

Łódź, 22 lipca 2022 r.

PNIK-I.4131.818.2022

**Rada Gminy
Moszczenica**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXII/503/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Wola Moszczenicka i Moszczenica, gm. Moszczenica, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 5 lipca 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza poniższe zastrzeżenia:

- 1) Z analizy podkładu mapowego, na którym sporządzony został rysunek planu miejscowego oraz ogólnodostępnych geoportali wynika, że przez obszar objęty opracowaniem, między innymi przez teren o symbolu 5MN/U, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, która nie została uwzględniona w ustaleniach planu. W związku z powyższym, brak wrysowanego na załączniku graficznym przebiegu ww. linii wraz ze strefą ochronną, a także brak ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy dla terenu znajdującego się w ww. strefie ochronnej, narusza art. 15 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).
- 2) Wyjaśnienia wymaga, czy grunty przeznaczone na cele nierolnicze m.in. w granicy terenu o symbolu 39MN/U nie wymagały zgody na odrolnienie. Dołączona do dokumentacji prac

planistycznych decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 9 maja 2022 r. (znak: DNI.tr.602.9.2022) wskazuje grunty rolne klasy III, dla których wydano zgodę na przeznaczenie ich na cele nierolnicze oraz grunty, dla których nie wydano zgody na cele nierolnicze. Z treści ww. decyzji wynika, że teren o symbolu 39MN/U nie otrzymał zgody na odrolnienie.

3) Wątpliwość organu nadzoru budzi fakt ustalenia obsługi komunikacyjnej w większości w oparciu o drogi wewnętrzne. Zgodnie z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) drogami wewnętrznymi są drogi niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, a więc drogi nie stanowiące inwestycji celu publicznego.

4) Zastrzeżenia dotyczą także danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały. Dla części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji (pliku geoTIFF) nie określono lokalizacji przestrzennej przy użyciu obowiązującego państwowego systemu odniesień przestrzennych, co stanowi naruszenie § 3 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

5) Wątpliwość organu nadzoru budzi również brak właściwego udokumentowania faktu udostępnienia informacji o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 28 lipca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Moszczenica