



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.420.83.2023.JK.10  
za dowodem doręczenia

Gdańsk 17 maja 2024 r.

**DECYZJA**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572*), dalej jako kpa;
- art. 75 ust. 1 pkt 1 d) w związku z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.*), dalej jako ustawa ooś;
- § 3 ust. 1 pkt 88 ppkt b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.*),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Karola Werry z dnia 18.12.2023 r. (wpływ 19.12.2023 r.), uzupełnionego pismami z dnia 23.01.2024 r. (data wpływu 29.01.2024 r.), 06.02.2024 r. (data wpływu 08.02.2024 r.), 14.03.2024 r. (data wpływu 18.03.2024 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **zmiana lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny o powierzchni 8,98 ha, na działce nr 62, 63, 65, 66, 102 obręb ewidencyjny Bytonia, gmina Zblewo, powiat starogardzki,**

**orzekam**

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia j.w.

**Uzasadnienie**

W dniu 19.12.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Pana Karola Werry, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono m.in.:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia (2 egzemplarze + 2 wersja CD);
- 2) wypisy z rejestru gruntów wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące część obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

- 4) zaświadczenie Wójta Gminy Zblewo z dnia 12.12.2023 r. o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek objętych wnioskiem;
- 5) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
- 6) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (205 zł).

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 9 ustawy ooś, tj. decyzji o zmianie lasu na użytek rolny – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.).

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, z uwagi na fakt, iż przedmiotowy grunt leśny na terenie działek nr 62, 63, 65, 66 oraz 102 położonych na terenie obrębu geodezyjnego Bytonia w gminie Zblewo nie stanowi własności Skarbu Państwa, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.83.2023.JK.2 z dnia 09.01.2024 r. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportal* (<http://www.ekoportal.pl>) pod numerem 166/2024, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy ooś.

W toku postępowania wnioskodawca wniósł o zmianę zakresu wniosku w kontekście działki nr 63 stanowiącej oddział leśny nr 93, wydzielenie „d” o powierzchni 32 arów. W związku z powyższą zmianą, powierzchnia wnioskowanej inwestycji ulega pomniejszeniu o zakres ww. wydzielenia leśnego. Powierzchnia wnioskowanej inwestycji po pomniejszeniu o wskazane wyżej wydzielenie leśne wynosi aktualnie 8,66 ha.

Jednocześnie tut. organ działając na podstawie art. 10 § 1 *Kpa* zawiadomił strony o zakończeniu zbierania dowodów w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranego materiału dowodowego, ze wskazaniem, iż decyzja kończąca przedmiotowe postępowanie zostanie wydana nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu zbierania dowodów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W przewidzianym terminie do tutejszego organu nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Po szczegółowej analizie załączonych materiałów, tutejszy organ ustalił:

- 1) w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż przedmiotowe zamierzenie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny o powierzchni 8,66 ha;
- 2) z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że dotychczasowe zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie: na przedmiotowych działkach w zakresie przedsięwzięcia nie występuje las. Działka w miejscu planowanej inwestycji wykorzystywana była rolniczo do uprawy zbóż, ziemniaków oraz roślin pastewnych tj. kukurydza, łubin czy groch na paszę dla bydła. Jak wynika z uzupełnienia do KIP, przedmiotowy teren omyłkowo zakwalifikowany był jako enklawy leśne. Wnioskodawca zamierza w dalszym ciągu użytkować grunt rolniczo za pomocą różnego rodzaju zabiegów agrotechnicznych, w celu stworzenia optymalnych warunków wzrostu i plonowania roślin uprawnych. **Przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew oraz krzewów, przewiduje się jedynie dokonać zmiany geodezyjnego przeznaczenia sposobu użytkowania na rolę.**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 13 ustawy ooś jako przedsięwzięcie definiuje się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu. Zamierzenie polega na formalno-prawnym uregulowaniu zapisów w ewidencji gruntów: nie dojdzie do jakichkolwiek przekształceń środowiska, wykorzystywania jego zasobów i zmian w sposobie wykorzystania. W związku z tym, w opinii tut. organu przedmiotowe zamierzenie nie spełnia ww. przesłanek wymienionych w definicji i nie stanowi przedsięwzięcia w rozumieniu ustawy ooś. W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie stało się bezprzedmiotowe.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Tytułem wydania niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111). Zważywszy na fakt, iż tut. organ umorzył przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji, Wnioskodawca może ubiegać się o zwrot zapłaconej opłaty skarbowej.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

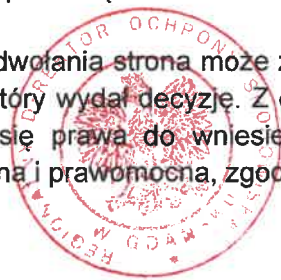
*Ignieszka Wyszynska*  
p.o. Naczelnice

Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art.127 i 129 Kpa. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a kpa.



Otrzymują:

1. Pan Karol Werra, ul. Dworcowa 17, 83-210 Zblewo;
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie;
3. RDOŚ aa sprawę prowadzi Jakub Kięczkowski nr kontaktowy 58 68 36 813.

