
PROJEKT BUDOWLANY

Temat : Remont pomieszczeń Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gołdapi

**Adres inwestycji : 19-500 Gołdap, ul. Wolności 11
dz.nr 987/1
obręb geodezyjny –Gołdap 2
jednostka ewidencyjna : m.Gołdap**

**Inwestor : Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gołdapi
ul. Wolności 11
19-500 Gołdap**

Obiekt : budynek biurowy

Kategoria obiektu: XVI

Faza : PAB

**Jednostka projektowa: Anna Sochacka-Zaręba
ul. Władysława IV 51A/9
81-384 Gdynia**

Zawartość opracowania

- **projekt architektoniczno-budowlany**
 - **załączniki do projektu architektoniczno-budowlanego**
-

Gołdap, dn.10-02-2023

Spis zawartości str.2

I. Dokumenty formalno-prawne do projektu (str. 3 –5b)

1. *Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności*
2. *Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego*
3. *Pozwolenie WUOZ*
4. *Oświadczenie projektanta*

II. Projekt architektoniczno-budowlany (str. 6-...8....)

- A. *Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego*
- B. *Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego*

<i>A- plan sytuacyjny</i>	<i>w skali 1:---</i>
<i>1- RZUT I PIĘTRA-FRAGMENT</i>	<i>w skali 1:100</i>
<i>2- RZUT II PIĘTRA-FRAGMENT</i>	<i>w skali 1:100</i>

I. Dokumenty formalno-prawne do projektu



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/1/2013

Rzeszów, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA Nr 7/PKOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna SOCHACKA-ZARĘBA

urodzona w dniu 22 lutego 1979 roku w Jarosławiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | Władysław Boczkaj |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gałarska |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | Marek Lasko |



[Handwritten signatures of Adam Kardys, Władysław Boczkaj, Ryszard Witek, Jan Bulsza, Danuta Gałarska, Grzegorz Kalita, and Marek Lasko]

Otrzymują:

1. Pani Anna Sochacka-Zaręba, 37-700 Przemysł ul. Biskupa Jakuba Glazera 15/25
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Małgorzata Sochacka-Zaręba

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/PKOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0358**.

Członek czynny od: 12-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0358-Y7C9-C847-E654-F4A1

POZWOLENIE

WUOZ-ELK.5142.31.2023.JS
Numer pisma 1168/2023

Elk, dnia 09.02.2023 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz § 17 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2000);

po rozpatrzeniu wniosku: Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gołdapi;
z dnia: 09.02.2023 r. (data wpływu 09.02.2023 r.);

o wydanie pozwolenia: na wykonanie remontu pomieszczeń Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej zlokalizowanej przy ulicy Wolności 11 w Gołdapi, działka o nr 987/1;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Program podejmowania innych działań.;

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

udziela pozwolenia na remontu pomieszczeń Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w budynku przy ulicy Wolności 11 w Gołdapi, działka o nr 987/1 wpisanym do rejestru zabytków.

Zakres i sposób prowadzenia działań:

1. Remont pomieszczenia magazynu szczepionek zlokalizowanego na I piętrze:
 - Wymiana podłogi z paneli podłogowych i PCV na tworzywo sztuczne.
 - Wykonanie otworu wentylacyjnego w ścianie wewnętrznej.
 - Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych.
 - Malowanie ścian.
 - Wykonanie gniazd elektrycznych.
 - Wymiana drzwi wewnętrznych z metalowych na PCV.
2. Remont klatki schodowej na I piętrze:
 - Wymiana podłogi z PCV na gres.
 - Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych.
 - Malowanie ścian.
3. Remont sanitariatu na II piętrze:
 - Wymiana glazury i terakoty.
 - Malowanie ścian.
4. Remont pomieszczenia serwerowni zlokalizowanej na II piętrze:
 - Wymiana podłogi z tworzywa sztucznego na tworzywo sztuczne.
 - Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych.
 - Malowanie ścian.
 - Wykonanie gniazd elektrycznych.
 - Montaż klimatyzatora wewnątrz pomieszczenia. Odprowadzenie powietrza na poddasze.
5. Remont pomieszczenia strychu na II piętrze:
 - Wymiana podłogi z tworzywa sztucznego na tworzywo sztuczne.
 - Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych.
 - Malowanie ścian.
 - Wykonanie gniazd elektrycznych.

