

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań**

**HARMONOGRAM  
przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych  
w województwie wielkopolskim  
w miesiącu: LUTY 2024r.**

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	01-02-2024 godz. 10:00	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat złotowski gmina Jastrowie obręb Jastrowie dz. 2490	Działka znajduje się poza obszarami objętymi obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jastrowie( uchwała z dnia 27 kwietnia 2021r nr 315/2021 Rady Miejskiej w Jastrowiu w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jastrowie) działkę oznaczono symbolem: R – tereny rolnicze. W najbliższych latach nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wskazanych gruntów. Nie są prowadzone dla terenu ww. działki prace związane ze zmianą obowiązującego studium lub opracowaniem mpzp.	<b>Dzierżawa/</b> ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	Działka niezabudowana, aktualnie nieużytkowana i posiada dostęp do drogi gminnej.	4,384	-	31,00
2	01-02-2024 godz. 10:00	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat złotowski gmina Jastrowie obręb Jastrowie dz. 2365	Działka znajduje się poza obszarami objętymi obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jastrowie( uchwała z dnia 27 kwietnia 2021r nr 315/2021 Rady Miejskiej w Jastrowiu w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jastrowie) działkę oznaczono symbolem: R – tereny rolnicze. W najbliższych latach nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wskazanych gruntów. Nie są prowadzone dla terenu ww. działki prace związane ze zmianą obowiązującego studium lub opracowaniem mpzp.	<b>Dzierżawa/</b> ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	Działka niezabudowana, aktualnie nieużytkowana i posiada dostęp do drogi gminnej. Na działce 2365 znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – stanowisko nr 24 obszar AZP 30-27/31( pismo PI-WN.5173.688.2.2023 oraz WWKZ.5173.4026.2.2023). Brak przeciwskażeń do rozdysonowania działki, z zastrzeżeniem , iż nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.	5,2035	-	17,00
3	01-02-2024 godz. 10:00	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat złotowski gmina Jastrowie obręb Jastrowie dz. 2364	Działka znajduje się poza obszarami objętymi obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jastrowie( uchwała z dnia 27 kwietnia 2021r nr 315/2021 Rady Miejskiej w Jastrowiu w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Jastrowie) działkę oznaczono symbolem: R – tereny rolnicze. W najbliższych latach nie przewiduje się zmiany przeznaczenia wskazanych gruntów. Nie są prowadzone dla terenu ww. działki prace związane ze zmianą obowiązującego studium lub opracowaniem mpzp.	<b>Dzierżawa/</b> ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	Działka niezabudowana, aktualnie nieużytkowana. Działka o nr ewid. 2364 NIE POSIADA BEZPOŚREDNIEGO DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ – możliwy dojazd w terenie przez nieruchomości będące własnością osób prywatnych. Ustalenie drogi koniecznej ( dojazdowej) przysły dzierżawca dokona na swój koszt zgodnie z art. 145 KC.	10,3244	-	49,00

