

Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie na:

Przeglądy okresowe oraz bieżące usuwanie awarii urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych dla GDDKiA Oddział w Bydgoszczy, z podziałem na części.

1. Przedmiotem zamówienia są okresowe przeglądy urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych zainstalowanych w obiektach:
 - Oddziału w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz,
 - Laboratorium Drogowe, ul. Nowotoruńska 31, 85-839 Bydgoszcz,
 - Rejon Dróg w Bydgoszczy, Osówek 139, 86-014 Sicienko,
 - OUD Wąsosz, ul. Letnia 11, 89-200 Wąsosz,
 - Obwód Drogowy w Paterku, ul. Kcyńska 31a, 89-100 Paterek,
 - Obwód Drogowy w Koronowie, ul. Droga do Różanny 12, 86-010 Koronowo,
2. W ramach obsługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest utrzymać sprawność techniczną urządzeń oraz wykonywać przeglądy okresowe agregatów sprężarkowych, chłodnic wentylatorowych i klimakonwektorów zgodnie z wymaganiami producentów, w tym między innymi:

Ogólna kontrola:

- Odczyt parametrów pracy urządzenia oraz ich weryfikacja
- Inspekcja agregatu pod względem uszkodzeń, wycieków, itd.
- Kontrola stanu izolacji i połączeń przewodów zasilających
- Kontrola skuteczności pracy urządzenia, funkcji chłodzenia i grzania
- Kontrola drożności oraz szczelności układu odprowadzania skroplin, jego czyszczenie w tym elementów pompki skroplin
- Czyszczenie filtrów powietrze jednostek wewnętrznych
- Czyszczenie wymienników ciepła parownika

Część elektryczna:

- Kontrola pracy czujnika przepływu
- Kontrola sterowania oraz podzespołów sterujących
- Kontrola styczników oraz okablowania sterującego
- Kontrola nastaw dla zabezpieczeń przeciążeniowych dla poszczególnych układów
- Kontrola dokręcenia przyłączy oraz zacisków elektrycznych
- Kontrola zewnętrzna wszystkich elementów pod względem przegrzania
- Elektryczne opomiarowanie uzwojeń kompresora
- Kontrola/kalibracja czujników dymu

Układ chłodniczy:

- Kontrola układu pod względem wycieku czynnika chłodniczego
- Kontrola poprawności przepływu czynnika chłodniczego wykorzystując wziernik
- Sprawdzenie stopnia zakwaszenia oleju
- Sprawdzenie pracy zaworu rozprężonego oraz ustawienia przegrzania

Część mechaniczna:

- Kontrola stanu technicznego urządzenia i jego elementów, w tym łożysk silników i wentylatorów oraz pasów klinowych
- Kontrola stanu połączeń elastycznych
- Kontrola stopnia zanieczyszczenia filtrów i ich ewentualna wymiana

Skraplacz:

- Czyszczenie wymiennika z wykorzystaniem środków chemicznych
- Kontrola styczników wentylatorów skraplacza
- Pomiar poboru prądu przez poszczególne wentylatory
- Kontrola stanu lamel na wymienniku

Zabezpieczenia:

- Kontrola zabezpieczeń urządzenia

- Kontrola przekaźnika ogólnej awarii agregatu
- Kontrola przekaźnika sterującego pompą
- Kontrola zabezpieczenia przeciwko pracy poza zakresem

Pozostałe:

- Sprawdzenie czy instalacja/urządzenie wymaga zgłoszenia do CRO
- Wykonanie usługi oceny szczelności układu chłodniczego urządzeń i wystawienie protokołu oceny szczelności.

3. W ramach przedmiotu zamówienia, Zamawiający ustala harmonogram przeglądów:

W przypadku 2 przeglądów:

- I przegląd – do końca listopada 2022r.
- II- przegląd - w maju 2023 roku.

W przypadku 3 przeglądów:

- I przegląd – do końca listopada 2022r.
- II- przegląd - w maju 2023 roku.
- III -przeгляд– do końca listopada 2023 r.

4. Przed rozliczeniem kwot faktur odrębnych dla każdego z przeglądów Wykonawca w dniu wykonania usługi sporządzi protokoły odbioru wszystkich prac serwisowych odrębnie dla każdego urządzenia celem zatwierdzenia go przez Zamawiającego. **Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.**

5. Bieżące usuwanie awarii oraz prace nieobjęte w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona na podstawie odrębnego zlecenia, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę.

6. W przypadku awarii urządzeń klimatyzacyjnych Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy telefonicznie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego awarii w terminie trzech dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.

7. Zestawienie rzeczowe i ilościowe urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych. Oferent powinien posiadać wiedzę praktyczną, uprawnienia, certyfikaty(FGAZ-O lub FGAZ-P), autoryzację do prowadzenia konserwacji i napraw wszystkich wymienionych poniżej typów klimatyzacji i wentylacji. Zamawiający dopuszcza możliwość współpracy Wykonawcy z podwykonawcami, pod warunkiem zgłoszenia tego faktu do Zamawiającego, na etapie podpisywania umowy.

