W związku z załamaniem rynku kredytów mieszkaniowych wnoszę o rozważenie czy nie ma możliwości zmiany przepisów KPC poprzez umożliwienie składanie Bankom wniosków o wpis hipoteki na kredytowanej nieruchomości w formie elektronicznej.

Niewątpliwie przyśpieszy to proces udzielania kredytów, a banki w obrocie funkcjonują jako instytucje z dużą dozą zaufania. Nie słychać aby sprawy o wpis takich hipotek były sporne. Dla banków będzie to podstawa niezwłocznego uruchomienia kredytu, co niewątpliwie przyspieszy uruchomienie kredytu i obrót, a trudno jest przyjąć, że zwiększy to jakieś ryzyko. W zasadzie każda osoba wchodząca w skład zarządu banku posiada podpis elektroniczny co wyklucza możliwość składania wniosków przez osoby nieupoważnione przez bank. Tak jak to jest w KRS do Sądu może być przesłane już tylko same oświadczenie właściciela w formie pisemnej, czego brak mógłby skutkować oddaleniem wniosku banku. Właściciel natomiast może zaskarżyć wpis po otrzymaniu zawiadomienia.