających ujawnieniu w księdze wieczystej, -----

b) nie są położone na terenie Parku Narodowego lub Specjalnej Stefy Ekonomicznej,

2. nieruchomość stanowiąca działki nr nr **797/1 i 797/2** stanowiła majątek wspólny na prawie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, przy czym ich udziały w nieruchomości tej wynosiły po ½ części każdego z nich, nieruchomość ta jest niezabudowana, -----

3. nieruchomość stanowiąca działkę nr **782/3** została nabyta od Skarbu Państwa i zabudowana jest częścią drewnianego budynku gospodarczego, -----

4. nieruchomość stanowiąca działkę nr 797/1 została nabyta od Skarbu Państwa przez  
..... - na prawie wspólności ustawowej majątkowej  
małżeńskiej na podstawie umowy sprzedaży z dnia 22 listopada 1989 roku, zaś nie-  
ruchomość stanowiąca działkę nr 797/2 została nabyta od osoby fizycznej przez  
..... - na prawie wspólności ustawowej majątkowej  
małżeńskiej na podstawie umowy sprzedaży z dnia 4 lipca 1995 roku,-----
5. na przedmiotowe nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabu-  
dowy i zagospodarowania terenu, -----
6. nie zostały złożone żadne oświadczenia o ustanowieniu hipotek na przedmioto-  
wych nieruchomościach, a jako stronie sprzedającej – nie są im znane jakiegokolwiek  
okoliczności, z których mogłoby wynikać, że nieruchomości te mogłyby zostać ob-  
ciążone w przyszłości,-----
7. w zakresie praw przysługujących do przedmiotowych nieruchomości jako stronie  
sprzedającej – nieruchomości te nie są przedmiotem umowy najmu, umowy dzier-  
żawy, umowy użyczenia ani umowy bezczynszowego użytkowania, -----
8. nie zostały doręczone im zawiadomienia o tym, że toczą się postępowania sądowe,  
administracyjne lub egzekucyjne dotyczące przedmiotowych nieruchomości, ani też  
nie posiadają wiedzy o takich postępowaniach z jakiegokolwiek innego źródła, -----
9. jako stronie sprzedającej: -----
- a) nie zostały doręczone im, a także nie posiadają wiedzy o jakichkolwiek orzecz-  
niach sądowych lub decyzjach administracyjnych, na mocy których wykonanie zo-  
bowiązań wynikających z niniejszej umowy byłoby niedopuszczalne lub niemożliwe,  
b) nie zostały doręczone im zawiadomienia o tym, aby nieruchomości te albo jaka-  
kolwiek ich część była przedmiotem toczącego się postępowania wywłaszczeniowe-  
go ani innego postępowania w przedmiocie odjęcia lub ograniczenia własności, ani  
też nie posiadają informacji o grożącym wszczęciu takiego postępowania -----
10. jako strona sprzedająca nie mają wiedzy o tym, aby przedmiotowe nieruchomości  
były przedmiotem roszczeń reprivatyzacyjnych na rzecz byłych użytkowników  
wieczystych, właścicieli, bądź ich spadkobierców, lub też roszczeń regulacyjnych na  
rzecz kościołów i związków wyznaniowych, ani też nie istnieją podstawy do wszczę-  
cia któregośkolwiek z tych postępowań, -----
11. według ich najlepszej wiedzy, przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ob-  
owiązkami wynikającymi z niewykonanych decyzji administracyjnych, w tym decy-  
zji dotyczących opłat adiacenckich, ani orzeczeń sądowych, -----



12. wpisy w księgach wieczystych nie uległy zmianie i są one zgodne z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości w każdej z nich uregulowanych. -----

Ponadto, strony umowy oświadczyły, że drewniany budynek gospodarczy, którego część znajduje się na działce nr 782/3 wymaga kapitalnego remontu. -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 1 sierpnia 2023 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 7 sierpnia 2023 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 1 sierpnia 2023 roku za Rep. A Nr \_\_\_\_\_, to jest w stosunku do nieruchomości stanowiących: -----

- zabudowaną nieruchomość rolną położoną w miejscowości Śniadówka, w obrębie ewidencyjnym 0017, gmina Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, oznaczoną nr **782/3**, o powierzchni 2,7587 ha, objętą Kw nr \_\_\_\_\_

- niezabudowaną nieruchomość rolną położoną w miejscowości Śniadówka, w obrębie ewidencyjnym 0017, gmina Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, oznaczoną nr **797/1 i 797/2** o łącznej powierzchni 4,2601 ha, objętą Kw nr \_\_\_\_\_

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy \_\_\_\_\_

a

b) zapłata całej ceny w łącznej kwocie **297.000,00 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), tj. **140.625,00 zł** na rzecz \_\_\_\_\_ po **52.125,00 zł** na rzecz \_\_\_\_\_ nastąpi przelewami w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz \_\_\_\_\_

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).** -----



Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronom umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, ----- w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o



notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, ---

1/ sprostowania działu I-O księgi wieczystej **Kw nr** \_\_\_\_\_ poprzez korektę położenia i powierzchni działki nr **782/3**, wpisując: położenie: miejscowość Wś. Śniadówka, obręb ewidencyjny 0017 Śniadówka, jednostka ewidencyjna 061402\_2 Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, powierzchnia: **2,7587 ha**, -----

2/ sprostowania działu I-O księgi wieczystej **Kw nr** \_\_\_\_\_ poprzez korektę powierzchni działek wpisując: działka nr **797/1**, obszaru 3,9605 ha i **797/2**, obszaru 0,2996 ha oraz korektę położenia tych działek wpisując: miejscowość Wś. Śniadówka, obręb ewidencyjny 0017 Śniadówka, jednostka ewidencyjna 061402\_2 Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, -----

3/ odłączenia z księgi wieczystej **Kw nr** \_\_\_\_\_ działki nr **782/3**, obszaru 2,7587 ha, położonej w miejscowości Wś. Śniadówka, obrębie ewidencyjnym 0017 Śniadówka, jednostka ewidencyjna 061402\_2 Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, -----

4/ odłączenia z księgi wieczystej **Kw nr** \_\_\_\_\_ działek nr nr **797/1**, obszaru 3,9605 ha i **797/2**, obszaru 0,2996 ha, położonych w miejscowości Wś. Śniadówka, obrębie ewidencyjnym 0017 Śniadówka, jednostka ewidencyjna 061402\_2 Baranów, powiat puławski, woj. lubelskie, -----

5/ i połączenia tych nieruchomości (objętych pkt 3, 4) w nowej księdze wieczystej dokonując w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela. -----

**Uczestnicy postępowania:**-----

**adres do doręczeń:**  
-----

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ..... **950,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 950,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

**218,50 zł**

Razem pobrano: ..... **1.168,50 zł**

**Ponadto pobrano opłatę sądową** na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 4 ..... **100,00 zł, 100,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 1 w zw. z ust. 2 ..... **100,00 zł**

z art. 44 ust. 1 pkt 2 i 3 ..... **100,00 zł, 100,00 zł**

z art. 42 ust.1 za wpis w dziale II ..... **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: ..... **700,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych)** za **umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----



Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

ryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWN*

Za Rep. A Nr *5206/2023*.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 24,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 5,52 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).  
Lublin, dnia 31 sierpnia, 2023 roku.

Notariusz

