



Olsztyn, 27 grudnia 2024 r.

WIN-II.7820.1.21.2024 KP

DECYZJA nr 24/24

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), a także art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), po rozpatrzeniu wniosku Pana Władysława Łukaszuka, reprezentującego inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) z 20.11.2024 r., uzupełnionego 21.11.2024 r.,

zmieniam

własną ostateczną decyzją nr 09/24 z 04.07.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.17.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa drogi wojewódzkiej stanowiącej obejście miejscowości Kętrzyn” w ciągu dróg wojewódzkich o numerach 592 i 591,

w zakresie:

zatwierdzenia zamiennej mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian danych ewidencyjnych – dla działki nr 9/32, obręb 0015 Karolewo, jednostka ewidencyjna 280803_2 Kętrzyn.

Pozostałe warunki decyzji nr 9/24 z 04.07.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.17.2023 pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Pan Władysław Łukaszuk, reprezentujący inwestora – Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie), wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji nr 09/24 z 04.07.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.17.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa drogi wojewódzkiej stanowiącej obejście miejscowości Kętrzyn” w ciągu dróg wojewódzkich o numerach 592 i 591, w zakresie zatwierdzenia zamiennej mapy z projektem podziału nieruchomości – dla działki nr 9/32, obręb 0015 Karolewo, jednostka ewidencyjna 280803_2 Kętrzyn.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania pismem z 22.11.2024 r., znak: WIN-II.7820.1.21.2024, a pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim

Urzędzie Wojewódzkim i w Urzędzie Gminy w Kętrzynie oraz na stronach BIP tych urzędów. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Zatwierdzenie zamiennej mapy z projektem podziału działki nr 9/32 jest konieczne z uwagi na rozbieżność pomiędzy dotychczasowym stanem wpisanym do operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Karolewo, jednostka ewidencyjna Kętrzyn, w zakresie użytków uwidoczniionych w działce nr 9/32 (nr Id 280803_2.0015.9/32). Obecny stan użytków wchodzących w skład działki nr 9/32, jaki figuruje w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Karolewo, to RIVa o pow. 0,8031 ha, a nie jak wskazano w załączniku do zmienianej decyzji nr 9/24 (wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki o nr Id 280803_2.0015.9/32) - RIVa o pow. 0,1915 ha i Ps III o pow. 0,6080 ha.

Na skutek nieuwzględnienia stanu dotychczasowego uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Karolewo, brak jest możliwości uwzględnienia stanu nowego powstałego po podziale przedmiotowej działki na działki nr: 280803_2.0015.9/35, 280803_2.0015.9/36 oraz 280803_2.0015.9/37. Powyższa rozbieżność powstała na skutek ujawnienia w bazie ewidencji gruntów i budynków decyzji Starosty Kętrzyńskiego z 6 maja 2024 r., znak GKN-O.6623.20.2024 (ostatecznej 11 czerwca 2024 r.), dotyczącej zatwierdzenia klasyfikacji gruntów położonych w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn w granicy działki nr 9/32, na podstawie projektu ustalenia klasyfikacji – materiału przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.2808.2024.376, polegająca na zaliczeniu części konturu 2246 PsIII oraz części konturu 2247 RIVa do konturu RIVa.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak na wstępie.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejszą zmianę zezwolenia na realizację na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 2111).



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych (wersja elektroniczna)

Otrzymują (wraz z załącznikiem):

1. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego (Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie) ePUAP
2. aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego ePUAP
2. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie ePUAP