

Wykaz dokumentów jakie inwestor jest zobowiązany przedstawić w trakcie kontroli obiektu budowlanego przeprowadzanych przez Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, w związku z zawiadomieniem o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania:

Dokumenty, które należy dołączyć do zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania:

- pełnomocnictwo
- **decyzja o pozwoleniu na budowę obiektu** oraz ewentualne decyzje zmieniające,
- **krótki opis (charakterystykę) obiektu** wraz z rysunkami rzutów pomieszczeń (w wersji papierowej lub elektronicznej) i/lub plan zagospodarowania terenu,
- dokumentacja projektowa obiektu (do wglądu w trakcie kontroli) posiadająca wymagane przepisami **uzgodnienia i opinie**, (w tym **opinia rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych**, o ile była nieodzowna),
- **oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót**,
- **wyniki badania wody** (analizy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z dnia 07.12.2017 r. Dz. U. 2017 poz. 2294) z instalacji wewnętrznej budynku lub w zewnętrznym punkcie poboru wody, pobranych z punktu lub punktów czerpalnych najbardziej odległych od wodomierza lub miejsca wpięcia w instalację bądź sieć wodociągową, (próbki pobrane przez certyfikowanego próbobiorcę i przebadane w laboratorium posiadającym udokumentowany system jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzony przez Państwową Inspekcję Sanitarną) oraz informację o sposobie zabezpieczania instalacji cwu przed namnażaniem się bakterii Legionella Sp,
- opinię o drożności przewodów spalinowych i przewodów wentylacji grawitacyjnej (opinia kominiarska),
- protokół z pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej (klimatyzacji) w zakresie ilości powietrza wentylacyjnego, wykonanych zgodnie z Polską Normą dotyczącą badań i metod pomiarowych stosowanych podczas odbioru instalacji wentylacji i klimatyzacji,
- protokół odbioru przyłącza wodociągowego oraz przykanalików zapewniających podłączenie obiektu do miejskich sieci: wodociągowej i kanalizacyjnej - jeżeli, były przedmiotem inwestycji,
- protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji obiektu sieci ciepłowniczej - jeżeli, były przedmiotem inwestycji,
- KRS oraz NIP Inwestora (do wglądu)

Ponadto należy przedstawić zgodę Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku na odstępstwo (jeżeli ma miejsce) w zakresie:

- zastosowania wyłącznie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach stałej pracy,
- zaniżenia wysokości pomieszczeń,
- umieszczenia poniżej poziomu terenu poziomu podłogi pomieszczeń,
- zmniejszenia nie więcej niż do 5 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi i 1,5 m od granicy z sąsiednią działką odległości miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe,
- pomniejszenia odległości pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i granicy działki sąsiedniej,
- odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 50 m³ od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

Uwaga: Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni zastrzega sobie prawo do zobowiązania inwestora do przedstawienia dokumentów innych niż w/w jeśli uzna, że są one niezbędne do oceny wykonania obiektu w zakresie warunków sanitarnohigienicznych.