

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego z dnia ....05.2023 r.

UMOWA O DZIEŁO  
NR S.271. .... 2023  
zawarta w dniu .....2023 r.,  
w Puszczy Mariańskiej

pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym **Lasy Państwowe Nadleśnictwem Radziwiłłów** z siedzibą w Puszczy Mariańskiej [96-330 Puszcza Mariańska] przy ul. Senatorówka 2/2, NIP 836-000-62-91, REGON: 750015073, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

Tomasz Sibiński – Nadleśniczy

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

.....z siedzibą w ....., ul. ....,

..... - .....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ..... pod numerem .....

NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. .... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., posiadającym NIP: ..... oraz REGON ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, działającym/osobiście

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego dla budynku biurowego siedziby Nadleśnictwa w Puszczy Mariańskiej (96-330 Puszcza Mariańska, ul. Senatorówka 2/2)
2. Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia Zakres ekspertyzy technicznej powinien zawierać w szczególności:
  - a) sporządzenie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania ekspertyzy;
  - b) podstawę wykonania ekspertyzy;
  - c) opis stanu istniejącego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku;
  - d) sporządzenie inwentaryzacji wszystkich istniejących usterek budynku;

- e) opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary i materiały z jakich są wykonane;
  - f) opis dokonanych odkrywek i badań w tym badanie geotechniczne gruntu;
  - g) ocenę techniczną stanu istniejących elementów budynku podlegających ekspertyzie, opis uszkodzeń;
  - h) określenie przyczyn powstania usterek budynku;
  - i) określenie sposobu naprawy, remontu lub innych robót budowlanych (rozwiązań technicznych) usterek budynku w celu przywrócenia sprawności technicznej budynków oraz podania zakresu tych robót;
  - j) sporządzenie wniosków i zaleceń końcowych;
  - k) sporządzenie dokumentacji rysunkowej i fotograficznej badanych elementów;
  - l) do proponowanych rozwiązań usunięcia usterek przedstawić stosowne obliczenia;
  - m) szczególny nacisk należy położyć na ekspertyzę fundamentów oraz posadzek piwnic w związku z widoczną nieszczelnością hydrauliczną i termiczną oraz na ekspertyzę elementów konstrukcyjnych dachu.
3. Ekspertyzę należy przygotować w oparciu o:
- a) szczegółowe oględziny budynku;
  - b) wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania ekspertyzy;
  - c) istniejącą dokumentację techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest po dokonaniu niezbędnych odkrywek do przywrócenia tych miejsc do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wraz z ekspertyzą, kosztorysów niezbędnych do wykonania robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia i wniesienia korekty co do zakresu prac i stawek sporządzonych kosztorysów.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami.
7. Ekspertyzy techniczne opracowane zostaną przez Wykonawcę w ilościach i formie:
- a) papierowej –wykonana ekspertyza techniczna powinna zostać wykonana w 4 egzemplarzach;
  - b) elektronicznej na nośniku cyfrowym – w 1 egzemplarzu;
  - c) cały zakres opracowania w wersji drukowanej i elektronicznej na CD-dwg, pdf, doc oraz ath, Forte lub Norma.
- Uwaga: wersja elektroniczna dokumentacji w formacie PDF musi być zgodna z egzemplarzem papierowym, tzn. zawierać wszystkie odręcznie wprowadzone zmiany, podpisy i pieczętki itp. Pliki i foldery należy opisać w sposób określający ich zawartość.
8. Wszelkie odstępstwa lub zmiany w stosunku do wymagań określonych w przedmiocie umowy, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami niezbędnymi do wykonania przez niego dokumentacji. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę.
11. Wszelkie informacje, dane techniczne związane z wykonaniem przedmiotu umowy dotyczące Zamawiającego, a będące w posiadaniu Wykonawcy w wyniku realizacji

umowy, są własnością Zamawiającego i nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim.

12. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) uzyskania na własny koszt i własnym staraniem, dokumentów, badań koniecznych do pełnej realizacji przedmiotu umowy;
- b) wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- c) wykonania przedmiotu umowy przez osobę/osoby posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmujące co najmniej projektowanie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do projektowania – Wykonawca przedstawi posiadanie stosownych uprawnień (oryginały lub dokumenty poświadczające zgodność z oryginałem). Wykonawca musi zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmujące projektowanie w specjalnościach innych niż konstrukcyjno – budowlana a niezbędnych w związku z zakresem prac projektowych będących przedmiotem zamówienia;
- d) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac odkrywkowych przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- e) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż;
- f) utrzymania terenu, na którym wykonywane będą odkrywki w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania;
- g) informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności;
- h) współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji;
- i) wykonania umowy przy udziale swoich pracowników i współpracowników.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Na realizację umowy zamawiający przewidział **30** dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego dokumentacji, w terminie do 14 dni roboczych od daty jej przekazania przez Wykonawcę - poprzez sprawdzenie zgodności dostarczonej dokumentacji z wymaganiami opisanymi w umowie.
3. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zgłosi pisemnie na adres Wykonawcy ..... nr e-mail/faxu ..... (dopuszczalna droga faksowa lub e-mail), że dokumentacja jest niekompletna, wykonana w sposób niezgodny z wymaganiami zawartymi w umowie, Wykonawca dokona niezbędnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Pierwsze wyznaczenie terminu na usunięcie wad/błędów nie powoduje wydłużenia terminu realizacji umowy wskazanego w § 2 ust.1. Kolejne wyznaczenie terminu na usunięcie wad/błędów powoduje zwłokę Wykonawcy w terminie realizacji umowy wskazanego w § 2 ust.1.

4. Zamawiający dokona końcowego odbioru dokumentacji, po przekazaniu kompletnej dokumentacji, poprzez podpisanie bez uwag protokołu odbioru końcowego dokumentacji, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. Własność egzemplarzy dokumentacji przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania ich odbioru, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
6. Z chwilą dokonania odbioru przez Zamawiającego dokumentacji, mocą niniejszej Umowy [i w ramach wynagrodzenia określonego w §4 poniżej] przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej części, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz we fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, oraz prawo do dokonywania opracowań dokumentacji (prawa zależne), na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystanie dokumentacji i jej opracowań do realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 Umowy,
  - b) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
  - c) zwielokrotnianie na wszelkich nośnikach każdą możliwą techniką,
  - d) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem egzemplarzy,
  - e) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych oraz przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - f) publiczne wystawianie (prezentacja),
  - g) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji celu, któremu dokumentacja ma służyć,
  - h) przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
  - i) dokonywanie opracowań, wprowadzanie zmian lub uzupełnień, w tym wprowadzanie rozwiązań zamiennych, sporządzanie projektów zamiennych lub dodatkowych (wykonywanie zależnych praw autorskich).Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji jako całości, jak i poszczególnych jej części, przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub we fragmentach, w kraju i za granicą, a także wykonywać zależne prawa autorskie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji celu określonego przez Zamawiającego, któremu dokumentacja ma służyć, - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

### **§ 3 PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

## § 4 WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie oświadczają, że za należyte wykonanie przez Wykonawcę ekspertyzy oraz pozostałych świadczeń objętych Umową, będzie mu przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego w kwocie ..... zł (słownie: .....złotych) netto, powiększone o należny podatek VAT, według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie płatne po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia, wskazana w ust.1 niniejszego paragrafu, jest kwotą stałą nie podlegającą zmianom w czasie obowiązywania Umowy, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do wykonania całości świadczeń objętych Przedmiotem Umowy i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy, w tym z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, w zakresie określonym w postanowieniach § 5 ust. 2 i 3 Umowy.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym i czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
6. Należności za wykonany przedmiot umowy będą wpłacane przez Zamawiającego na firmowy rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przy użyciu mechanizmu podzielonej płatności [split payment], zgodnie z art. 108a – 108d ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Tym samym Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zapłata: kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a zapłata kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum zgodnie z przepisem art. 367 kodeksu cywilnego. Dodatkowo Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT) a ich dane, w tym numery rachunków bankowych właściwych do dokonywania płatności figurują w rejestrze podatników prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową – [dalej :Biała Lista], z zastrzeżeniem, że postanowień umowy dotyczących obowiązków związanych z Białą Listą nie stosuje się do przypadków, gdy Strona nie ma prawnych możliwości zamieszczenia numerów rachunków bankowych na tej Liście. Strony zobowiązują się, że taki stan będzie się utrzymywał przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku gdy rachunek bankowy Strony zostanie