	LP	Nazwa i miejsce zainstalowania urządzenia
Część I	I.1.	Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe parter – urządzenia firmy Daikin System VRV: 1 jednostka zew., 13 jednostek wewnętrznych
	I.2.	Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe strona południowa – urządzenia firmy Daikin System VRV: 1 jednostka zew., 19 jednostek wewnętrznych
	I.3.	Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe strona północna – urządzenia firmy Daikin System VRV: 1 jednostka zew., 20 jednostek wewnętrznych
	I.4.	Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenie – świetlica, urządzenia firmy Electra 1 jednostka zew., 1 jednostka wewnętrzna
	I.5.	Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe (poziom -1) - urządzenia firmy: Mitsubishi

		1 jednostka zew., 3 jednostki wewnętrzne
	I.6.	Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenie serwerowni (poziom -1) - urządzenia firmy: Airwell 1 jednostka zew., 1 jednostka wewnętrzna
	I.7	Budynek B – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy Fujitsu System VRV: 1 jednostka zew., 13 jednostek wewnętrznych
Część II	II.1	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Wentylatory dachowe i kanałowe - 4 układy dygestorium z wentylatorami dachowymi: DAExC – 200/1400 + PTS200 - układy wentylacji mechanicznej z wentylatorami: W4: TFSK 315M W5: TFSK 160 W6: TFSK 125 W7, W10: TFSK 125XL + FDS225 W8: TFSK 315M + FDS400 W9: TOE 355-4 + FDS400 W11: DAExC – 160/1400 + PTS160 W13: DAExC – 160/700 + PTS160
	II.2	Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31 Mechaniczne wentylatory dachowe na budynku garażowo-magazynowym WDc/s 16/400/900 – 5 szt.
Część III	III.1	Rejon Dróg w Bydgoszczy OUD TRYSZCZYN – Osówiec 139, 86-014 Sicienko Pomieszczenia biurowe – urządzenia firmy LENNOX 1 jednostka zew. LV-H0450-I4M; 2 jednostki zew. LXVA-RHM-18NO; 14 jednostek wewnętrznych LV-UC4A28-I4T; 2 jednostki wewnętrzne LV-UC4E71-I4T, 2 jednostki wewnętrzne LXVA-RHM-18NI
	III.2	Rejon Dróg w Bydgoszczy OUD WAŚOSZ – ul. Letnia 11, 89-200 Wąsosz Pomieszczenia biurowe – urządzenia firmy BOSCH 1 jednostka zew. MDCIU 26-3; 1 jednostka zew. RAC 5,3-2 OUE; 6 jednostek wewnętrznych AF-4CC 28-1; 2 jednostki wewnętrzne AF-4CR 71-1; 1 jednostka wewnętrzna RAC 5,3-3 IBW
Część IV	IV*	Rejon Dróg w Bydgoszczy OUD TRYSZCZYN – Osówiec 139, 86-014 Sicienko Pomieszczenie serwerowni: 1 jednostka wewnętrzna i 1 jednostka zewnętrzna firmy HAIER Typu Split AS35TADHRA-CLC/1U35MEEFRA
Część V	V.1*	Rejon Dróg w Bydgoszczy Obwód Drogowy w Paterku - Paterek, ul. Kcyńska 31A Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy: MIDEA 3 jednostki zew. MA-09N8D0-O, 3 jednostki wewnętrzne MA-09NXD0-I
	V.2	Rejon Dróg w Bydgoszczy Obwód Drogowy w Koronowie – Koronowo, ul. Droga do Różanny 12 Pomieszczenia biurowe - urządzenie firmy BEKO Model: BKMU-07C
	V.3	Rejon Dróg w Bydgoszczy Obwód Drogowy w Koronowie – Koronowo, ul. Droga do Różanny 12 Pomieszczenia biurowe - urządzenie firmy ROVANSON Model: PM-90

* Zainstalowane urządzenia są w okresie gwarancji (wykonawca usługi serwisowej musi posiadać autoryzację producenta urządzeń objętych gwarancją). W załączeniu do formularza cenowego Wykonawca przedstawi potwierdzenie autoryzacji producenta urządzeń w zakresie usług serwisowych.

8. Zamawiający wymaga, aby w przypadku złożenia oferty na usługę przeglądów i usuwania bieżących awarii urządzeń wymienionych w części IV, V Wykonawca posiadał i dołączył do Oferty ważne certyfikaty lub autoryzacje serwisu i sprzedaży. Natomiast w przypadku złożenia oferty na usługę przeglądów i usuwania bieżących awarii urządzeń wymienionych w pozostałych częściach od I do III Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca posiadał i dołączył do Oferty certyfikaty techników potwierdzające wiedzę i uprawnienia do świadczenia serwisu i napraw urządzeń co najmniej jednego producenta.
9. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie przedłożonej faktury VAT, przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. W celu właściwego skalkulowania ceny za zamawiane usługi, zaleca się Wykonawcy przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach siedziby Oddziału, Laboratorium Drogowego, Rejonów oraz Obwodów Drogowych mającej na celu rozpoznanie warunków oraz oszacowanie kosztów usług.
11. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: Cena – 100%

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o – cena brutto określona w badanej ofercie (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.