

ZARZĄDZENIE Nr 254 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 21 września 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy części – o powierzchni 38 m², nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 846/77 o powierzchni 9,2988 ha, położonej w obrębie 0001, Międzywodzie, gmina Dziwnów, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1K/00028162/0.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamiński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 38 m², nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 846/77 o powierzchni 9,2988 ha, położonej w obrębie 0001, Międzywodzie, gmina Dziwnów, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00028162/0, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację z dojściem do pomostu posadowionego na działce wodnej nr 846/76.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r., poz.344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskowany teren był przedmiotem, zawartej w dniu 1 sierpnia 2020 r., umowy dzierżawy.

Nieruchomość o użytkach: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, nieużytki, pastwiska, grunty pod rowami. Grunt jest niezabudowany, nieuzbrojony i nieogrodzony, nie posiada dostępu do drogi publicznej, przylega do akwenu. Dostęp do terenu jest możliwy jedynie z działki nr 188/35, której współwłaścicielem jest m.in. wnioskodawca. Teren znajduje się w pasie technicznym wybrzeża. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na dzierżawę ww. terenu.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania. Działka zlokalizowana jest w granicach stanowiących formy ochrony przyrody (obszar ochrony ptaków i siedlisk).

Roczny czynsz dzierżawny wyniesie 1.520,00 zł plus VAT. Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 5 lat.

Wnioskodawca

Szczecin, dn. 2023-03-08