

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Bytomiu przy ul. Racjonalizatorów,  
który odbędzie się w dniu 04.03.2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-145/2019** - Nieruchomości położone w Bytomiu przy ul. Racjonalizatorów, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1240/24 o powierzchni 0,1226 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00014421/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu,
- 2) udział 1/4 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1224/24 o powierzchni 0,0734 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1Y/00014418/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu.

**Cena wywoławcza (netto):** 95.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 9.500,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 500,00 zł

Sprzedaż praw wymienionych w poz. 1 – 2 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Działka gruntu posiada kształt regularnego wielokąta. Konfiguracja terenu nie wykazuje znaczących zmian rzędnych wysokości, stanowi fragment zieleńca osiedlowego oraz częściowo ciąg komunikacyjny – chodnik. Sprzedaż obejmuje również udział 1/4 części w działce gruntu nr 1224/24 o powierzchni 0,0734 ha stanowiącej wewnętrzną drogę osiedlową.

Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, kompleksy garażowe, tereny zieleni. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 6,0 km; około 1,0 km droga krajowa nr 94; około 1,0 km droga krajowa nr 88, około 6,0 km wjazd na autostradę A1.

W obrębie działek przebiegają odcinki sieci uzbrojenia stanowiące własność obcych podmiotów.

Nieruchomości nie posiadają usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu nabywcy będą zobowiązani uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt oraz oświadczenia, że stan ten w pełni akceptują i nie będą dochodzić z tego tytułu żadnych roszczeń wobec SRK S.A.

Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodził z tego tytułu żadnych roszczeń wobec SRK S.A.

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XVII/216/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011r. teren oznaczony jest symbolem 6 MW – *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej* oraz 50 KDW – *teren komunikacji – droga wewnętrzna*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **02.03.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 717-01-15**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-22, 432-13-13, 432-13-14**.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **02.03.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - **Nr przetargu**.

**Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.**

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
  - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
  - treść „Ogłoszenia”.

### **III. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.