

UMOWA NR ...

zawarta w Szczecinie w dniu ... 2022 r. pomiędzy:

Skarbem PŃSTWA - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stoisława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Remigiusza Dobrowolskiego - Prokuratora Okręgowego w Szczecinie

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą,

NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129) została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług pogotowia dźwigowego, serwisu i konserwacji polegających na usuwaniu awarii, naprawie urządzeń dźwigowych, wymianie uszkodzonych elementów, znajdujących się w obiektach będących w trwałym zarządzie Prokuratury Okręgowej w Szczecinie.
2. Wykaz obiektów i urządzeń dźwigowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Konserwacja wykonywana będzie zgodnie z DTR urzędnika i instrukcją konserwacji, przepisami Dozoru Technicznego o budowie i eksploatacji, konserwacji elektrycznych do transportu pionowego wewnątrz budynków.

§ 2

W celu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dokonania kompleksowej konserwacji urządzeń dźwigowych z materiałów własnych, co najmniej 1 (jeden) raz w miesiącu kalendarzowym, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca,
- 2) dostarczenia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niezbędnych materiałów do przeprowadzenia konserwacji w tym między innymi: przycisków, gongów, świetlówek i elementów oświetlenia kabiny, przełączników, wyłączników nadmiarowo-prądowych, przełączników technicznych, kontaktów końcowych, oleju do zespołu napędowego, wkładek topikowych, przycisków wezwań i dyspozycji, łożysk, zespołów prostowników, cewek elektromagnetycznych, okładzin ciernych, uszczelek i uszczelnaczy gumowych, śrub, nakrętek, podkładek itp.
- 3) wykonywania prac konserwacyjnych bez wezwania i wystawiania zleceń przez Zamawiającego,
- 4) wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych wymagających unieruchomienia dźwigu w godzinach 16.00-22.00. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia urządzeń dźwigowych z eksploatacji w innych godzinach, po uprzednim ich uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 5) utrzymywania urządzeń dźwigowych w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
- 6) prowadzenia drobnych napraw,
- 7) współpracy w imieniu Zamawiającego z Urzędem Dozoru Technicznego,
- 8) powiadamiania Zamawiającego o awariach wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji czy drobnych napraw, uszkodzeniach, naprawach, skutkach kradzieży i dewastacji – sporządzenia w obecności przedstawiciela Zamawiającego na danym obiekcie protokołu konieczności ich usunięcia,
- 9) przystąpienia do prac związanych z usunięciem awarii, uszkodzeń, napraw, skutków kradzieży i dewastacji, na podstawie dodatkowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
- 10) każdorazowego przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji, kalkulacji kosztów awarii, uszkodzeń, napraw, skutków kradzieży i dewastacji, w formie pisemnej lub e-mailem. Kalkulacja kosztów - kosztorys powykonawczy winna być sporządzona przez Wykonawcę na podstawie średniej stawki określonej w SEKOCENBUD za ostatni kwartał dla województwa zachodniopomorskiego,
- 11) dysponowania całodobowym i całotygodniowym Pogotowiem Dźwigowym,
- 12) świadczenia usługi Pogotowia Dźwigowego mającej na celu uwolnienie ludzi uwięzionych w windzie – czas reakcji na wezwanie nie może być dłuższy niż 30 minut. Za czas reakcji przyjmuje się czas, jaki upłynie od

powiadomienia Wykonawcy o awarii urządzenia do momentu przybycia serwisu i podjęcia przez niego czynności uwolnienia ludzi. Powiadomienie może nastąpić w formie telefonicznej lub mailowej,

- 13) niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego awarii,
- 14) zapewnienia fachowego nadzoru technicznego,
- 15) ewidencjonowania czynności konserwacji w Dzienniku Konserwacji dźwigu,
- 16) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. przy wykonywanych pracach,
- 17) wykonywania okresowych pomiarów rezystancji izolacji i pomiarów zabezpieczeń ochrony ppoż., w ramach wynagrodzenia ryczałtowego,
- 18) uczestnictwa i przygotowania urządzeń dźwigowych do corocznego dopuszczania ich do ruchu przez Dozór Techniczny,
- 19) w przypadku usunięcia awarii, uszkodzeń, napraw, skutków kradzieży i dewastacji, do udzielenia gwarancji na robociznę minimum 3 miesiące oraz na zainstalowane części – okres gwarancji dla nowych części odpowiada okresom gwarancji określonym przez producenta, jednak okres ten nie może być krótszy niż 3 miesiące od daty ich montażu. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru wykonania usługi,
- 20) w przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie gwarancji ponosi Wykonawca,
- 21) postępowania zgodnie z wytycznymi Ministra Zdrowia, Głównego Inspektoratu Sanitarnego, Ministra Sprawiedliwości oraz wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego związanymi z koniecznością zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania zachorowań na SARS-Cov-2 i innych chorób zakaźnych. Wykonawca skieruje do pracy wyłącznie osoby zdrowe, wyposażone w środki ochrony obowiązujące w czasie realizacji zamówienia. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotowej umowy w odpowiednie środki ochrony (w tym m.in. rękawiczki jednorazowe, maseczki ochronne lub przyłbice, środki dezynfekcyjne, itp.).

