Warszawa, 07.02.2018 roku

**Zaproszenie do składania ofert**

Wynajem lokalu na działalność gastronomiczną - prowadzenie bufetu na rzecz

Ministerstwa Zdrowia

|  |
| --- |
| Ministerstwo ZdrowiaBiuro Finansowo-Gospodarczeul. Miodowa 15, 00-952 Warszawa |
| Osoba do kontaktów w sprawie zapytania: Wojciech Krajewskie-mail: wkrajewski@mz.gov.pltel.: 22 634 93 81 |

**1. Przedmiot Zamówienia**

Wynajem powierzchni na działalność gospodarczą tj. prowadzenie bufetu pracowniczego.

Powierzchnia lokalu 50,40 m2 **usytuowanego w siedzibieWynajmującego przy ul. Miodowej 15, 00-952 Warszawa**

Najemca będzie przygotowywał posiłki na zewnątrz z regeneracją na miejscu (piec konwencyjno-parowy), ewentualnie przygotowywał z półproduktów.

W ramach prowadzonej działalności Najemca zapewni:

- dostarczanie kanapek, sałatek do lokalizacji Ministerstwa Zdrowia (ul. Długa 5 i 38/40, Warszawa)

Warunki umowy:

- umowa na okres 1 roku z możliwością przedłużenia. Rozpoczęcie działalności gastronomicznej nie później niż 14 dni od zawarcia umowy.

- wysokość czynszuw okresie od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku wynosić będzie 50% obowiązującego czynszu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawek czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z dniem 1 stycznia każdego roku, począwszy od dnia 01.01.2019 r.

Oprócz czynszu dodatkowo Najemca będzie uiszczać opłaty za media:

- zużycie energii elektrycznej wg wskazań licznika x obowiązująca stawka + VAT

- opłaty za centralne ogrzewanie, dostawy ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, usuwania nieczystości stałych, koszty ochrony obiektu, podatku od nieruchomości proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni i w cenach jednostkowych dostawców tych mediów.

Sugerowane godziny pracy bufetu z możliwością zmian w uzgodnieniu z Wynajmującym

Poniedziałek – piątek od 07.00 do 17.00

Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, podstawowe urządzenie wentylacyjne. Na ścianach i podłodze płytki ceramiczne.

BRAK INSTALACJI GAZOWEJ W CAŁYM BUDYNKU

**2**. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA 1 rok od terminu podpisania umowy. Rozpoczęcie działalności gastronomicznej nie później niż 14 dni od zawarcia umowy.**

**3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Oferta powinna być przygotowana w języku polskim zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego i powinna zawierać:

1. kopie dokumentów firmy (KRS/Wpis do CEDiG, NIP, REGON, ewentualne pełnomocnictwa);
2. Informację o deklarowanej kwocie netto i brutto za 1 m2 powierzchni wynajmowanej;
3. Oświadczenie o doświadczeniu w prowadzeniu punktu gastronomicznego wraz z co najmniej 2 referencjami od kontrahentów lub wynajmujących;
4. Przykładowe menu wraz z gramaturą i cenami i oświadczeniem oferenta, że w czasie trwania umowy oferowane posiłki nie będą odbiegały znacząco ani gramaturą, ani cenami, ani składem od przedstawionych w ofercie. Przykładowe menu musi zawierać gramaturę i ceny jednostkowe oraz składać się z:
	1. przykładowych zestawów obiadowych w cenie do 15 zł ( w tym „zestaw dnia” w cenie do 13 zł) za zestaw: 2 rodzaje zup (w tym jedna warzywna) i 3 rodzaje drugich dań (+ 1 wegetariańskie);
	2. sałatki;
	3. kanapki;
	4. kawy espresso i latte.
5. Oświadczenie oferenta, że przyjmuje warunki przedstawione we wzorze umowy;
6. Zestawienie niezbędnego wyposażenia gastronomicznego.

**Oferty można składać**

elektronicznie w postaci zeskanowanej oferty oryginalnej pocztą elektroniczną na poniższy adres: wkrajewski@mz.gov.pl

### Nieprzekraczalny termin dostarczenia oferty to: **13.02.2018 r. do godziny 16:00**

Prosimy oznaczyć ofertę w następujący sposób: w tytule wiadomości**: „Oferta-Wynajem powierzchni na prowadzenie bufetu na rzecz Ministerstwa Zdrowia”**

**4. OCENA OFERT**

* 1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny brutto (waga 60%) oraz oceną jakościową (40%).
	2. Kryteria jakościowe:
		1. Doświadczenie w prowadzeniu punktu gastronomicznego (0-1 pkt)
		2. Ocena jakościowa przykładowego menu pod względem:
			1. Stosunku ceny do gramatury (0-2 pkt)
			2. Różnorodności przykładowych posiłków (także lekkostrawnych) (0-2 pkt)
		3. Meble (0-2 pkt);
		4. Wyposażenie gastronomiczne (0-2 pkt).

**5.** **DODATKOWE INFORMACJE**

1. Oględziny miejsca są możliwe od pon. do pt. w godzinach 9.00-14.00, po wcześniejszym umówieniu.
2. Płatność za wynajem miesięczny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca na postawie dokumentu księgowego wystawionego przez Ministerstwo Zdrowia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego oferenta.
4. W celu realizacji zamówienia z wybranym Wynajmującym zostanie podpisana umowa (zał. 2).
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji szczegółowych warunków realizacji umowy z najlepszymi oferentami.