



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.177.2024

Łódź, 22 lutego 2024 r.

Rada Gminy

Czerniewice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXV/402/24 Rady Gminy Czerniewice z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w obrębach Studzianki i Zagóry w gminie Czerniewice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 6 lutego 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dniu jej podjęcia, organ nadzoru zgłasza następujące zastrzeżenia:

1) Zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) z przebiegu czynności, o których mowa w art. 17 i art. 67c ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), sporządza się dokumentację prac planistycznych, składającą się ze zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wraz z wnioskiem o wyrażenie tej zgody albo informacji o braku konieczności uzyskania zgody. W przedłożonej, w postaci cyfrowej, dokumentacji prac planistycznych zawarto informację, że „obszar objęty miejscowym planem nie wymaga

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne”. Jednakże zgodnie z widniejącymi na przedłożonym podkładzie mapowym klasoużytkami, w granicach terenu o symbolu 1PEF, 2N oraz 1WS-ZN, występują użytki Ls. Zgodnie z treścią uchwały na terenie 1PEF dopuszczono m.in. realizację elektrowni słonecznej, dróg wewnętrznych, parkingu; teren 2N wskazano jako obszar pełniący funkcję dojazdu gospodarczego; zaś w ramach terenu 1WS-ZN wyznaczono rezerwę dla realizacji retencyjnego zbiornika „Zagóry”, w ramach której dopuszczono realizację elementów związanych z wypoczynkiem i jego obsługą (ciągi pieszo-jezdne, urządzenia rekreacyjne, urządzenia wodne). Mając na uwadze treść art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.) lasem jest m.in. grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. Dlatego też zastrzeżenie budzi brak zgody na odlesienie widniejących na podkładzie mapowym klasoużytków Ls, położonych na terenach, na których dopuszczono realizację funkcji niezwiązanej z gospodarką leśną.

2) Z licencji zawartej w dokumentacji wynika, że przedmiotowy plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem mapy zasadniczej w postaci wektorowej (licencja nr GK.6642.3.428.2023_1016_N), która została pobrana z zasobów Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim, z kolei na załączniku graficznym do ww. uchwały zawarto informację, iż ww. plan sporządzono z wykorzystaniem podkładu mapowego o licencji nr GGN.6642.3.428.2023_1016_N. W związku z powyższym, wyjaśnienia wymaga ww. rozbieżność.

3) Dane przestrzenne dla przedmiotowego aktu planowania przestrzennego nie zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym, ani podpisem zaufanym, co narusza § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

4) Do przedłożonej dokumentacji prac planistycznych załączono m.in. skany złożonych elektronicznie wniosków, opinii i uzgodnień właściwych organów i instytucji, o których mowa w art. 17 pkt 2 i pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z wymogiem określonym w § 11 ust. 5 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

dokumentację prac planistycznych prowadzi się w postaci elektronicznej, zawierającej dokumenty elektroniczne lub odwzorowanie cyfrowe dokumentów papierowych. W związku z powyższym do przedmiotowej dokumentacji prac planistycznych powinny zostać dołączone dokumenty elektroniczne zawierające np. podpis elektroniczny, a nie jedynie ich odwzorowanie lub skany.

5) W dokumentacji prac planistycznych, w wykazie opinii do przedmiotowego planu wskazano, iż uzyskano pozytywną opinię Polskiej Spółki Gazownictwa (dalej jako: PSG), wskazując na pismo z dnia 21.08.2023 r., znak: LO.RODZ.422.375.MSz.2023. Jednakże z analizy ww. dokumentacji wynika, że „ (...) strona internetowa, na której publikowane są dokumenty jest zablokowana i nie ma możliwości ich pobrania celem zaopiniowania. Z uwagi na powyższe prosimy o udostępnienie dokumentów drogą elektroniczną (...) lub drogą pocztową (...)”. W związku z powyższym w przedłożonej dokumentacji brak jest opinii PSG.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 28 lutego 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Wójt Gminy Czerniewice