

Pani

**Zawiadomienie o wykonaniu przez KOWR
prawa pierwokupu nieruchomości rolnej**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy w załączeniu przesyła złożone w dniu 10 maja 2023 r., przed Notariuszem Ewa Oparą mającą siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Ks. A. Kordeckiego 12/3 – oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu, **Repertorium A nr 3483/2023** przysługującego w myśl art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 tj.), nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka nr **197/6** o powierzchni **2,5892 ha**, położonej w **Nowym Dworze**, gmina **Kowalewo Pomorskie**, powiat **golubsko-dobrzyński**, województwo kujawsko-pomorskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o **niezwłoczne, tj. w terminie nie dłuższym niż w ciągu 7 dni od otrzymania niniejszego pisma, wydanie ww. nieruchomości poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.**

Proszę o kontakt z p. _____ w dniach poniedziałek-wtorek lub w zastępstwie z p. _____ pod numerem tel. 52/52 50 835, w celu ustalenia dogodnego dla Państwa terminu wywania nieruchomości, jednakże nie dłuższego niż 7 dni od otrzymania niniejszego pisma.

Jednocześnie, w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego wskazanego w oświadczeniu woli, uprzejmie proszę o podanie aktualnego numeru rachunku bankowego, na który należy dokonać przelewu za ww. nieruchomość.

Zanęta umówionej ceny przedmiotu warunkowej umowy sprzedaży w kwocie _____ (złoty) nastąpi w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia przedłożenia do Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy zezwolenia wydanego przez osoby reprezentujące Kujawsko - Pomorski Fundusz Pożyczkowy spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Toruniu, z podpisami notarialnie poświadczonymi, na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej _____, nie wcześniej jednak niż w dniu przejęcia nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przypominam, że po Pani stronie spoczywa obowiązek dostarczenia do tutejszego Oddziału KOWR dowodów potwierdzających spłatę omawianych zobowiązań.

Informuję, iż niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości

Zgodnie z art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

W związku z brakiem odpowiednich regulacji prawnych, zgodnie ze stanowiskiem Krajowej Rady Notarialnej z dnia 01 października 2021r., wypis aktu notarialnego zawierającego powyższe oświadczenie nie został zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną w myśl art. 3a ust.10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Załącznik:

1. Oświadczenie z dnia 10.05.2023 r., Rep. A nr 3483/2023
2. Klauzula Rodo

Do wiadomości:

1. Kancelaria Notarialna
Natalia Gardzinowska-Kaniewska
Notariusz
87-140 Chełmża, ul. Szewska 17B
2. a/a

p.o. DZIEKNIK ODDZIAŁU

Kluczula informacyjna

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z przysługującym KOWR prawem pierwokupu, prawem nabycia oraz prawem odkupu nieruchomości rolnych, wynikających z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r., ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r. oraz ustawy kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r., tj.

- a) przetwarzanie Pani/Pana danych jest niezbędne do wykonania zadania, które realizujemy w interesie publicznym w ramach powierzonej nam władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO);
- b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- c) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w zakresie szerszym niż określony w przepisach prawa w tym zakresie, wymaga Pani/Pana oddzielnie wyrażonej zgody na ich przetwarzanie.

4. Kategorie przetwarzania danych osobowych

KOWR przetwarza Pani/Pana dane osobowe w zakresie niezbędnym do realizacji celu określonego w pkt. 3 w zakresie: imię, nazwisko, PESEL, numer dowodu osobistego, adres zameldowania, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, wykształcenie, informacje o zatrudnieniu i stażu pracy w gospodarstwach rolnych, imiona rodowe rodziców, stan cywilny.

5. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi i w stosunku do niego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami KOWR zobowiązany jest przechowywać Pani/Pana dane osobowe:

- zawarte w dokumentach, które służą realizacji prawa pierwokupu, prawa nabycia oraz prawa odkupu nieruchomości rolnych – wieczyście.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi archiwizacji dokumentów, pomoc prawną jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych – w przypadku przetwarzania przez KOWR danych w zakresie szerszym niż dane, których zakres wynika z przepisów prawa,
- 4) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- 5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 6) prawo do przenoszenia danych osobowych.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do przeprowadzenia postępowania w zakresie przysługującego KOWR prawa pierwokupu, prawa nabycia oraz prawa odkupu wynikających z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r., ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r. oraz ustawy kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.