Za zgodność
z oryginałem
Z OIYS

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2025 r.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. działań;

Zgodnie z oryginałem
podpis *[podpis]*
09.02.2023

POWIATOWA STACJA
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
w Gołdapi
ul. Wolności 11
tel. (023) 63 11 40; fax: 63 11 47
nrk 63419-70-007, kwdm: 63426673

mgr inż. arch. Anna Sochacka-Zareba
upr. nr 7/17PKOKK/2015
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

- b. maksymalnego zachowanie substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencji.

UZASADNIENIE:

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszego pozwolenia służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czterech dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 107d ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500000zł.

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Otrzymują:

1. Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Gołdapi
2. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Gołdapi
3. A/a

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
z d. Kierownika Delegatury

otrzymałam
09.02.2023r.
Kwika

Zgodnie z oryginałem
09.02.2023r.

POWIATOWA STACJA
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
w Gołdapi
ul. Wolności 11
tel. (087) 515 10 00; fax 515 05
NIP 627-10-04-48; REGON 61542

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Sochacka-Zareba
upr. nr 7/PKOKK/2015
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.34 ust. 3 jednolity tekst z 2022r. Dz.U. 2021.2351

z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany:

Remont pomieszczeń Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gołdapi

projektowany w Gołdapi przy ul. Wolności 11 na działce geodezyjnej nr 987/1 w obrębie Gołdap2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci

Pieczęć i podpis

architektura: mgr inż.arch. Anna Sochacka-Zareba
upr.nr 7/PKOKK/2015

mgr inż. arch. Anna Sochacka-Zareba
upr. nr 7/PKOKK/2015
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Gołdapi, dn.10-02-2023

II. Projekt architektoniczno-budowlany

A. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek administracyjny. Kategoria obiektu XVI.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek 3-kondygnacyjny murowany. Częściowo podpiwniczony. Kryty dachem z dachówki ceramicznej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Parametry obiektu pozostają bez zmian. .

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zakres zamierzenia budowlanego nie wymaga określenia parametrów geotechnicznych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)

Jest zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

bez wpływu na środowisko.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

bez wpływu na środowisko.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

bez wpływu na środowisko.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

bez wpływu na środowisko, obiekt nie emituje w/w czynników.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

bez wpływu na środowisko, wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na działkę inwestora.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

nie dotyczy

b) dostępne nośniki energii

nie dotyczy

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

nie dotyczy

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

nie dotyczy

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

nie dotyczy

d) wykorzystane zostaną urządzenia do miejscowej regulacji temperatury w pomieszczeniach zasilanych z projektowanej kotłowni na paliwo stałe

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

-zapotrzebowanie w energię elektryczną- nie dotyczy

-zapotrzebowanie w wodę- nie dotyczy

-odprowadzenie ścieków sanitarnych- nie dotyczy

-odprowadzenie wód opadowych- z dachów oraz terenów utwardzonych poprzez infiltrację(wchłanianie) przez tereny nieutwardzone

-ogrzewanie oraz c.w.u.- nie dotyczy

-wentylacja- nie dotyczy

-zagospodarowanie odpadów- w ramach istniejącej gospodarki odpadami

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian

13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy.

14. Stan zagospodarowania działki

Istniejący stan zagospodarowania działki bez zmian.

15. Zakres robót w pomieszczeniach objętych opracowaniem :

Pomieszczenia I piętra

• **Magazyn szczepionek**

Rozebranie podłóg z paneli i wykładziny PCV wraz z płytami pilśniowymi i wiórowymi. Rozebranie podsufitki z płyt pilśniowych. Demontaż stolarki drzwiowej. Wykucie otworu wentylacyjnego do pomieszczenia sąsiedniego. Odbicie fragmentów tynku. Wymiana osprzętu elektrycznego.

Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k (wodo- i ogniochronnych). Wykonanie podłóg z płyt OSB(regulacja). Uzupelnienie tynków. Wykonanie okładziny posadzki z wykładziny rulonowej zgrzewanej. W pomieszczeniu szczepionek dodatkowo wykonać okładzinę ścian w postaci glazury. Uzupelnienie tynków oraz szpachlowanie gładzi. Montaż stolarki drzwiowej. Malowanie ścian i sufitów. Wymiana osprzętu elektrycznego.

