

## RZECZOZNAWSTWO

Wycena, Pojazdów, Maszyn i Urządzeń

Krzysztof Kacprzak

80-104 Gdańsk, ul. Kartuska 80/13 tel. 785-447-975, e-mail: [sato.gda@wp.pl](mailto:sato.gda@wp.pl)

[www.sato.gda.pl](http://www.sato.gda.pl)



## RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

### WYCENA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ

członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych  
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING.

WYCENA Nr: 66/2/2024

z dnia: 2024/10/28

Rzeczoznawca : Krzysztof Kacprzak

Zlecniodawca: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku

Adres: Subisława 5, 30-354 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: telefoniczne

z dnia: 2024/10/18

Właściciel: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku Rejon w Kościerzynie

Adres: ul. Drogowców 2, 83-400 Kościerzyna

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu Skoda Fabia nr rej. GKS 6S90.

## PODSTAWA WYCENY

- 1) Ogłędziny, badanie techniczne pojazdu przeprowadzone w dniu 23.10.2024 w Gdańsku, ul. Subisława 5.
- 2) Dowód rejestracyjny numer DR/BAM 4841975.
- 3) Rozkodowanie przedmiotowego pojazdu w systemie eksperckim DAT.
- 4) Dane na temat przedmiotowego pojazdu uzyskane z Centralnej Ewidencji Pojazdów.

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2006

Model: Fabia 1.2 MR'05 E4

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: GKS 6S90

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBJY46Y074085118

Nr INFO-EKSPERT	034-00562
Data pierwszej rejestracji	2006/11/30
Data ważności badania technicznego	2024/11/22
Data ogłędzin	2024/10/23
Miejsce ogłędzin	ul. Subisława 5, Gdańsk pomorskie
Wskazanie drogomierza	194337 km
Okres eksploatacji pojazdu (06/11/30-24/10/23)	215 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	biały (Candy White) 2-warstwowy typu uni
Oznaczenie typu	6Y
Dop. masa całkow.	1605 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1198 ccm / 47kW (64KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	3 / rzędowy / 12
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

## WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2006.06-2006.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Antena radiowa	11	Roleta do bagażnika
2	Czujniki parkowania	12	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
3	Filtr p/pyłkowy	13	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	14	Szyby przyciemniane

5	Głośniki 4 szt.	15	Światła z regulacją kąta pochylenia
6	Immobilizer	16	Tarcze kół stalowe 5Jx14 opony 165/70
7	Kolumna kierownicy regulowana	17	Wspomaganie układu kierowniczego
8	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	18	Wycieraczka szyby tylnej
9	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	19	Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.
10	Poduszka powietrzna kierowcy	20	Zderzaki w kolorze nadwozia

### WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Hak holowniczy	71
2	+Klimatyzacja	629

### OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*DEBICA 165/70 R14 PASSIO	7,0	34
Przednie prawe:	*DEBICA 165/70 R14 PASSIO	7,0	34
Tylne lewe:	*DEBICA 165/70 R14 PASSIO	6,0	46
Tylne prawe:	*DEBICA 165/70 R14 PASSIO	6,0	46

### STAN TECHNICZNY POJAZDU

#### Na podstawie oględzin, oraz badania technicznego pojazdu stwierdzono:

- Nadwozie:** błotnik przedni lewy - ubytki materiału, wykwyty korozji, próg lewy - ubytki materiału, wykwyty korozji, drzwi przednie lewe - ubytki materiału, wykwyty korozji.
- Silnik z osprzętem:** wyświetla się kontrolka ostrzegawcza check engine (do sprawdzenia czujniki w zakładzie specjalistycznym) innych widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Układ napędowy:** skrzynia biegów - (uszkodzona - zdiagnozowano wycieki oleju z skrzyni biegów) - do remontu - naprawy, ew. wymiany w zakładzie specjalistycznym.
- Układ kierowniczy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Układ hamulcowy:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.
- Zawieszenie:** tarcze kół stalowe - sztuk 4.
- Wyposażenie pojazdu:** widocznych wad i niesprawności nie stwierdzono.

### KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (221 mies.)	7 300 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	700 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	225 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2006/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	202 PLN
---------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została

określona dla przebiegu normatywnego 208 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 13 663 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 2,46%.

**KOREKTA ZA OGUMIENIE** ..... **58 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

**KOREKTY RÓŻNE** ..... **- 3 800 PLN**

**W tym:**

Konieczne naprawy pojazdu

**[%] Wart. [PLN]**

-45,1 -3 800

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 23 października 2024 roku wynosi:**

**4700 PLN**

(słownie: cztery tysiące siedemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 878,86 PLN

**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na X-2024 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

**RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY**  
**Krzysztof Kacprzak**  
 Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń  
 Kosztorysowanie Napraw  
 Nr upr. 1140

**RZECZOZNAWSTWO**  
 Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń  
**SATO**  
 Krzysztof Kacprzak  
 ul. Kartuska 80/13, 80-104 Gdańsk  
 NIP: 583-28-47-465, REGON: 362573155



