

From: Skargi.wnioski <skargi.wnioski@mi.gov.pl>

Sent: Tuesday, January 24, 2023 12:37 PM

To: kancelaria@mrit.gov.pl

Subject: dot. mieszkań socjalnych

Szanowni Państwo,

w załączeniu przekazujemy zgodnie z właściwością korespondencję z 21 stycznia 2023 r.

Z poważaniem,

Departament Kontroli

Ministerstwo Infrastruktury

ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa

Telefon: +48 22 630-11-90

www.mi.gov.pl

Szanowni Państwo: Ministerstwo Infrastruktury, Samorzady w okręgu Częstochowskim

PETYCJA

Działając w trybie Ustawy o petycjach z dnia 11 lipca 2014 roku (tj. Dz. U. 2018 poz. 870) przekładam petycję w celu podjęcia kroków w interesie publicznym i usprawnienia systemu prawnego:

poprzez budowę co 4 lata (48 mcy) budynku komunalnego 4 kondygnacyjnego w stolicy gminy z funduszy/lub bez funduszu budownictwa socjalnego o kwocie 5.000.000 zł za jeden blok komunalny z budową otoczenia:

Dane:

Kondygnacje: 4

Mieszkania ogółem: 24

Kwota inwestycji: 5.000.000 zł

Mieszkań M2 (1 pokój): 6

Powierzchnia M2: 6 x 40 m² = 240 m²

Mieszkań M3 (2 pokoje): 18

Powierzchnia M3: $18 \times 60 \text{ m}^2 = 1.080 \text{ m}^2$

Mieszkań niepełnosprawnych w pierwszej kolejności na partarze: 6

Osób M2 = 12

Osób M3 = 54

Razem = 66

Porównanie:

? działka budowlana 500 m² (dom max 6 osobowy) o powierzchni 400 m² (parter, piętro bez piwnicy)

? działka budowlana 500 m² (blok mieszkalny ok. 66 osób) o powierzchni mieszkań bez klatki schodowej = 1.320 m²

? podatek:

? dom jednorodzinny

{Grunt} $500 \text{ m}^2 \times 0,22 \text{ zł/m}^2 = 110,00 \text{ zł} : 4 = 27,50 \text{ zł}$

{Dom} $400 \text{ m}^2 \times 0,77 \text{ zł/m}^2 = 308,00 \text{ zł} : 4 = 77 \text{ zł}$

Razem = 418 zł (rok)

? blok w przypadku wykupienia (czynsz, opłata eksploatacyjna dla Wspólnoty Mieszkaniowej WM lub Spółdzielni SM, a podatek dla gminy)

{Grunt i części wspólne} $500 \text{ m}^2 \times 0,22 \text{ zł/m}^2 = 110,00 \text{ zł} : 4 = 27,50 \text{ zł}$

{Mieszkania} $1.320 \text{ m}^2 \times 0,77 \text{ zł/m}^2 = 1.016,40 \text{ zł} : 4 = 254,10 \text{ zł}$

Razem = 1.126,40 zł

? w przypadku opłat lokalnych (czynsz) dla gminy, bez podatku

$1.320 \text{ m}^2 + 500 \text{ m}^2 = 1.820 \text{ m}^2 \times 3 \text{ zł/m}^2 = 5.460 \text{ zł} \times 12 \text{ mcy} = 65.520 \text{ zł} / \text{rok}$

? Zyski gminy:

? podatek

? czynsz

? sprzedaż mieszkania komunalnego na rzecz gminy, jako inwestora a nie jako WM czy SM

? finansowanie:

5.000.000 zł : 48 mcy : mieszkańców gminy

5.000.000 zł : 4 lata : powierzchnię użytkową (gruntów, lokali, mieszkań i innej powierzchni)

5.000.000 zł : 48 mcy : gospodarstwo domowe

Adnotacje:

(1) - Za ewentualne błędy przepraszam oraz z uwagi na stan endemii - proszę o odpowiedź tylko i wyłącznie na adres e-mailowy.

(2) - Nie wyrażam zgody na podstawie Ustawy o petycjach i Ustawie o dostępie do informacji publicznej na publikację, udostępnienia, powielenia i utrwalania danych i danej pojedynczej: imienia i nazwiska, loginu konta, adresu, adresu e-mailowego, miejscowości sporządzenia.

(3) - KEw - korespondencja elektroniczna wychodząca.

Z wyrazami szacunku