- **Klatka schodowa**

Rozebranie okładziny podłóg z wykładziny PCV. Rozebranie podsufitki z płyty pilśniowej. Rozebranie posadzek betonowych.

Wykonanie posadzki betonowej. Ułożenie gresu wraz z cokolikami. Przemalowanie lamperii z tynku cienkowarstwowego. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k (wodo- i ogniochronnych). Wykonanie gładzi szpachlowej. Malowanie ścian i sufitów. Wymiana osprzętu elektrycznego.

Pomieszczenia II piętra

- **WC**

Demontaż armatury. Skucie glazury i terakoty. Skucie tynków.

Uzupelnienie tynków. Wykonanie okładzin z terakoty i glazury. Montaż armatury. Wykonanie gładzi szpachlowej. Malowanie ścian i sufitów. Wymiana osprzętu elektrycznego.

- **Pomieszczenie prób i strych**

Rozebranie okładzin z glazury. Rozebranie wykładziny podłogowej z PCV.

Wykonanie okładziny z płyt g-k na ścianach na rusztach. Wykonanie izolacji cieplnych. Wykonanie okładziny posadzki z wykładziny rulonowej zgrzewanej. Montaż listew przypodłogowych. Wykonanie gładzi szpachlowej. Malowanie ścian i sufitów. Malowanie elementów metalowych i żeliwnych. Wymiana osprzętu elektrycznego.

- **Serwerownia i archiwum**

Rozebranie podłóg z płyt pilśniowych. Rozebranie podsufitki z płyt pilśniowych.

Montaż wylazu na strych. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k (wodo- i ogniochronnych). Wykonanie podłóg z płyt OSB(regulacja). Wykonanie okładziny posadzki z wykładziny rulonowej zgrzewanej. Montaż listew przypodłogowych. Wykonanie gładzi szpachlowej. Malowanie ścian i sufitów. Malowanie elementów metalowych i żeliwnych. Wymiana osprzętu elektrycznego.

Projektanci

Pieczęć i podpis

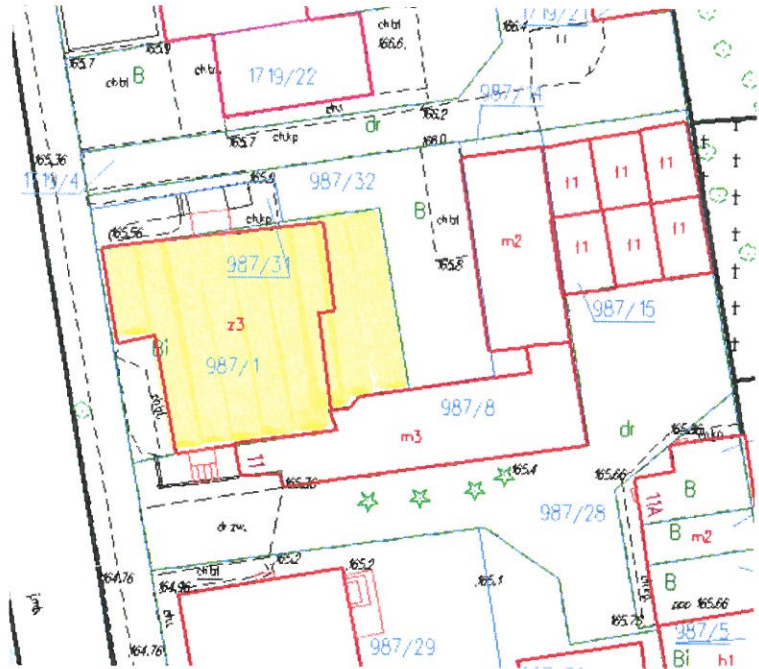
architektura: mgr inż.arch. Anna Sochacka Zaręba
upr.nr 7/PKOKK/2015

mgr inż. arch. Anna Sochacka-Zaręba
upr. nr 7/PKOKK/2015
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Gołdap, dn.10-02-2023

B. Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego

A. LOKALIZACJA

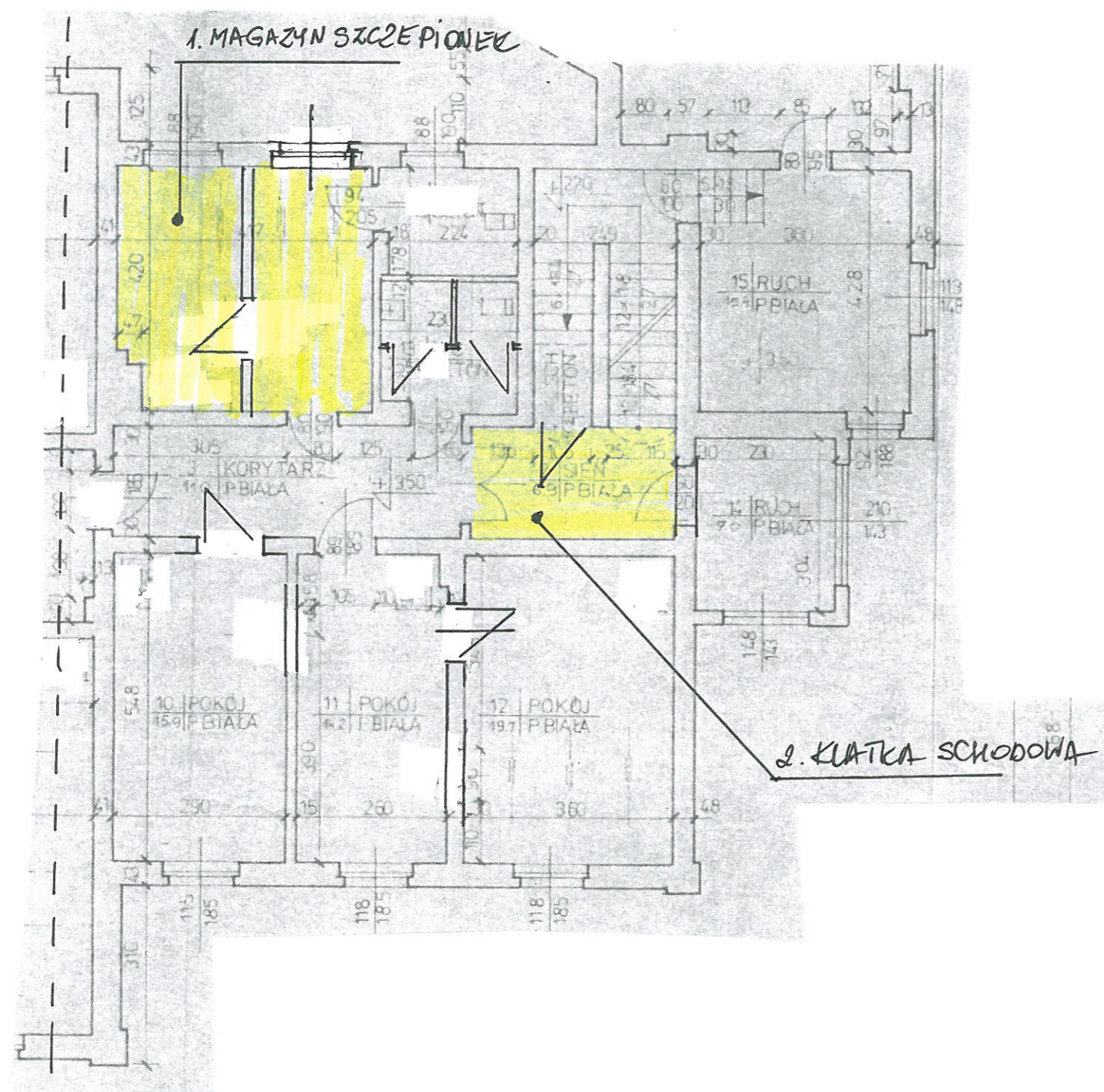


LOKALIZACJA : OBRĘB GOŁDAP 2 , DZ.NR 987/1 ; 19-500 GOŁDAP , UL.WOLNOŚCI 11

RZUT I PIĘTRA – FRAGMENT SKALA 1:100

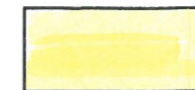
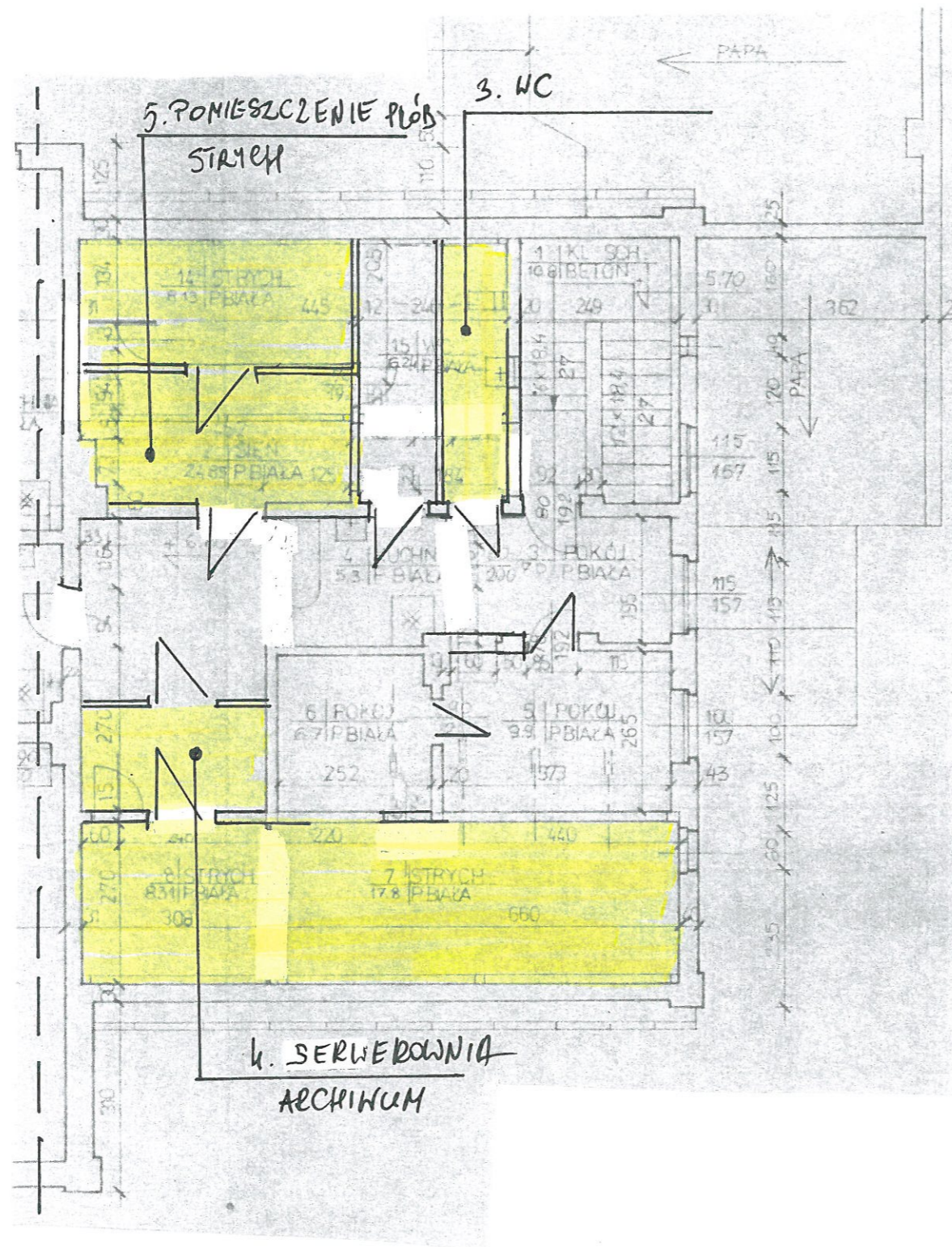


-POMIESZCZENIA OBJĘTE OPRACOWANIEM



REMONT POMIESZCZEŃ POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W GOŁDAPACH			
Lokalizacja: 19-500 Gołdap, ul. Wolności 11; dz. nr 987/1			
Nazwa rysunku: RZUT I PIĘTRA - FRAGMENT			
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Anna Sochacka-Zareba upr. nr 7/PKOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS 	DATA 09.02.2023	NR RYS. 1

