
**RZECZOZNAWCA TECHNIKI MOTORYZACYJNEJ
RUCHU DROGOWEGO I WYCENY WARTOŚCI**

ABAKUS S.C. ul. Legionów 90/100, 42-200 Częstochowa

tel/fax 034 360 11 24

E-mail: abakus1@poczta.onet.eu

Uprawniony rzeczoznawca:
Tomasz Bzdon
Lista Ministerstwa Infrastruktury RS 001686
Certyfikat PZM nr 613

OPINIA TECHNICZNA
Numer 4/18/12/2024
Data 18-12-2024

**Zakres opinii: Określenie indywidualnej wartości rynkowej pojazdu marki:
FIAT SEDICI o nr rej. SC 861CK**

01. ZLECENIODAWCA:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Jana III Sobieskiego 7
42 – 217 Częstochowa
Regon: 367849538

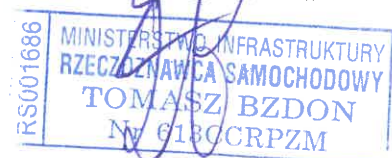
02. DATA I MIEJSCE OGLEDZIN

**Ogledziny pojazdu zostały przeprowadzone w dniu 18.12.2024 na parkingu, ul.
Wyszyńskiego 70, 42 – 202 Częstochowa**

03. CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

**Celem wyceny jest ustalenie indywidualnej wartości rynkowej dla pojazdu marki
FIAT SEDICI o nr vin: TSMFYB21S00586127 dla potrzeb własnych i
rozliczeniowych**

Str. 1



RZECZOZNAWCA TECHNIKI MOTORYZACYJNEJ RUCHU DROGOWEGO I WYCENY WARTOŚCI

ABAKUS S.C. ul. Legionów 90/100, 42-200 Częstochowa

tel/fax 034 360 11 24

E-mail: abakus1@poczta.onet.eu

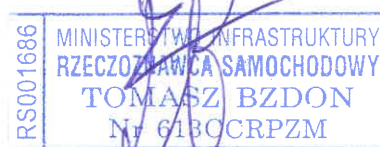
DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU:

- rodzaj pojazdu	samochód osobowy
- marka	FIAT
- typ, model	SEDICI 1,6 16V 4x4 Dynamic
- rodzaj nadwozia	hatchback
- nr rejestracyjny	SC 861CK
- Numer identyfikacyjny	TSMFYB21S00586127
- Numer silnika	nie odczytano
- Stan licznika	194 689 km
- Rok produkcji	2011
- Data Irejestracji	2011 – 12 – 19
- Rodzaj skrzyni biegów	manualna
- Napęd	4x4
- Barwa nadwozia – kabiny	grafitowa metalizowana
- Rodzaj silnika	niskoprężny
- Moc silnika	88 kW
- Pojemność silnika	1586 cm ³
- Liczba miejsc	5
- Dowód rejestracyjny	DR/BAS4504974

UWAGI:

- stan licznika odczytano z natury, podzespoły i elementy pojazdu o zużyciu normatywnym, dla obliczeń przyjęto przebieg wg wskazań drogomierza
- nie stwierdzono znamion ingerencji w polu numerowym nadwozia
- wyposażenie standardowe (fabryczne) dla tego modelu pojazdu
- w dniu oględzin przedstawiono do wglądu dokumentację serwisową

Rzecznawca



RZECZOZNAWCA TECHNIKI MOTORYZACYJNEJ RUCHU DROGOWEGO I WYCENY WARTOŚCI

ABAKUS S.C. ul. Legionów 90/100, 42-200 Częstochowa

tel/fax 034 360 11 24

E-mail: abakus1@poczta.onet.eu

Opis stanu technicznego pojazdu:

Pojazd sprawny technicznie

Silnik z osprzętem: Silnik sprawny – silnik uruchomiono podczas oględzin – pracuje prawidłowo.

Układ napędowy: Wad i usterek nie stwierdzono.

Zawieszenie przednie: Elementy o zużyciu normatywnym dla okresu eksploatacji

Zawieszenie tylne: Elementy o zużyciu normatywnym dla okresu eksploatacji.

