

UMOWA nr S. 20. . . .2024

zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 1710)
– na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tejże ustawy

zawarta dnia..... w Piasku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym „Lasy Państwowe” Nadleśnictwem Kobiór 43-211 Piasek ul. Katowicka 141, NIP 646-032-68-29, reprezentowanym przez :

– Mariana Pigana - Nadleśniczego

zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**, a

.....zwanym w dalszej części umowy

Zleceniobiorcą

każde z osobna zwane „Strona”, łącznie zwani „Stronami”

§ 1.

Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania **przebudowy budynku gospodarczego – stodoły przy leśniczówce Świerczyniec - Gmina Kobiór działka nr 259**

W zakres zadania wchodzi:

- demontaż wrót wjazdowych do budynku i zamurowanie otworu po południowej stronie
- wymiana i zmniejszenie wrót wjazdowych po północnej stronie
- podział pomieszczenia w budynku na 3 części z wykonaniem 2 nowych wejść na północnej elewacji budynku wraz z niezbędną przebudową konstrukcji drewnianej budynku
- wykonanie stropu na ruszcie drewnianym z płyt OSB w 1-m z pomieszczeń
- remont wrót garażowych i okna w części niskiej po zachodniej stronie budynku
- remont elewacji budynku z naprawą tynków i malowaniem
- remont opaski odwadniającej i podestu betonowego
- uzupełnienie rynien i rur spustowych
- wykonanie instalacji elektrycznej
- roboty porządkowe towarzyszące i naprawcze po wykonaniu inwestycji.

zgodnie z projektem przebudowy i pozwoleniem na budowę wydanym przez Starostę pszczyńskiego nr 321.2023 z 26.06.2023r – stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy oraz ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Nie przewiduje się wykonania prac przez podwykonawców.
3. Ustala się następujący termin realizacji prac do 4 miesięcy od podpisania umowy, z zastrzeżeniem, iż w uzasadnionych przypadkach termin ten może ulec przedłużeniu na wniosek Zleceniobiorcy.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w §1 wynosi zł (słownie:zł 0/100zł),
2. Do ewentualnych robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych ustalonych uprzednim protokołem konieczności - zastosowanie będą mieć ceny wg. SEKOCENBUD.
3. Zleceniodawca dokona zapłaty za wykonane prace przelewem na konto Zleceniobiorcy nr w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
4. Zleceniodawca zastrzega, że może odmówić dokonania wpłaty na rachunek bankowy, który nie jest zarejestrowany w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT udostępnionym na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W takim przypadku Zleceniobiorca jest zobowiązany niezwłocznie do poprawienia faktury VAT i wskazania numeru rachunku bankowego wpisanego do ww. wykazu.

§ 4.

1. O zakończeniu prac Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zleceniodawcę.
2. Zleceniodawca dokona końcowego odbioru prac w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy za wady wykonawstwa robót i użytych materiałów.

§ 5.

1. Zleceniobiorca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zleceniobiorca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji, bądź rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli jednak mimo wezwań nie przystąpi do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie rękojmi, Zleceniodawca ma prawo zlecić wykonanie zastępcze wg. swojego wyboru innemu podmiotowi, na koszt Zleceniobiorcy.

§ 6.

1. Zleceniodawca zobowiązuje się wypłacić Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 0,2 %kwoty wynagrodzenia brutto wskazanej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu, niezbędnego do wykonania prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest wypłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości:
 - a) 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto (§ 3 ust.1) za każdy dzień opóźnienia:
 - w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy
 - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi/gwarancji, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu usunięcia wad
 - b) 15 % kwoty wynagrodzenia brutto (§3 ust.1) w razie rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy
3. Zleceniodawca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. W przypadku stwierdzenia, że Zleceniobiorca nie wykonuje zadań wynikających z postanowień niniejszej umowy, Zleceniodawca ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
- 6.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Cesja wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zleceniodawcy.

§ 8.

1. Informacje dotyczące zasad ochrony danych osobowych obowiązujących w Nadleśnictwie Kobiór stanowią załącznik nr 4 do umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą nie jest osobą „przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi” w rozumieniu art. 1 pkt 1b lit. b. ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).

§ 9.

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy okaże się nieważne, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy, a Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień lub ich części postanowieniami mającymi moc prawną możliwie zbliżony do zastępowanego porozumienia lub jego części.
2. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez obie Strony.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzyma każda ze Stron.

Załączniki:

1. Opis prac –projekt techniczny,
2. Decyzja – pozwolenie na budowę
3. Oferta.
4. Informacja dotycząca zasad ochrony danych osobowych.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca