

WIN-II.7840.2.10.2021

DECYZJA nr Gi/023/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471), w nawiązaniu do art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1043 ze zm.), art. 93 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) oraz na podstawie art. 104, 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.03.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 11.03.2021 r.), uzupełnionego w dniu 22.04.2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

obejmującego:

rozbudowę i przebudowę linii kolejowej nr 38 na odcinku Elk-Korsze wraz z elektryfikacją, Etap A2: Wydmyny (bez stacji) – Giżycko (ze stacją) od km 133,300 do km 153,114, w ramach zadania: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Elk-Korsze wraz z elektryfikacją”,

w zakresie:

- przebudowy, budowy i rozbiórki torów, rozjazdów, odwodnienia powierzchniowego i wglebnego,
- przebudowy i budowy linii kablowych i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
- budowy sieci trakcyjnej wraz z zasilaniem i sterowaniem,
- budowy, przebudowy, remontu i rozbiórki obiektów inżynierskich w zakresie (w nawiasie podano km istniejący):
 - 1) remontu przepustów w km: 134,122; 134,640; 135,606; 136,354; 136,639; 137,138; 138,549; 139,273; 140,354 (140,356); 140,521 (140,523); 140,860 (140,862); 141,819 (141,821); 142,832 (142,834); 144,128 (144,134); 144,292 (144,297); 145,745 (145,754); 146,143 (146,150); 146,522 (146,530);
 - 2) przebudowy przepustów w km: 137,601; 139,752; 141,403 (141,405); 143,476 (143,480); 144,566 (144,571); 144,912 (144,918); 145,168 (145,175); 145,394 (145,389); 147,055 (147,063); 148,577 (148,585);
 - 3) rozbiórki przepustów w km: 139,738; 149,397 (149,405); 149,884 (149,885); 150,513;
 - 4) rozbiórki i budowy przejścia pod torami w km 151,000 (150,996);
 - 5) rozbiórki i budowy mostu w km 152,060 (152,066);
 - 6) budowy wiaduktu kolejowego w km 152,204;
- rozbiórki i budowy nowej sieci i urządzeń elektroenergetycznych nN i SN wraz z oświetleniem terenu,

- budowy energetycznych Linii Potrzeb Nietrakcyjnych,
- budowy systemu sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej,
- przebudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych,
- przebudowy i budowy układów drogowych oraz przejazdów kolejowych wraz z przepustami pod drogami,
- przebudowy i rozbiórki obiektów kubaturowych w następującym zakresie:
 - 1) rozbiórki budynku mieszkalno-gospodarczego w km 133+880;
 - 2) rozbiórki strażnicy przejazdowej w km 149+466;
 - 3) rozbiórki nastawni GO1 w km 151+260;
 - 4) rozbiórki budynku mieszkalno-gastronomicznego w km 151+720;
 - 5) rozbiórki budynku portierni w km 152+200;
 - 6) przebudowy nastawni GO w km 150+523;
- budowy ekranów akustycznych,
- rozbiórki istniejących i budowy nowych peronów na przystanku osobowym Siedliska oraz na stacji w miejscowości Giżycko,
- rozbiórki istniejącej rampy bocznej i budowy nowej rampy czołowo-bocznej na stacji w miejscowości Giżycko,
- budowy kanalizacji deszczowej związanej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z urządzeń technicznych systemem odwodnienia układu torowego,
- przebudowy i zabezpieczenia kolizji z sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi,
- przebudowy i zabezpieczenia kolizji z sieciami gazowymi, energetycznymi, teletechnicznymi oraz inną infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną,
- przebudowy i zabezpieczenia kolizji obiektów kubaturowych i inżynierskich.

