

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - okres 5 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę. 3. Czynnosc z tytułu dzierżawy: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis przedmiotu dzierżawy	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Właściciel: <b>Skarb Państwa</b>  Działka nr: 43 o pow. 0,2107 ha,  obręb ewidencyjny <b>0003 Sianów</b> jednostka ewidencyjna <b>Sianów - Miasto</b>  Księga wieczysta nr <b>KO1K/00087609/6</b>	1. Dzierżawa na czas oznaczony - 5 lat 2. Część nieruchomości obejmująca część działki ewidencyjnej nr 43 obręb 0003 Sianów o powierzchni 65 m <sup>2</sup> . 3. <b>1) 60,98 zł netto miesięcznie + obowiązujący podatek VAT, to jest 75,00 zł brutto.</b> <b>2) Czynnosc dzierżawny płatny do 15-tego każdego miesiąca.</b> Czynnosc dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości. <b>3) Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.</b>	Dzierżawą objęty jest obszar o powierzchni 0,0056 ha, stanowiący część nieruchomości oznaczonej działką nr 43 obręb 0003 m.Sianów. Jest on częściowo zabudowany garażem tymczasowym – powierzchnia 17 m <sup>2</sup> , pozostałą część stanowi ogródek przydomowy – powierzchnia 48 m <sup>2</sup> . W ewidencji gruntów i budynków działka nr 43 oznaczona jest jako grunty pod rowami W-EVI – 0,1260 ha oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz – 0,0847 ha. Obszar przeznaczony do dzierżawy objęty jest użytkowaniem Bz.	1. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sianów”, uchwalonym Uchwałą RM w Sianowie Nr XXXIX/229/01 w dniu 14 lipca 2001 r., zmienionym Uchwałą RM w Sianowie Nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr LXIV/383/10 z dnia 29 października 2010 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr VI/30/2015 z dnia 30 marca 2015 r., Uchwałą RM w Sianowie Nr XXVI/155/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r., Uchwałą RM Nr LVII/380/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 r. oraz Uchwałą RM Nr LVIII/421/2022 z dnia 29 grudnia 2022r., działka nr 43 położona w obrębie 0003 m. Sianów stanowi teren oznaczony jako <b>row</b> . 3. Dzierżawa przedmiotowej części nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na ogródek przydomowy i garaż tymczasowy.	Dzierżawa nastąpi na podstawie Zarządzenia nr 363/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 08 października 2024 roku oraz Zarządzenia nr 61/2024 Starosty Koszalińskiego z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 miasto Sianów oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego część nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni. Wykaz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy
- Cena nieruchomości – nie dotyczy
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

GŁÓWNY SPECJALISTA

Joanna Kasprzyk

NACZELNIK  
Wydziału Nieruchomości

Kamila Wieniawska

STAROSTA  
Tomasz Tesmer