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do podszybia i nadszybia,
- 2) zabezpieczenia maszynowni przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 3) powiadomienia Wykonawcy o każdej awarii dźwigu, unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu lub nieprawidłowościach w pracy i przestojach urządzeń,
- 5) poniesienia kosztów związanych z naprawą uszkodzonych urządzeń, jeżeli uszkodzenie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 6) wyznaczenia w każdym obiekcie wskazanym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, osoby do bezpośredniej współpracy z Wykonawcą,
- 8) utrzymywania w czystości kabin, drzwi kabinowych, szybowych i ciągów komunikacyjnych w okolicach dźwigów,
- 9) niewykonywania jakichkolwiek czynności związanych z przedmiotem umowy, z wyłączeniem czynności wynikających z codziennego użytkowania urządzeń oraz czynności w zakresie, których Zamawiający został przeszkolony przez Wykonawcę,
- 10) zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego oraz wynagrodzenia dodatkowego wynikającego z kosztorysów powykonawczych, o których mowa w § 2 pkt. 6.

§ 4

1. Z tytułu realizacji prac konserwacyjnych oraz świadczenia usług Pogotowia Dźwigowego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ... **zł brutto** za każde urządzenie dźwigowe, (słownie złotych: ...).
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie należne podatki, opłaty, koszty związane z konserwacją i świadczeniem usług Pogotowia Dźwigowego oraz koszty dojazdu i transportu materiałów i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego na danym obiekcie.
4. Zapłata dodatkowego wynagrodzenia, wynikającego z zaakceptowanych kalkulacji - kosztorysów powykonawczych, o których mowa w § 2 ust. 10 nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru wykonanych prac.
5. Maksymalna kwota jaką Zamawiający przeznacza na realizację przedmiotu umowy wynosi ... zł brutto (słownie: ... złotych 00/100). (wartość oferty + 10 000 zł)

6. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie odszkodowawcze z tytułu wykonania umowy o wartości mniejszej niż ustalona w ust. 5.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.05.2025 r.**
2. Z chwilą wykorzystania środków określonych w § 4 ust. 5 umowa wygasa.

§ 6

Strony ustalają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, o którym mowa w § 2 pkt 1, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 50 zł. Kara umowna naliczana będzie odrębnie za każde urządzenie.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 5 umowy.
4. W przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji będzie miało miejsce wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 1, 2 i 3.
6. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia siebie należności do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
9. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
10. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 5.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający może skorzystać z prawa do wypowiedzenia Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tyt. wykonania części umowy.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.

§ 8

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysyłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 9

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w następujących przypadkach:

- 1) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej”) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
- 2) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia;
- 3) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawek od podatku od towarów i usług VAT;
- 4) gdy nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jednokrotnie w trakcie roku kalendarzowego, w którym realizowana jest umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, przy czym pierwsza zmiana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy pod warunkiem, iż

Wykonawca wykaże, w tym przedstawi dowody, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez niego przedmiotowego zamówienia;

- 5) gdy nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jednokrotnie w trakcie roku kalendarzowego, w którym realizowana jest umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego, przy czym pierwsza zmiana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, w tym przedstawi dowody, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez niego przedmiotowego zamówienia.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonywania umowy osobom trzecim.
5. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności obejmujące reklamacje dot. jakości usług, strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji.
6. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Wykaz urządzeń dźwigowych

| Lp. | Lokalizacja urządzenia | Typ urządzenia | Nr fabryczny | Ilość |
|------------|---|---|---------------------|--------------|
| 1. | Prokuratura Okręgowa w Szczecinie, ul. Stośława 6, Szczecin | Dźwig Schindler S001 MRL 675 kg 6 przystanków | 20014340 | 1 |
| 2. | Prokuratura Rejonowa Szczecin-Śródmieście, ul. Wawrzyniaka 14, Szczecin | Dźwig Schindler S001 MRL 6300 535 kg 9 przystanków | WAW20035754-1 | 1 |
| 3. | Prokuratura Rejonowa Szczecin-Śródmieście, ul. Wawrzyniaka 14, Szczecin | Dźwig Schindler S001 MRL 6300 535 kg 9 przystanków | WAW0020035754 | 1 |