RZUT II PIĘTRA – FRAGMENT SKALA 1:100



-POMIESZCZENIA OBJĘTE OPRACOWANIEM

REMONT POMIESZCZEŃ POWIATOWEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W GOŁDAPACH			
Lokalizacja: 19-500 Gołdap, ul. Wolności 11; dz.nr 987/1			
Nazwa rysunku: RZUT II PIĘTRA - FRAGMENT			
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Anna Sochacka-Zareba upr. nr 7/PKOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PODPIS <i>Asce</i>	DATA 09.02.2023	NR RYS. 2

Załączniki do projektu architektoniczno-budowlanego

Temat : Remont pomieszczeń Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gołdapi

**Adres inwestycji : 19-500 Gołdap, ul. Wolności 11
dz.nr 987/1
obręb geodezyjny –Gołdap 2
jednostka ewidencyjna : m.Gołdap**

**Inwestor : Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gołdapi
ul. Wolności 11
19-500 Gołdap**

Obiekt : budynek biurowy

Kategoria obiektu: XVI

Faza : PAB

**Jednostka projektowa: Anna Sochacka-Zaręba
ul. Władysława IV 51A/9
19-500 Gołdap**

Spis zawartości:

1) Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 1 - 5

Gołdap, dn.10-02-2023

1. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat : Remont pomieszczeń Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gołdapi

**Adres inwestycji : 19-500 Gołdap, ul. Wolności 11
dz.nr 987/1
obręb geodezyjny –Gołdap 2
jednostka ewidencyjna : m.Gołdap**

**Inwestor : Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gołdapi
ul. Wolności 11
19-500 Gołdap**

Obiekt : budynek biurowy

Kategoria obiektu: XVI

Faza : PAB

**Jednostka projektowa: Anna Sochacka-Zaręba
ul. Władysława IV 51A/9
19-500 Gołdap**

**Sporządził: mgr inż. arch. Anna Sochacka-Zaręba
upr.nr 7/PKOKK/2015**

**mgr inż. arch. Anna Sochacka-Zaręba
upr. nr 7/PKOKK/2015
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń**

Zawartość opracowania

- 1.Roboty ziemne
- 2.Roboty murowe, ciesielskie, betonowe, żelbetowe, montażowe konstrukcji
- 3.Roboty wykończeniowe malarskie, tynkarskie, montażowe stolarki
- 4.Wykaz istniejących obiektów
- 5.Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 6.Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót
- 7.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót
- 8.Przedsięwzięcia techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu
- 9.Podstawa prawna

Gołdap, dn.10-02-2023

Zakres robót

1) Roboty ziemne i przygotowawcze:

- Nie występują

2) Roboty fundamentowe, mury, żelbetowe, ciesielskie, stolarskie :

- Nie występują

3) Roboty rozbiórkowe, remontowe i wykończeniowe :

Pomieszczenia I piętra

- **Magazyn szczepionek**

Rozebranie podłóg z paneli i wykładziny PCV wraz z płytami pilśniowymi i wiórowymi. Rozebranie podsufitki z płyt pilśniowych. Demontaż stolarki drzwiowej. Wykucie otworu wentylacyjnego do pomieszczenia sąsiedniego. Odbicie fragmentów tynku. Wymiana osprzętu elektrycznego.

Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k (wodo- i ogniochronnych). Wykonanie podłóg z płyt OSB(regulacja). Uzupelnienie tynków. Wykonanie okładziny posadzki z wykładziny rulonowej zgrzewanej. W pomieszczeniu szczepionek dodatkowo wykonać okładzinę ścian w postaci glazury. Uzupelnienie tynków oraz szpachlowanie gładzi. Montaż stolarki drzwiowej. Malowanie ścian i sufitów. Wymiana osprzętu elektrycznego.

- **Klatka schodowa**

Rozebranie okładziny podłóg z wykładziny PCV. Rozebranie podsufitki z płyty pilśniowej. Rozebranie posadzek betonowych.

Wykonanie posadzki betonowej. Ułożenie gresu wraz z cokolikami. Przemalowanie lamperii z tynku cienkowarstwowego. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k (wodo- i ogniochronnych). Wykonanie gładzi szpachlowej. Malowanie ścian i sufitów. Wymiana osprzętu elektrycznego.

Pomieszczenia II piętra

- **WC**

Demontaż armatury. Skucie glazury i terakoty. Skucie tynków.

