



Olsztyn, 30 marca 2023 r.

WIN-II.7820.1.1.2023

**Decyzja Nr 07/23**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), w związku z art. 27, 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.), a także art. 11a ust. 1, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora - Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, z dnia 05.01.2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 09.01.2023 r.), uzupełnionego w dniu 15.02.2023 r.,

**zmieniam**

ostateczną decyzję Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 07/16 z dnia 06.04.2016 r. znak: IGR-II.7820.1.4.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „**Budowa obwodnicy Nowego Miasta Lubawskiego w ciągu drogi krajowej nr 15**” – ETAP I, zmienioną decyzjami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego: Nr 25/16 z dnia 08.06.2016r. znak: IGR-II.7820.1.27.2016; Nr 39/16 z dnia 13.10.2019r. znak: IGR-II.7820.1.43.2016; Nr 12/20 z dnia 27.07.2020 r. znak: IGR-II.7820.1.23.2019; Nr 20/21 z dnia 07.12.2021 r. znak: WIN-II.7820.1.16.2021, Nr 8/22 z dnia 25.03.2022 r. znak: WIN-II.7820.1.4.2022,

**w zakresie:**

**I. Istotnego odstępiania od zatwierdzonego Projektu Budowlanego w postaci:**

Przebudowy układu drogowego i systemu odwodnienia ze względu na powstanie osuwiska w km 8+700 drogi krajowej nr 15, rezygnacji z muru oporowego w km od 14+550 do 14+600 oraz od 14+670 do 14+710, skróceniem przepustu DS9-PD4, przeniesieniem przepustu DS17-PD1.

**Wykaz działek w zakresie wnioskowanych zmian:**

**1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

- jedn. ewid. 281204\_2 Kurzętnik, obręb 0006 Kurzętnik, działki nr: 107/1, 108/1, 109/1, 111/7, 112/1, 113/3, 113/5, 158/1, 160/44, 160/47, 178/37, 178/39 (powstała z podziału 178/38), 179/3;

- jedn. ewid. 281205\_2 Nowe Miasto Lubawskie, obręb 0002 Bratian, działki nr: 3331/7, 3357/4 (powstała z podziału 3357/3), 3365/4 (powstała z podziału 3365/3);

**2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową sieci uzbrojenia terenu:**

- jedn. ewid. 281204\_2 Kurzętnik, obręb 0006 Kurzętnik, działka nr: 178/40 (powstała z podziału 178/38).

**II. Zmian w treści decyzji** związanych ze zmianą przebiegu linii rozgraniczających teren inwestycji i dodatkowymi podziałami działek:

**1. Na stronie 2 w punkcie B:**

Inwestycja realizowana będzie:

1) na działkach w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:

- woj. warmińsko-mazurskie, Gmina Nowe Miasto Lubawskie, obręb: 2 Bratian – działki nr:

**dodania zapisu:**

3357/9 (powstała z podziału 3357/3), 3365/6 (powstała z podziału 3365/3),

**2. Na stronie 3 w punkcie B:**

Inwestycja realizowana będzie:

1) na działkach w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego: (...)

- woj. warmińsko-mazurskie, Gmina Nowe Miasto Lubawskie, obręb: 6 Kurzętnik – działki nr:

**dodania zapisu:**

178/39 (powstała z podziału 178/38),

**3. Na stronie 4 w punkcie B:**

Inwestycja realizowana będzie: (...)

2) na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu oraz innych dróg publicznych o numerach: (...)

- woj. warmińsko-mazurskie, Gmina Kurzętnik, obręb: 6 Kurzętnik – działki nr:

**wykreślenia zapisu**

178/38 (powstała z podziału 178/35)

**dodania zapisu:**

178/40 (powstała z podziału 178/38)

**4. Na stronie 19, w punkcie 5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:**

Zatwierdzam podział: (...)

- nieruchomości ujawnionej w KW [REDAKTOWANE], położonej w gminie Nowe Miasto Lubawskie obręb Bratian w skład której wchodzi:

**dodania zapisu:**

działka nr 3357/3 na następujące działki:

1. dz. nr	3357/9 o pow.	0,1130 ha
2. dz. nr	3357/10 o pow.	19,29 ha
Pow. Razem:		19,4030 ha

działka nr 3365/3 na następujące działki:

1. dz. nr	3365/6 o pow.	0,0908 ha
2. dz. nr	3367/7 o pow.	31,28 ha
Pow. Razem:		31,3708 ha

#### **5. Na stronie 37, w punkcie 5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:**

Zatwierdzam podział: (...)

