

Łódź, 31 sierpnia 2022 r.

PNIK-I.4131.914.2022

Rada Gminy Rozprza

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXII/41/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza dla części obrębu Biała Róża, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 12 sierpnia 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

- 1) zastrzeżenia organu nadzoru budzi obszar objęty planem, gdyż ustalona granica opracowania przecina istniejącą zabudowę zlokalizowaną częściowo w terenie o symbolu 1 RM. Prowadzi to do sytuacji, w której jedynie część istniejącej zabudowy będzie podlegać ustaleniom planu, co narusza podstawowe zasady ładu przestrzennego oraz prawidłowego planowania i zagospodarowania przestrzeni;
- 2) w dokumentacji prac planistycznych brak uzasadnienia do uchwały, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);

- 3) w dokumentacji prac planistycznych brak potwierdzenia, że projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej, co jest wymagane na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) na dokumencie podsumowania oraz uzasadnienia wynikających z art. 55 ust. 3 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) brakuje podpisu Wójta Gminy Rozprza.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 5 września 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Rozprza