zmieniony lub wykreślony z Białej Listy niezwłocznie poinformuje ona o tym drugą Stronę wskazując aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście. Strony zobowiązują się także do aktualizowania na bieżąco informacji, czy oferowane towary lub usługi należą do kategorii, których dotyczy mechanizm podzielonej płatności (MPP) oraz zobowiązują się prawidłowo oznaczać na fakturach informacje dotyczące podzielonej płatności. W przypadku naruszenia zobowiązań opisanych w tym ustępie umowy - Strona winna tego naruszenia zobowiązuje się pokryć drugiej Stronie wszelkie szkody, koszty lub wydatki wywołane tym naruszeniem, w tym w szczególności wywołane brakiem możliwości zaliczenia wydatku do kosztów uzyskania przychodu, brakiem możliwości odliczenia VAT lub konieczności poniesienia solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania podatkowe (w przypadku ustalenia solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania podatkowe Strona ma prawo do zwrotu całości wydatku na to zobowiązanie - prawo regresu). Strony zgodnie ustalają, że wszelkie płatności wynikające z Umowy będą dokonywane wyłącznie na rachunki bankowe Stron figurujące w Białej Liście (chyba, że dana Strona nie ma prawnych możliwości zamieszczenia rachunku na tej Liście). W przypadku gdyby Strona wskazała do zapłaty rachunek bankowy, który nie figuruje w Białej Liście to Strona zobowiązana do dokonania płatności ma prawo wstrzymać się z wykonaniem swojego zobowiązania do czasu usunięcia przez drugą Stronę przeszkód w tym dokonywaniu płatności. Strony są także uprawnione (ale nie zobowiązane) do skorzystania z innych narzędzi prawnych w celu ograniczania swojego ryzyka podatkowego, czyli z podzielonej płatności i/lub zawiadomienia właściwego organu podatkowego w trybie przewidzianym w Ordynacji podatkowej i/lub do dokonania zapłaty na inny jej rachunek bankowy, który jest ujawniony w Białej Liście.

## **§5 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony do bieżących kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy, wyznaczają:

- ze strony Zamawiającego - **Marcin Kosieradzki, tel. 609525519, e-mail: marcin.kosieradzki@lodz.lasy.gov.pl**
- ze strony Wykonawcy – ....., tel. ....., e-mail. ....

## **§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę Zamawiającemu, po zakończeniu prac i odbiorze końcowym dokonanym poprzez podpisanie przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji.
2. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury, końcowego protokołu odbioru dokumentacji i dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za prace ujęte w fakturze, poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy i dokona zapłaty bezpośrednio podwykonawcy.
3. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy przez Wykonawcę, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo wyjaśnić, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy.

Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem określonym w ust. 2 i 3.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§7 GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres obowiązywania gwarancji jakości rozpocznie swój bieg z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy. Okres obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpocznie swój bieg w tej samej dacie co okres gwarancji jakości.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 3 lat od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady audytu w ten sposób, że okres obowiązywania rękojmi za wady nie może upłynąć wcześniej niż z upływem 3 lat od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
4. Jeżeli w okresie gwarancji jakości ujawnią się wady przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich niezwłocznego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres .....
5. Jeżeli wady ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, w odpowiednim stosunku, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych albo też powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienia te nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem i dostarczeniem Zamawiającemu przedmiotu objętego Umową, w zakresie określonym w § 1 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 2) w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z usunięciem wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 6 Umowy - Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

- 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
  - 5) W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, w tym odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 9 ZMIANY DO UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:
  - a) zmiany zakresu ekspertyz technicznych
  - b) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmiany w przedmiotowej umowie.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie.

## **§10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Jeśli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub z wykonywaniem i przekazaniem Zamawiającemu audytu, tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby go wykonał i przekazał Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, wówczas Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeszcze przed planowanym terminem jej wykonania.
2. Jeśli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami albo sprzecznie z Umową - Zamawiający ma prawo wezwać go do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy i powierzyć poprawienie przedmiotu Umowy lub dalsze jego wykonywanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11**



## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wniesione tylko pisemnie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 12 WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)