- nieruchomości ujawnionej KW [REDAKTOWANE], położonej w gminie Kurzętnik obręb Kurzętnik w skład której wchodzi:

##### **dodania zapisu:**

działka nr 178/38 na następujące działki:

1. dz. nr	178/39 o pow.	0,4935 ha
2. dz. nr	178/40 o pow.	3,4595 ha
Pow. Razem:		3,9530 ha

III. Ponadto, na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu - niniejsza decyzja ogranicza sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości - na rzecz każdego z właścicieli sieci:

- woj. warmińsko-mazurskie, Gmina Kurzętnik, obręb: 6 Kurzętnik – działki nr: 178/40 (powstała z podziału 178/38).

Stosownie do art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) właściciel lub użytkownik wieczysty wyżej wymienionej nieruchomości jest obowiązany je udostępnić w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń.

#### **IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

##### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

**1.1.** Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ustalą obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 lipca 2022 r. znak: WOOŚ.420.4.2022.JC.13, sprostowanej postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 28.07.2022 r. znak: WOOŚ.420.4.2022.JC.17, w szczególności:

- a) monitorować pracę sprzętu, tak aby na bieżąco usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót;

- b) zabiegi związane z konserwacją oraz doraźnymi naprawami maszyn i urządzeń wykonywać w miejscach o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
- c) drzewa znajdujące się w obrębie prac budowlanych zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, tak aby nie prowadzić do pogorszenia ich stanu zdrowotnego oraz nie naruszać ich statyki, m.in. poprzez:
  - zastosowanie tymczasowych osłon przed uszkodzeniami mechanicznymi pni (np. odeskowanie zabezpieczenie geowłókniną),
  - podwiązywanie gałęzi kolidujących z pracą pojazdów i maszyn wykorzystywanych w trakcie robot budowlanych;
- d) w celu ograniczenia zapylenia, w okresach suchych, zraszać drogi technologiczne;
- e) przy wyjazdach samochodów na drogi publiczne oczyszczać koła pojazdów.

**1.2.** Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 23.12.2022 r. znak: GD.RUZ.4210.157.2022.7.PZ.

#### **V. Zatwierdzam następujące załączniki:**

##### **1. Projekt budowlany zamienny obejmujący:**

- zamienny projekt zagospodarowania terenu - tom o numerze K/110/PB/I Zamienny Projekt Zagospodarowania Terenu Etap I,
- zamienny projekty architektoniczno-budowlany, tomy o numerach:
  - 1) K/110/PB/I/2-01 Układ drogowy,
  - 2) K/110/PB/I/2-04a Kanalizacja deszczowa i melioracje,
  - 3) K/110/PB/I/2-07b Budowa kanału technologicznego,
  - 4) K/110/PB/I/2-12 projekt zieleni,
  - 5) K-110/PB/I/2-17 Przepusty i przejścia dla zwierząt,
- dodatkowy tom projektu architektoniczno-budowlanego o numerze K/110/PB/I/2-01a Projekt odwodnienia wgłębne w rejonie osuwiska.

Główny projektant: mgr inż. [REDAKTOWANE], posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej o numerze [REDAKTOWANE], wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze [REDAKTOWANE].

**2.** Uzupełniający wykaz nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w zakresie działek: nr 3357/9 (powstałej z podziału 3357/3), 3365/6 (powstałej z podziału 3365/3), obręb: 2 Bratian, i działki nr 178/39 (powstałej z podziału 178/38), obręb 6 Kurzętnik, Gmina Nowe Miasto Lubawskie.

3. Uzupełniający wykaz nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, w zakresie działki nr 178/40 (powstałej z podziału 178/38), obręb 6 Kurzętnik, Gmina Nowe Miasto Lubawskie.
4. Mapy w skali 1:1000 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – uzupełniające, w zakresie wnioskowanych zmian (rys. nr 2.7 i 2.11).
5. Wykazy zmian danych ewidencyjnych i mapy z projektem podziału nieruchomości, dla działek: nr 3365/3, 3357/3 obręb 0002 Bratian, oraz działki nr 178/38 obręb 0006 Kurzętnik.

VI. Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

VII. Pozostałe warunki decyzji Nr 07/16 z dnia 06.04.2016 r. znak: IGR-II.7820.1.4.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Budowa obwodnicy Nowego Miasta Lubawskiego w ciągu drogi krajowej nr 15” – ETAP I, oraz zmieniających ją decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego: Nr 25/16 z dnia 08.06.2016r. znak: IGR-II.7820.1.27.2016; Nr 39/16 z dnia 13.10.2019r. znak: IGR-II.7820.1.43.2016; Nr 12/20 z dnia 27.07.2020 r. znak: IGR-II.7820.1.23.2019, nr 20/21 z dnia 07.12.2021 r. znak: WIN-II.7820.1.16.2021, decyzji nr 8/22 z dnia 25.03.2022 r. znak: WIN-II.7820.1.4.2022, pozostają bez zmian.