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

- **jedn. ewid. 280610_2 Wydminy, obr. 0019 Wydminy, dz. nr:** 679/31, 679/33, 171/2, 166/2, 159/2, 150/2, 211/2, 216/1, 218/1, 219/1, 221/1, 222/2, 223/1, 223/3, 110/2, 101/5, 224/1, 227/1, 228/1, 231/1, 232/1, 235/1, 240/1, 236/1, 239/1, 242/3, 242/5, 241, 68/9, 67/2, 243/1, 58/2, 58/3, 57/2, 56/2, 49/10, 49/12, 49/14, 49/16, 39/6, 39/4, 20/2, 679/41, 12/2, 766/2, 11/2, 219/2, 584, 571, 583, 110/1, 679/32, 591/14, 235/2, 234, 252, 237, 238, 251, 240/2, 250, 569, 568, 243/2, 58/1, 11/1,
- **jedn. ewid. 280610_2 Wydminy, obr. 0014 Sucholaski, dz. nr:** 344/5, 344/1, 17, 2/116, 2/117, 2/118, 2/119, 160/2, 157/2, 156/2, 153/2, 151/5, 11/10, 11/11, 190/12, 190/13, 190/15, 190/16, 141/3, 141/4, 141/5, 15/21, 15/18, 15/19, 2/113, 2/114, 2/121, 2/123, 2/125, 2/124, 2/106, 344/3, 329, 190/8, 344/4, 190/11, 190/9, 190/14, 141/2, 15/20, 15/17, 2/122
- **jedn. ewid. 280610_2 Wydminy, obr. 0012 Siedliska, dz. nr:** 365, 240/4, 228/1, 251, 240/2, 250, 243, 332/2, 172/24, 406/2, 170/15, 172/29, 172/30, 172/27, 172/26, 170/16, 170/18, 174/5, 174/3, 176/6, 176/4, 185/5, 185/7, 194/3, 418/4, 195/2, 195/3, 196/5, 196/6, 484/1, 275/4, 274/3, 273/3, 273/2, 273/5, 260/2, 415/2, 259/2, 497/2, 255/7, 225/5, 255/5, 254/2, 249/2, 247/11, 236/1, 237/9, 241/2, 172/23, 406/1, 170/14, 174/4, 176/7, 177, 176/3, 468, 183, 184/2, 479/3, 185/6, 185/8, 194/4, 418/5, 195/4, 410, 275/1, 275/3, 274/2, 414, 415/1, 416, 420, 225/4, 228/2, 421, 249/1, 423, 247/6, 425/5, 236/2, 238/2,
- **jedn. ewid. 280604_2 Giżycko-gmina, obr. 0018 Upałty, dz. nr:** 236/6, 18, 210/2, 210/1, 359/11, 359/10, 355/2, 355/3, 10/8, 353/1, 353/2, 353/4, 6/22, 5/12, 4/55, 4/56, 4/57, 4/58, 146/2, 146/3, 139/4, 140/5, 140/4, 1/5, 359/9, 355/1, 176, 10/9, 10/4, 9, 6/19, 5/10, 4/54, 146/1, 145, 142, 140/3, 140/1, 1/4,
- **jedn. ewid. 280604_2 Giżycko-gmina, obr. 0008 Kap, dz. nr:** 42, 36/2, 16/4, 41/3,

- 24/4, 24/5, 24/6, 34/8, 34/10, 34/5, 33/2, 36/1, 45, 24/3, 34/7, 132, 29/1,
- **jedn. ewid. 280604_2 Giżycko-gmina, obr. 0006 Grajwo, dz. nr:** 39/2, 38/1, 103/13, 103/7, 103/9, 103/10, 103/11, 125/1, 1/6, 39/1, 129, 40, 38/2, 109/1, 103/6, 103/8, 125/2, 102/7, 110/1,
 - **jedn. ewid. 280604_2 Giżycko-gmina, obr. 0015 Sulimy, dz. nr:** 289, 291/4, 291/5, 291/2, 290/2, 5/13, 5/14, 5/15, 292/2, 292/3, 292/4, 292/5, 292/6, 292/7, 292/8, 292/9, 291/3, 291/8, 5/17, 7/26, 5/12, 5/8, 292/1, 6/90, 6/174, 6/177, 6/176,
 - **jedn. ewid. 280604_2 Giżycko-gmina, obr. 0004 Gajewo, dz. nr:** 302/2, 302/1,
 - **jedn. ewid. 280601_1 Giżycko-miasto, obr. 0001 Giżycko, dz. nr:** 302/33, 302/22, 302/34, 302/44, 302/43, 302/28, 302/26, 302/25, 302/18, 302/2, 302/3, 302/4, 330/6, 330/8, 302/52, 535/3, 309/3, 298/8, 305/5, 305/7, 301/2, 337/12, 337/13, 336, 330/4, 330/9, 330/1, 302/21, 528, 338, 321, 323, 302/51, 302/40, 302/50, 318, 319, 312/7, 535/4, 308, 1/21, 303, 300, 298/7, 296, 295/8, 295/1, 299/1, 305/4, 305/3, 305/6, 306/1, 301/1, 367/10,
 - **jedn. ewid. 280601_1 Giżycko-miasto, obr. 0002 Giżycko, dz. nr:** 1013/6, 1011/53, 1011/51, 1010/2, 1010/3, 1009/2, 962/15, 963/2, 634/19, 1029/1, 1364, 1023, 1013/5, 1013/4, 1011/13, 1011/50, 1010/1, 1009/1, 962/14, 964, 1397, 982/4, 867, 689, 638/1, 632/38, 636, 608.

Autor projektu: Miloš Krameš, mający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej o numerze 2339/06/U/C, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BK/1078/06;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30.03.2020 r., znak: WOOS.420.3.2019.BG.43 oraz zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 05.03.2021 r. znak: BI.RUZ.4210.47.2020.AT;
- 2) terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidywanych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem właściwemu organowi nadzoru budowlanego zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 3) dotyczących nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz inspektor nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

I. Zgodnie z art. 108 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego nadają decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

II. Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia, obejmującej wyznaczenie poziomów dźwięku wzdłuż przedmiotowego odcinka linii kolejowej nr 38 w trakcie jego użytkowania (przy największym natężeniu ruchu pociągów), z uwzględnieniem wyników pomiaru hałasu, zawartej w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.03.2020 r., znak: WOOŚ.420.3.2019.BG.43.