Nr rej. 1140	Ogólnopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Motoryzacyjnych, Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING
	<b>RZECZOZNAWCA</b> <b>Krzysztof Kacprzak</b>

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 66/2/2024

z dnia: 2024/10/28

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2006

Model: Fabia 1.2 MR'05 E4

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: GKS 6S90

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



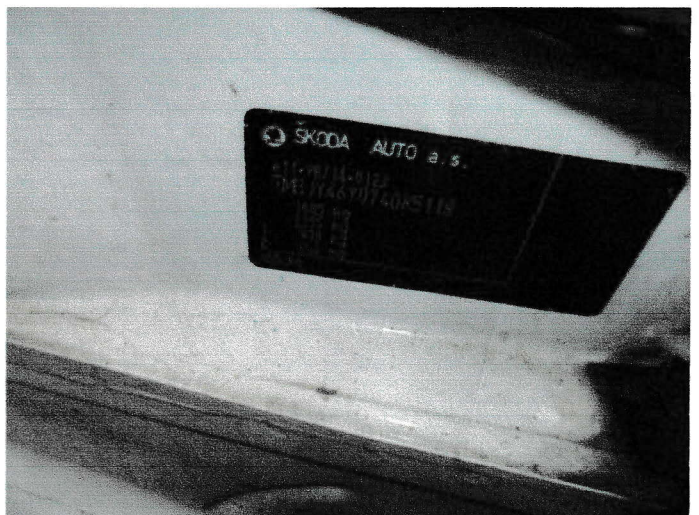
DSC09107



DSC09118



DSC09114



DSC09139



## ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: 66/2/2024

z dnia: 2024/10/28

Rzecznawca : Krzysztof Kacprzak

Zlecniodawca: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku

Adres: Subisława 5, 30-354 Gdańsk

Zlec. pismo, znak: telefoniczne

z dnia: 2024/10/18

Właściciel: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku Rejon w Kościerzynie

Adres: ul. Drogowców 2, 83-400 Kościerzyna

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu Skoda Fabia nr rej. GKS 6S90.

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2024

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2006

Model: Fabia 1.2 MR'05 E4

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: GKS 6S90

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 034-00562

## USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 40 500 PLN brutto na 12/2007

## KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2007	05	7900	7900
2006	05	7300	7300
2005	05	6800	6800

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (221 mies.) ..... 7 300 PLN

Normatywny okres eksploatacji ..... 221 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) ..... 2006/11/30

Rzeczywisty okres eksploatacji ..... 215 mies.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ ..... 225 PLN po korekcie: 7 525 PLN

## LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2006.06-2006.12

## WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Hak holowniczy	1,00			3,15	0,30	71
2	Klimatyzacja	0,25			10,13	0,82	629

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE ..... 700 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE ..... 700 PLN po korekcie: 8 225 PLN

+ - element zadany z listy ogólnej lub dodany jako nowy element przez wyceniającego

Przebieg normatywny ..... 208 000 km

Przebieg rzeczywisty odczytany ..... 194 337 km

KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... 202 PLN po korekcie: 8 427 PLN

## ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Konieczne naprawy pojazdu	-45,1	-3 800

KOREKTY RÓŻNE ..... - 3 800 PLN po korekcie: 4 627 PLN

**STAN OGUMIENIA:**

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	145	34	7					Prawe:	145	34	7
Tylna					Lewe:	145	46	6					Prawe:	145	46	6

KOREKTA ZA OGUMIENIE .....

58 PLN po korekcie: 4 685 PLN

**UWAGI**

1. Numer identyfikacyjny nadwozia spisano z natury.

2. Dokumentację fotograficzną wykonano.

3. Naprawę konieczną ( bieżącą ) pojazdu oszacowano na około: 3800,00

**4. Zastrzeżenia i ograniczenia:**

- niniejsze opracowanie przeznaczone jest dla potrzeb Zleceniodawcy i stanowi szacunkowe określenie wartości pojazdu,

- opracowanie wykonane zostało przy założeniu, że nie ukryto żadnych faktów które mogły mieć wpływ na wartość wycenianego pojazdu,

- istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości pojazdu, a nie jego ceny.

Cena powstaje w akcie umowy sprzedaży. Tutaj ten czynnik nie występuje,

- wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień oględzin pojazdu,

- niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane,

- powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość,

- opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego,

- nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym między innymi numerów fabrycznych i roku produkcji,

- rzeczoznawca zastrzega się, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne), niesprawności, braki nie ujawnione w trakcie badań oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej oceny,

- nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego pojazdu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych przedmiotu wyceny,

- niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

**RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY**  
**Krzysztof Kacprzak**  
 Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń  
 Kosztorysowanie Napraw  
 Nr upr. 1140

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU .....

4 700 PLN

**RZECZOZNAWSTWO**  
 Wycena Pojazdów, Maszyn i Urządzeń  
**SATO**

Krzysztof Kacprzak  
 ul. Kartuska 80/13, 80-104 Gdańsk  
 NIP: 583-28-47-465, REGON: 362573155