Uzupelnienie tynków. Wykonanie okładzin z terakoty i glazury. Montaż armatury. Wykonanie gładzi szpachlowej. Malowanie ścian i sufitów. Wymiana osprzętu elektrycznego.

- **Pomieszczenie prób i strych**

Rozebranie okładzin z glazury. Rozebranie wykładziny podłogowej z PCV.

Wykonanie okładziny z płyt g-k na ścianach na rusztach. Wykonanie izolacji cieplnych. Wykonanie okładziny posadzki z wykładziny rulonowej zgrzewanej. Montaż listew przypodłogowych. Wykonanie gładzi szpachlowej. Malowanie ścian i sufitów. Malowanie elementów metalowych i żeliwnych. Wymiana osprzętu elektrycznego.

- **Serwerownia i archiwum**

Rozebranie podłóg z płyt pilśniowych. Rozebranie podsufitki z płyt pilśniowych.

Montaż wylazu na strych. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k (wodo- i ogniochronnych). Wykonanie podłóg z płyt OSB(regulacja). Wykonanie okładziny posadzki z wykładziny rulonowej zgrzewanej. Montaż listew przypodłogowych. Wykonanie gładzi szpachlowej. Malowanie ścian i sufitów. Malowanie elementów metalowych i żeliwnych. Wymiana osprzętu elektrycznego.

4) **Wykaz istniejących obiektów:** działka zabudowana. Przy prowadzeniu robót budowlanych nie przewiduje się zagrożenia dla działek sąsiednich.

- 5) **Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:** teren wokół budowy, miejsce składowania materiałów budowlanych oraz media niezbędne do realizacji procesu budowlanego.
- 6) **Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót**
- brak przeszkolenia BHP i nie zapoznanie z technologią wykonania robót
 - niesprawny sprzęt, maszyny budowlane oraz elektronarzędzia
 - spadające materiały i fragmenty elementów, niebezpieczeństwo upadku z wysokości
 - brak odpowiedniego zabezpieczenia elementów, niebezpieczeństwo upadku do wykopu, niebezpieczeństwo zasypania/obsunięcia ścian wykopu
 - brak ubrań i sprzętu ochronnego
 - upadek z wysokości
 - porażenia prądem
- 7) **Sposób przedstawienia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót:**
- zapoznanie z przepisami ogólnymi BHP
 - zapoznanie z technologią wykonania robót: żelbetowych, murarskich, montażowych konstrukcji, betonowych, wykończeniowych, ciesielskich, tynkarskich, malarskich, montażowych stolarki, montażu rusztowań, posadzkowo-okładzinowych,
 - zapoznanie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy
- 8) **Przedsięwzięcia techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu:**
- wygrodzenie oznakowanie terenu robót zabezpieczających przed dostępem osób trzecich
 - stosowanie materiałów budowlanych z odpowiednimi atestami i świadectwami bezpieczeństwa
 - stosowanie sprawnych i atestowanych narzędzi, elektronarzędzi, maszyn i urządzeń budowlanych
 - zapoznanie brygad z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy (robót)
 - stały nadzór brygad
 - stosowanie się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku ustanowienia) oraz kierownika budowy
 - dopuszczenie do pracy jedynie osób posiadających odpowiednie zaświadczenia lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy
 - zapoznanie z technologią robót
 - oznakowanie dróg komunikacyjnych umożliwiających sprawną ewakuację (np. anty poślizgowe pomosty rusztowań, tymczasowe utwardzenia dojeżdż, odpowiednie drabiny i pochylnie
 - wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych (np. poprzez barierki, krawężniki, zadaszzenia ochronne, zabezpieczenia ścian wykopów i skarp przed osunięciem itp.)
 - zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
 - szkolenie BHP i p.poż
 - zaopatrzenie w sprzęt zabezpieczenia indywidualnego (np. kaski, ubrania ochronne, osłony, pasy asekuracyjne, itp.) i p.poż
 - udostępnienie do stałego korzystania z aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowanie z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.
- 9) **Podstawa prawna**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 12 poz. 1126).
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 11 stycznia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 134)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126)

 Sporządził: **mgr inż. arch. Anna Sochacka-Zaręba**
upr.nr 7/PKOKK/2015

mgr inż. arch. Anna Sochacka-Zaręba
upr. nr 7/PKOKK/2015
 w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń

Gołdap, dn.10-02-2023