Pomiary hałasu przeprowadzić w terminie po upływie 1 roku od dnia oddania obiektu do użytkowania. Analizę porealizacyjną należy przedstawić w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania: Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie, Marszałkowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Punkty pomiarowe zrealizować:

1. na terenach, dla których zaprojektowane zostały tłumiki i ekrany akustyczne – pomiary sprawdzające dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu po zrealizowaniu środków minimalizujących w zakresie oddziaływań akustycznych,
2. na terenach podlegających ochronie przed hałasem zlokalizowanych w następujących punktach:

Punkt pomiarowy	Numer receptora	Współrzędne		Kilometraż	Odległość od LK	Strona LK
		X [m]	Y [m]			
PDH-4	90	7562090	5985583	139+001	41	lewa
PDH-5	96	7559426	5986037	141+733	43	prawa
PDH-6	97	7559323	5986095	141+856	45	prawa
PDH-7	103	7552606	5988593	149+223	66	lewa
PDH-8	106	7552023	5988825	149+851	50	lewa

W przypadku stwierdzenia, że użytkowanie linii kolejowej powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy uzupełnić/rozbudować zaprojektowane ekrany lub zrealizować nowe, ewentualnie zastosować inne rozwiązania techniczne eliminujące przekroczenia (np. dodatkowe tłumiki na szynach). W sytuacji, w której pomimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, standardy jakości środowiska nie będą mogły być dotrzymane, należy podjąć działania mające na celu utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

UZASADNIENIE

Pan Bartłomiej Bednarczyk, pełnomocnik inwestora - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt budowlany zawierający opinie i uzgodnienia, a także oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, podpisane przez upoważnioną osobę.

Pismem z 18.03.2021 r., znak: WIN-II.7840.2.10.2021 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych, które zostały uzupełnione w terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z 27.04.2021 r., znak: WIN-II.7840.2.10.2021,

a pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta w Giżycku, Urzędzie Gminy Giżycko, Urzędzie Gminy Wydminy oraz na stronach internetowych tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w Gazecie Olsztyńskiej w dniu 11.05.2021 r.

W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 11.05.2021 r., znak: WIN-II.7840.2.10.2021 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków materialnych w przedłożonym projekcie budowlanym. W związku z dwukrotnym przedłużaniem na wniosek pełnomocnika inwestora terminu na uzupełnienie przedmiotowych braków, zostały one ostatecznie uzupełnione w dniu 31.08.2021 r.

Po wyznaczonym terminie na wpływ wniosków i uwag stron postępowania, w dniu 30.07.2021 r. wpłynęło pismo Pani [REDAKTOWANE], właścicielki działki nr [REDAKTOWANE] obręb [REDAKTOWANE], jedn. ewid. [REDAKTOWANE]. Działka ta powstała w wyniku podziału działki nr 291/1, zatwierdzonego ostateczną decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr K-6/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dnia 30.12.2020 r. znak: WIN-I.747.1.9.2020, i znajduje się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji. W swoim piśmie Pani [REDAKTOWANE] podniosła zarzuty wobec słuszności i prawidłowości rzeczowego podziału, jak również wysokości kwoty przyznanego odszkodowania. Należy zauważyć, iż kwestie te nie są przedmiotem postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, i organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdzając zgodność projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej jest związany jej ustaleniami.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzjami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr K-6/2020, znak: WIN-I.747.1.9.2020, nr K-7/2020, znak: WIN-I.747.1.8.2020, o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej linii kolejowej z dnia 30 grudnia 2020 r., oraz postanowieniem Wojewody Warmińsko-mazurskiego z dnia 25.02.2021 r. znak: WIN-I.747.1.9.2020, prostującym oczywistą omyłkę w decyzji nr K-6/2020 z dnia 30.12.2020 r., a także z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z 30 marca 2020 r., znak: WOOŚ.420.3.2019.BG.43.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny oraz konieczność poprawy bezpieczeństwa w obrębie rozbudowywanej linii kolejowej nr 38, a w szczególności w zakresie przejazdów kolejowo-drogowych. Realizacja planowanej inwestycji dodatkowo poprawi komfort podróżnych i zwiększy prędkość przemieszczenia się towarów oraz osób, co korzystnie wpłynie na rozwój całego regionu. Szybkie rozpoczęcie prac budowlanych związane jest z odpowiednim wykorzystaniem środków unijnych w danej perspektywie unijnej, a co za tym idzie przyszłością całej inwestycji. Dodatkowym aspektem przemawiającym za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest wyłonienie przez Inwestora Wykonawcy robót budowlanych, który niezwłocznie przystąpi do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna: za decyzję o pozwoleniu na budowę: 12610,50 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset dziesięć złotych pięćdziesiąt groszy), za dokumenty stwierdzające udzielenie pełnomocnictw: 34,00 zł (słownie: trzydzieści cztery złote), na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Beata Faltynowska

DYREKTOR

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik: Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Bartłomiej Bednarczyk (pełnomocnik inwestora)
(1 egz. decyzji + 2 egz. projektu budowlanego)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu budowlanego)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),

- a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

