

GK.6840.5.2024; GK.6840.7.2024

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Nowomiejski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Numer działki	Powierzchnia	Położenie	Księga wieczysta				
1067/18	0,0670 ha	Obręb Kurzętnik, gmina Kurzętnik powiat nowomiejski, woj. warmińsko-mazurskie	EL1N/00036459/5	<p>- nieruchomość położona jest w terenie zwartej zabudowy wsi Kurzętnik,</p> <p>- zabudowana budynkiem niemieszkalnym,</p> <p>- otoczenie stanowi zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna, teren ogródków działkowych oraz tereny przemysłowe,</p> <p>- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,</p> <p>- zgodnie z ewidencją gruntów, rodzaj użytków:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bi- 0,0670 ha	<p>Działka nr. 1067/18 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kurzętnik zatwierdzonym uchwałą nr III/35/18 z dnia 28 grudnia 2018 roku przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym jako rejon aktywnej przyspieszonej urbanizacji – „a”.</p> <p>Działka objęta jest ważną decyzją o warunkach zabudowy :</p> <p>- nr 174/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. znak IRG.6730.180.2022 dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-handlowego (punktu gastronomicznego),</p> <p>- nr 15/2024 z dnia 14 lutego 2024 r., znak:IRG.6730.194.2023 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego,</p> <p>- nr 81/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r., znak: IRG.6730.54.2024 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).</p>	<p>- wartość nieruchomości- 40500,00 zł;</p> <p>- cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej – 24300,00 zł;</p> <p>- cena nieruchomości w przypadku rozłożenia na tary – 30375,00 zł</p>

59/45	0,4146 ha	Obwód Ostaszewo, gmina Grodziczno powiat nowomiejski, woj. warmińsko-mazurskie	EL1N/00029122/2	<p>- nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio nad jeziorem, w części w terenie leśnym, z linią brzegową jeziora,</p> <p>- teren nieruchomości jest średnio-korzystnie ukształtowany, w części ze znacznym spadkiem w kierunku jeziora,</p> <p>- otoczenie stanowi zabudowa rekreacyjna letniskowa w terenie leśnym,</p> <p>- w odległości około 300 m znajduje się ogólnodostępna plaża,</p> <p>- dojazd do nieruchomości drogą gruntową przez las w odległości około 1 km od drogi asfaltowej,</p> <p>- nieruchomość zabudowana budynkiem,</p> <p>- zgodnie z ewidencją gruntów, rodzaj użytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bi- 0,0104 ha • LsV- 0,1831 ha • PsVI- 0,2007 ha • Ws- 0,0204 ha 	<p>Działka nr. 59/45 objęta jest dwoma planami miejscowymi:</p> <p>- planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XV/143/2004 Rady Gminy Grodziczno z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo, z przeznaczeniem ich na cele usług turystyki, rekreacji i wypoczynku, z indywidualną zabudową letniskową i mieszkaniową- przeznaczenie części działki w niniejszym planie to UTK+s/KX- pole campingowe, karawaningowe i namiotowe, ciąg komunikacji pieszej; - plan zatwierdzony uchwałą nr V/49/2011 Rady Gminy Grodziczno z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrzeży Jeziora Hartowiec, obejmującego część gruntów wsi Ostaszewo- zgodnie, z którym przeznaczenie działki 59/45 to w części 5ZP – zieleń urządzona oraz 4KDW - droga wewnętrzna.</p> <p>Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).</p>	<p>- wartość nieruchomości- 176000,00 zł;</p> <p>- cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej – 105600,00 zł;</p> <p>- cena nieruchomości w przypadku rozłożenia na tary – 132000,00 zł</p>
-------	-----------	--	-----------------	---	--	--	--

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim, siedzibie Urzędu Gminy Kurzętnik i Gminy Grodziczno, oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa tj. Biuletynie Informacji Publicznej i <https://www.powiat-nowomiejski.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem gov.pl/uw-warmińsko-mazurski. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim ul. Grunwaldzka 3, pokój nr 1 oraz pod numerem tel. 56 47 42 221.

STAROSTA

Edward Żuralski