Nadwozie: Powłoka lakierowa na całym nadwoziu z licznymi zarysowaniami. Pokrywa silnika z zagięciem punktowym w środkowej części. Błotnik przedni prawy zdeformowany z zagięciem w przedniej części – ślad naprawy prowizorycznej. Drzwi przednie prawe pocięte z ostrymi załamaniem. Drzwi tylne prawe zagięte z uszkodzeniami powłoki lakierowej w górnej części. Słupek przedni prawy górny – zagięty z uszkodzeniem powłoki lakierowej - w dolnej części.

Osprzęt nadwozia z wyposażeniem: Wnętrze nadwozia ze śladami średniego zużycia eksploatacyjnego -
- bez uwag. Szyba czołowa z uszkodzeniami punktowymi w polu widzenia. Reflektory 2 szt. amatowiałe z uszkodzonymi mocowaniami. Zderzak przedni popękany w górnej części. Krata wlotu powietrza odbarwiona. Zderzak tylny z uszkodzeniami powłoki lakierowej z prawej strony oraz z głębokimi otarciami z lewej strony – na powierzchni nielakierowanej. Listwa błotnika tylnego prawego z głębokimi otarciami. Listwy drzwi przednich i tylnych prawych oraz błotnika przedniego prawego – zdeformowane z uszkodzonymi mocowaniami.

Pozostałe elementy pojazdu: Obręcze kół (stalowe) w ilości 4 szt. z widocznymi ogniskami korozji Ogumienie o wymiarze 205/60 R16 w ilości 4 szt. zimowe – zużycie ok. 30 %.

RZECZOZNAWCA TECHNIKI MOTORYZACYJNEJ RUCHU DROGOWEGO I WYCENY WARTOŚCI

ABAKUS S.C. ul. Legionów 90/100, 42-200 Częstochowa

tel/fax 034 360 11 24

E-mail: abakus1@poczta.onet.eu

PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić przeznaczenie wyceny określone przez Zleceniodawcę należy oszacować wartość rynkową przedmiotowego pojazdu.

WARTOŚĆ RYNKOWA jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym, tzn. O wolnym dostępie rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m. in. rodzaj, wyposażenie, stan techniczny i wiek, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości.

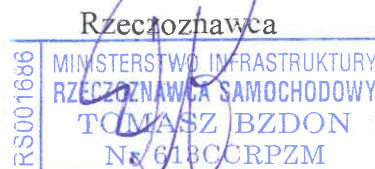
Podstawą działań w wyżej wymienionym celu są, w zakresie możliwym do przeprowadzenia:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (stan, warunki, czas, konserwacja, naprawa) i możliwości dalszego użytkowania.
- Posiadanie obowiązkowej kompletnej dokumentacji technicznej

W dniu oględzin okazano:

- dowód rejestracyjny z ważnym badaniem technicznym

Wyceną wartości rynkowej pojazdu sporządzono zgodnie z zasadami metody porównawczej dla warunków rynkowych (ryнку wtórnego pojazdu), na podstawie przeprowadzonych ustaleń dotyczących stanu technicznego, zużycia funkcjonalnego oraz zużycia zewnętrznego, wynikającego z okresu i sposobu eksploatacji, zakresu przewidywanych do wykonania w najbliższym czasie usług i remontów oraz aktualnych realiów rynkowych z uwzględnieniem specyfikacji rynku wtórnego w/w pojazdu.



RZECZOZNAWCA TECHNIKI MOTORYZACYJNEJ RUCHU DROGOWEGO I WYCENY WARTOŚCI

ABAKUS S.C. ul. Legionów 90/100, 42-200 Częstochowa

tel/fax 034 360 11 24

E-mail: abakus1@poczta.onet.eu

04.a Do sporządzenia wyceny zostaną wykorzystane wartości porównywalnych pojazdów zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym, jak i wg systemu obliczeniowego "Info- Ekspert". Podstawą porównania są samochody marki FIAT o danym modelu, których oferty dostępne są m.in. na stronach internetowych firm i osób prywatnych specjalizujących się w sprzedaży używanych pojazdów jak i notowań wg informatora Info- Ekspert.

