



Załącznik nr 1

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn. Wykonanie robót budowlano-remontowych w budynku Strażnicy oraz obiektów małej architektury i elementów zagospodarowania terenu, zlokalizowanych na działce nr 585/4 obręb Węgorz gmina Police, powiat policki, realizowanych w ramach zadania finansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie pn. „Poprawa efektywności energetycznej, usprawnienie systemu oczyszczania ścieków, modernizacja zaplecza dydaktycznego infrastruktury Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wraz z przygotowaniem terenu pod budowę ośrodka rehabilitacji dzikich zwierząt”

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn. Wykonanie robót budowlano-remontowych w budynku Strażnicy oraz obiektów małej architektury i elementów zagospodarowania terenu, zlokalizowanych na działce nr 585/4 obręb Węgorz gmina Police, powiat policki.
2. Zakres rzeczowy inwestycji objętej nadzorem inwestorskim określa dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik do niniejszego OPZ.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie odpowiadał za:
 - pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane;
 - przygotowanie i kompletowanie dokumentów niezbędnych do rozliczenia Umowy, odpowiednio do nadzorowanego zakresu robót.
4. Wymagania :
 - uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
5. Termin realizacji :

Rozpoczęcie usługi – od dnia podpisania umowy 2022 r.
Zakończenie usługi – do dnia 30.11.2022 r. zgodnie z podpisaną Umową na wykonanie robót budowlanych. Za datę zakończenia usługi przyjmuje się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zrealizowanego zadania inwestycyjnego.
6. Podstawowe zadania Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiedzialny jest za prowadzenie nadzoru nad robotami, prowadzenie kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, w tym dokonywanie kontroli w czasie dostarczania materiałów i urządzeń, które będą niezbędne do realizacji robót, kontrola ilości wykonanych robót. Ponadto Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiedzialny jest za:

 - 1) reprezentowanie Zleceniodawcy podczas prowadzenia robót budowlanych dla zadania, o którym mowa w §1 przez sprawowanie kontroli prawidłowości realizowanych robót pod względem



technicznym, zgodności z założeniami przyjętymi przez Zleceniodawcę oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,

- 2) sprawdzenie jakości wykonanych robót, użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzenie i odbiór robót, w tym ulegających zakryciu lub zanikających,
- 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego,
- 5) wydawanie kierownikowi robót poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- 6) żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych prac, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z założeniami Zleceniodawcy oraz dokumentacją projektową.
- 7) potwierdzenie usunięcia wad oraz potwierdzenie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 8) opiniowanie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, współpraca w tym zakresie z projektantem,
- 9) informowanie Zleceniodawcy o postępach prac budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mają wpływ na wydłużenie terminu realizacji robót,
- 10) przybycie na każde wezwanie Zleceniodawcy oraz z Wykonawcą robót po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

7. Czynności po odbiorze końcowym.

Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi dla wykonanych robót. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zapewnia gotowość do uczestniczenia w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych i rozwiązywania sporów. W szczególności zadania te obejmują egzekwowanie usuwania wad przez Wykonawcę robót budowlanych.