

Łódź, 14 czerwca 2022 r.

PNIK-I.4131.684.2022

Rada Gminy Dalików

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLVII/278/22 Rady Gminy Dalików z 18 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu mieszkaniowym zasobem Gminy Dalików na lata 2022 - 2026, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 czerwca 2022 r.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLVII/278/22 z dnia 18 maja 2022 r. Rada Gminy Dalików przyjęła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dalików na lata 2022 – 2026, stanowiący załącznik do uchwały, zwany dalej Programem.

Zastrzeżenia organu nadzoru dotyczą treści § 5 ust. 2 i § 7 Programu.

W § 5 ust. 2 Programu zapisano, że oprócz czynszu, najemca zobowiązany jest do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela, to jest opłat za dostawę energii elektrycznej, wody, energii cieplnej, wywóz nieczystości stałych i płynnych. W ocenie organu nadzoru treść § 5 ust. 2 Programu nie mieści się w pojęciu zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu, gdyż w świetle przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) opłaty niezależnie od

właściciela nie są czynszem. Ponadto w ocenie organu nadzoru treść § 5 ust. 2 Programu zawiera modyfikację przepisu ustawowego, tj. art. 9 ust. 6 ww. ustawy.

Nadto wyjaśnienia wymaga nieuwzględnienie w § 7 Programu położenia budynku oraz położenia lokalu w budynku jako czynników różnicujących stawki czynszu, o jakich mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Uchwała rady gminy różnicująca stawki powinna co do zasady zawierać wszystkie czynniki mające wpływ na stawkę czynszu.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Dalików