04.b. Rynkowa średnia cena oferowana

Zanalizy rynku wtórnego wynika, że średnia cena ofertowa samochodu o tych samych parametrach technicznych tej samej marki i o tym samym wyposażeniu i roku budowy oferowana jest w wartościach:

a) rynek giełdowy przedział od 18 000 – 30 000 złotych brutto, (średnia 24 000 zł brutto)

b) baza wg Info – Ekspert określana jest na 22 200 zł brutto

Uwzględniając te zależności przyjmuje się wartość średnią (bazową) samochodu marki FIAT SEDICI z roku 2011 na 23 100 zł (dwadzieścia trzy tysiące sto złotych brutto)

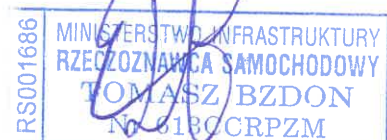
2.b. Indywidualna wartość rynkowa przedmiotowego pojazdu

W celu uzyskania indywidualnej wartości rynkowej pojazdu, przyjmując wartość bazową dokonano wyliczenia wartości wg instrukcji SRTSiRD, uwzględniając cechy indywidualne obiektu wycenianego: W przedmiotowym przypadku należy uwzględnić:

Korektę ze względu na datę I rejestracji + 700 PLN
Korektę ze względu na serwisowanie pojazdu..... + 700 PLN
Korektę ze względu na przebieg..... + 100 PLN
Korektę ze względu na szczególny charakter eksploatacji..... - 1 200 PLN
Korektę ze względu na konieczność wykonania napraw..... - 4 600 PLN

Wartość po korektach..... 18 800 PLN

Str. 5



RZECZOZNAWCA TECHNIKI MOTORYZACYJNEJ RUCHU DROGOWEGO I WYCENY WARTOŚCI

ABAKUS S.C. ul. Legionów 90/100, 42-200 Częstochowa

tel/fax 034 360 11 24

E-mail: abakus1@poczta.onet.eu

Na podstawie przeprowadzonego badania przedmiotowego stanu technicznego pojazdu
zostaje wydana następująca opinia.

Uwzględniając powyższe korekty określa się indywidualną wartość rynkową w dniu sporządzenia
opinii na kwotę:

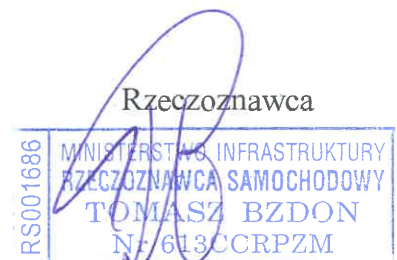
18 800 zł brutto (osiemnaście tysięcy osiemset złotych brutto)

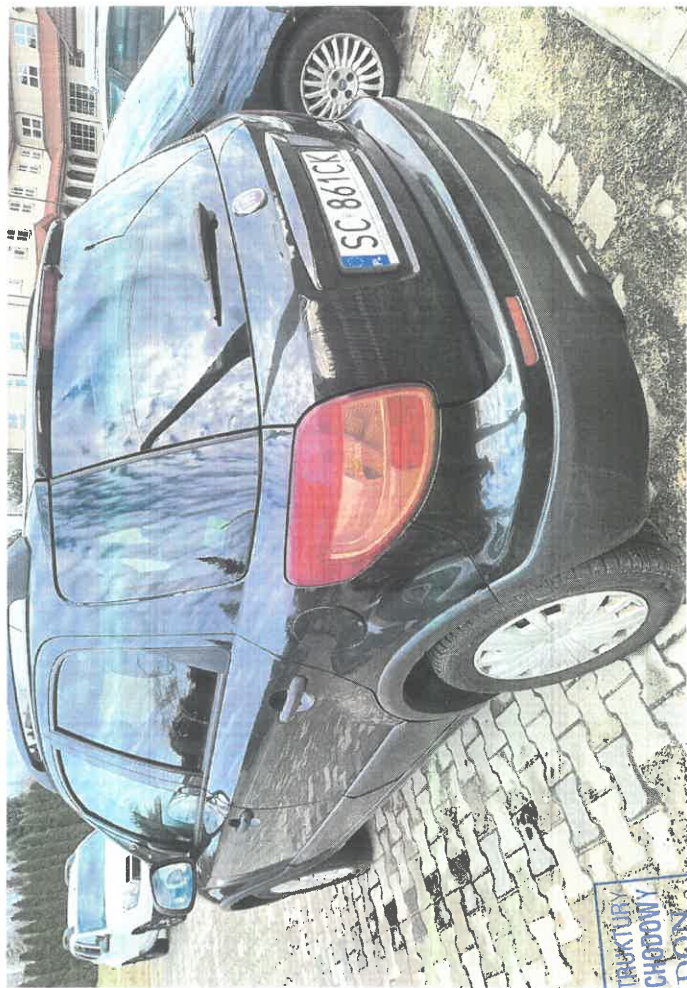
05. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

- Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową brutto w/w pojazdu
- Wartość została ustalona na dzień sporządzenia wyceny
- Niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki, wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wg informacji użytkownika i na podstawie okazanych dokumentów.
- Powyższa wycena w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży.
- Nie badano metodą kryminalną (niszczącą) poprawności budowy numerów fabrycznych pojazdu.
- Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenionego pojazdu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.
- Niniejsza opinia została wykonana w dobrej wierze, obiektywnie i bezstronnie.

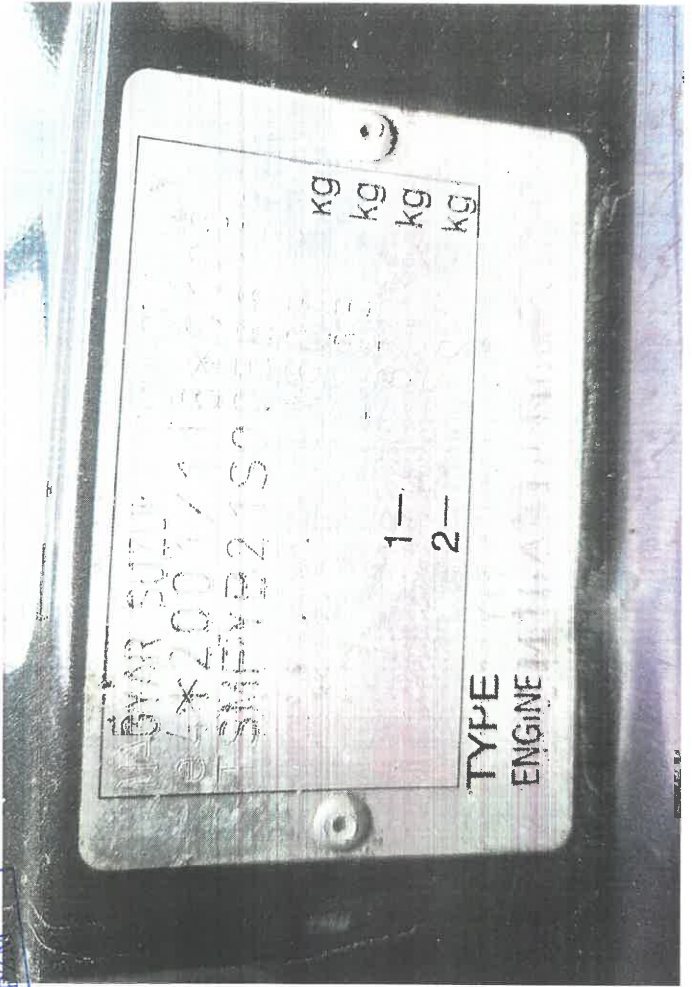
Sporządzono w 2 egz.

Dnia 18-12-2024 r





MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY
RZĄDZANIA I CIĄGNOŚCI
TOMASZ BZDÓN
61400 PZM