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawy (w zł)
4	01-02-2024 godz. 12:00	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat czarnkowski - trzcianiecki gmina Drawsko obręb Drawsko dz. 933/1 i 933/3	Działki nr 933/1 i 933/3 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko nie przewiduje dla ww. działek kierunków rozwoju. Nie planuje się zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, ani sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe dane nt. uzbrojenia terenu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko nie przewiduje lokalizacji farm wiatrowych. Dla ww. działek ani dla działek sąsiednich do dnia dzisiejszego nie wpłynął wniosek o wydanie warunków zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego.	<b>Dzierżawa/</b> ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	Obecnie działki nie są użytkowane, zaorane, porośnięte trawami. UWAGA! DZIAŁKA 933/3 NIE POSIADA BEZPOŚREDNIEGO DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ – możliwy dojazd w terenie przez nieruchomości będące własnością osób prywatnych. Ustalenie drogi koniecznej ( dojazdowej) przysły dzierżawca dokona na swój koszt zgodnie z art. 145 KC. Dojazd do dz. 933/1 drogą gminną.	0,87	-	2,00
5	07.02.2024, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/Miedzychowo Łęcznie, dz. nr ewid. 57/13	działka oznaczona jako tereny rolnicze, w części lasy	sprzedaż-przetarg nieograniczony	mieszana	Działka nr 57/13 ma kształt regularny, wielokątny, nie jest ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej. Infrastruktura techniczna: sieć elektroenergetyczna, studnia z kregów. Na działce nr 57/13 znajdują się budynki mieszkalne wolnostojące parterowe wyposażone w instalację elektryczną. Budynki są nieużytkowane, stanowią pustostan. Elementy budowlane, wykończeniowe oraz instalacje noszą znamiona całkowitego zużycia technicznego, stan budynków niedostateczny. Na działce nr 57/13 znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 50,00 m2, nie jest wyposażony w instalację. Elementy budowlane i wykończeniowe noszą znamiona całkowitego zużycia technicznego, stan budynku niedostateczny.	0,1100	81 500,00 zł	
6	07.02.2024, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/rawicki/Bojanowo/Gościejewe, dz. nr ewid. 11/2	obszar znajdujący się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Dz. nr 11/2 – Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Dostęp i dojazd drogą gruntową łączącą się z drogą główną. Na nieruchomości znajduje się pustostan, budynek o charakterze gospodarczym stanowiący pomieszczenia po byłej kotłowni wraz z zapleczem socjalno-biurowym, wymagający remontu. Obiekt połączony jest z budynkiem gospodarczym stanowiącym nieruchomość bezpośrednio sąsiadującą. W zachodniej części działki (w granicy) niewielki budynek garażowy oraz pozostałości zasieku na opał – obiekty stanowią elementy zagospodarowania nieruchomości. Teren wokół budynków nie jest zagospodarowany ani utwardzony. Przy budynku kotłowni zlokalizowana jest podstawa komina (kamina brak). Grunt pozarastany i zachwaszczony. Działka ogrodzona jest plotem z siatki na słupkach metalowych. Nieruchomość posiada dostęp do instalacji elektrycznej, wodociągowej, w zasięgu sieć kanalizacji wiejskiej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 123,00 m2. Obiekt składa się z dwóch części o podobnej konstrukcji. Ściany murowane, otynkowane tynkami cementowo-wapiennymi. Posadzki betonowe, stolarka w części kotłowni metalowa (bramy, wrota, okna). Stolarka okienna w części socjalno-biurowej pcv, drzwi wewnętrznych drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, w tym siłową oraz wodno-kanalizacyjną. Część wyższa stanowiła pomieszczenie kotłowni wraz z magazynem (wysokość pomieszczeń 4,30 m). Stan techniczny średni, widoczne zużycie elementów konstrukcyjnych oraz stolarki, instalacje zużyte. Część socjalno-biurowa niższa (wysokość pomieszczeń 3,00 m) mieści pomieszczenia biurowe, korytarz oraz pomieszczenia socjalne. Stan techniczny wykończeń bardzo zły z uwagi na nieszczelność pokrycia dachowego. Widoczne znaczne zużycie elementów konstrukcyjnych spowodowane zalewaniem i wilgocią. Wyposażenie i instalacje zużyte.	0,1233 ha	66 400,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Polozenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
7	08-02-2024 godz. 10:00	Sekcja Gospodarowania Zasobem w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła	powiat czarnkowsko-trzaniecki gmina Drawsko obręb Kwiejce Nowe dz. 201/1	Działka o numerze ewidencyjnym 201/1 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona jest w tym planie: w części na terenie przeznaczonym na zabudowę letniskowa indywidualna (symbol planu ML) oraz w części na terenie dróg wewnętrznych (symbol planu KDW). Uchwała NR XLIII/259/2010 Rady Gminy Drawsko z dnia 31.03.2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko-wieś Kwiejce Nowe (dz. urzęd. woj. wlkp. nr 131, poz. 2586 z 7 lipca 2010r.) stanowi, że nie planuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko.	<b>Dzierżawa/</b> ograniczony ustny	gruntowa niezabudowana	Działka nie sąsiaduje z urządzeniami melioracji wodnych ale sąsiaduje ze źródłową wodą płynącą Kanalem Kamiennik (dz. nr 187 – obręb Kwiejce Nowe) stanowiącym Jednolite Części Wód Powierzchniowych Płynących pn. Kamiennik. grunt porośnięty w większości trawą, miejscami krzakami oraz drzewami, przez działkę przebiega nieformalna droga wewnętrzna. Dojazd drogą leśną. <b>DZIAŁKA NIE POSIADA BEZPOŚREDNIEGO DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ</b> – możliwy dojazd w terenie przez nieruchomości będące własnością osób prywatnych. Ustalenie drogi koniecznej (dojazdowej) przyszyły dzierżawca dokona na swój koszt zgodnie z art. 145 KC.	1,59	-	2,00
8	15.02.2024 godz. 9.00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach Pardalin 1A lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	ostrowski/ Ostrów Wlkp./ Łąkociny/ 136	tereny obsługi produkcji rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (M)	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nierolna niezabudowana		0,0100	2 460,00 zł	
9	15.02.2024 godz. 10.30	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach Pardalin 1A lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	ostrowski/ Odolanów/ Garki/ 442	tereny łąk	sprzedaż/ ustny nieograniczony	rolna niezabudowana	Nieruchomość nie posiada wydzielonego dostępu z drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 kodeksu cywilnego, za odpłatnością odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.	0,3700	29 350,00 zł	