#### Uzasadnienie

Pan [REDAKTOWANE], pełnomocnik inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 07/16 z dnia 06.04.2016 r. znak: IGR-II.7820.1.4.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: „Budowa obwodnicy Nowego Miasta Lubawskiego w ciągu drogi krajowej nr 15” – ETAP I, zmienionej decyzjami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego: Nr 25/16 z dnia 08.06.2016r. znak: IGR-II.7820.1.27.2016; Nr 39/16 z dnia 13.10.2019r. znak: IGR-II.7820.1.43.2016; Nr 12/20 z dnia 27.07.2020 r. znak: IGR-II.7820.1.23.2019, nr 20/21 z dnia 07.12.2021 r. znak: WIN-II.7820.1.16.2021, decyzji nr 8/22 z dnia 25.03.2022 r. znak: WIN-II.7820.1.4.2022, w związku z przebudową układu drogowego i systemu odwodnienia ze względu na powstanie osuwiska w km 8+700 drogi krajowej nr 15, rezygnacją z muru oporowego w km 14+550 do 14+600 oraz 14+670 do 14+710, skróceniem przepustu DS9-PD4, przeniesieniem przepustu DS17-PD1.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy pełnomocnik inwestora załączył:

- mapy w skali 1:1000 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu –

- uzupełniająca w zakresie wnioskowanych zmian,
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - cztery egzemplarze zamiennego projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
  - decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 lipca 2022 r. znak: WOOŚ.420.4.2022.JC.13 wraz z prostującym ją postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 28.07.2022 r. znak: WOOŚ.420.4.2022.JC.17,
  - załącznik graficzny przedstawiający teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
  - postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: BI.RPP.430.13.2023.KL z dnia 06.02.2023 r.,
  - opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 30.01.2023 r. znak: ZS.2210.1.8.2023,
  - decyzję Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 23.12.2022 r. znak: GD.RUZ.4210.157.2022.7.PZ.

Pismami z dnia 20.01.2023 r. i 25.01.2023 r. znak: WIN-II.7820.1.1.2023 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku, które zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, pismem z dnia 21.02.2023r., znak: WIN-II.7820.1.1.2023 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o zmianę ww. decyzji, a pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie, w Urzędzie Gminy Kurzętnik, Urzędzie Gminy Nowe Miasto Lubawskie oraz na stronach BIP tych urzędów.

W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Załączony do wniosku projekt budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 lipca 2022 r. znak: WOOŚ.420.4.2022.JC.13, sprostowanej

postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 28.07.2022r. znak: WOOŚ.420.4.2022.JC.17.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowania za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostaną ustalone w odrębnych postępowaniach administracyjnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objęty przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Korzyści bezpośrednio wynikające z funkcjonowania obwodnicy Nowego Miasta Lubawskiego:

- przejęcie części ruchu z istniejących dróg krajowych i wojewódzkich,
- odsunięcie ruchu ciężkiego od obszarów zabudowanych,
- skrócenie czasu podróży, oszczędności paliwa,
- zapewnienie komfortu jazdy,
- zmniejszenie ryzyka wypadków,
- ograniczenie emisji spalin i hałasu w stosunku do obecnie eksploatowanych dróg,
- przyspieszenie rozwoju przyległych terenów.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak na wstępie.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner  
Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości  
/dokument podpisany elektronicznie/

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany zamienny.
2. Uzupełniający wykaz nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.
3. Uzupełniający wykaz nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
4. Mapy w skali 1:1000 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – uzupełniające, w zakresie wnioskowanych zmian (2 arkusze).
5. Wykazy zmian danych ewidencyjnych i mapy z projektem podziału nieruchomości (3 arkusze).

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142 z późn.zm.).

**Otrzymują (z załącznikami):**

1. Pan ██████████  
pełnomocnik inwestora  
Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad  
(1 egz. decyzji + 2 egz. projektu budowlanego zamiennego)
2. Aa.

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
al. Marsz J. Piłsudskiego 7/9  
10-575 Olsztyn (+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego)
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie /poprzez platformę ePUAP/
3. Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim /poprzez platformę ePUAP/