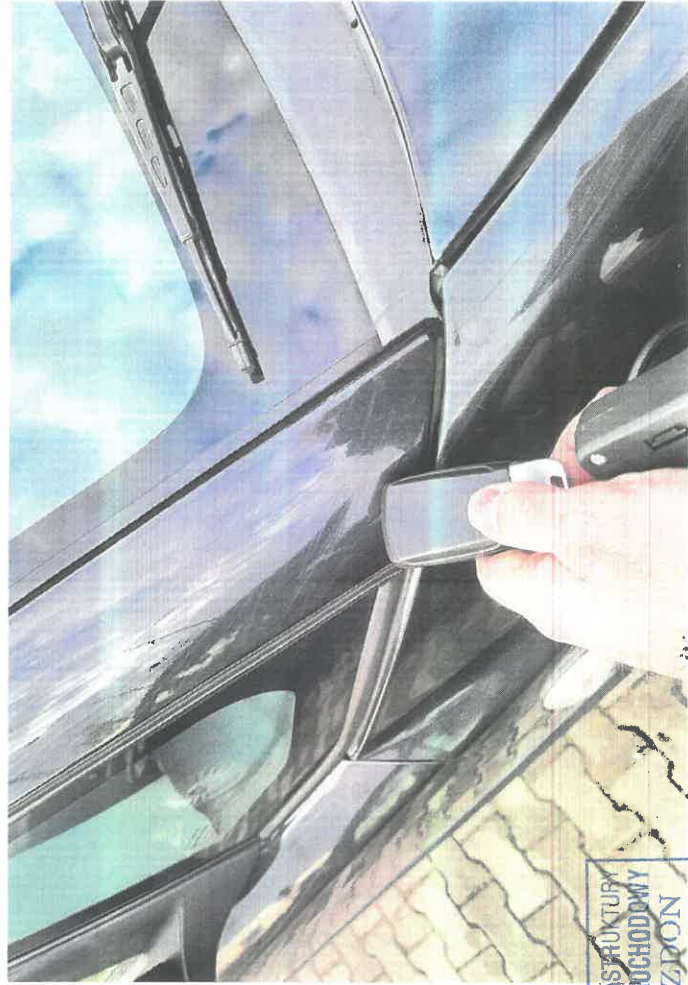
MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY
RZECZYSPOLSKICH
TOMASZ BZDON
Nr. 613002744
KS00168





MINISTERSTWO AKTUALIZACJI
RZECZYSPRAWY WNEK
TOMASZ BZDON
NAGACRPPZM
RS001686

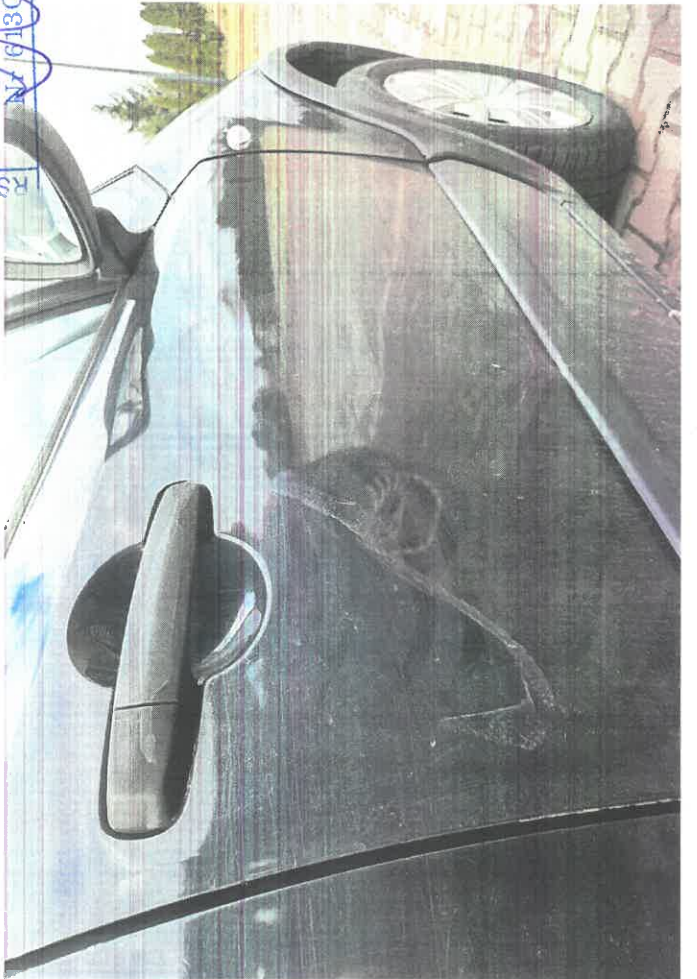




MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY
PRZECHYLENIA I SAMOCHODOWY
TOWARZYSTWO
BZPON
Nr 830CRPZM
Kam: 688



BRASIERUCKI
MOSKOWSKI
TOMASZ BZDON
6183CRPZM
1850076



MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY
SZYBKOZNAWCA SAMOCHODOWY
TOMASZ BZDÓN
NIP 6180CRPZM
RS001686

