

ZARZĄDZENIE Nr 332 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 12 grudnia 2023 roku


w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Gminą Dziwnów, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 558 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003, Dziwnówek, oznaczonej numerem działki 5/7 o powierzchni 1,2344 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej nr SZ1K/00028168/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z turystyką wodną.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamińskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wagemann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Gminą Dziwnów, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 558 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003, Dziwnówek, oznaczonej numerem działki 5/7 o powierzchni 1,2344 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej nr SZ1K/00028168/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z turystyką wodną.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część ww. działki, o powierzchni 558,00 m², stanowi przedmiot dzierżawy od 01 grudnia 2019r. na podstawie Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 224/2019.

Nieruchomość o użytkach: „ŁVI” - łąki trwałe, „N” – nieużytki, „Bz” – tereny rekreacyjno- wypoczynkowe. Część działki, stanowiąca teren okalający Zalew Kamieński, objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/361/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2001r., w którym oznaczona jest symbolem UC – teren usług komercyjnych. Pozostała część działki zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, położona jest na obszarze oznaczonym jako strefa zieleni naturalnej z zakazem zabudowy, strefa zabudowy usługowej. Teren znajduje się w granicach pasa technicznego wybrzeża. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, pismem z dnia 08.11.2023r., znak GPG-II.64440.23.23.ER(5), wyraził zgodę na dzierżawę ww. terenu.

Wysokość rocznego czynszu za dzierżawę została ustalona w kwocie 2678,40 zł netto + VAT na podstawie Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 01 marca 2023r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat.