**Załącznik nr 10 do SWZ**

**Umowa nr SA.271……………**

w dniu ……………… w Sokołowie Podlaskim, pomiędzy:

**Skarbem Państwa** **Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sokołów**, adres: 08 – 300 Sokołów Podlaski, ul. Kupientyńska 17 B, NIP 8230002567, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym,** reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Sokołów – mgr inż. Roberta Płockiego

**a**

**………………………………………………… adres: ………………………………………**, **NIP:…………………** REGON **…………..,** zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na *„Budowa instalacji fotowoltaicznej na potrzeby biura Nadleśnictwa Sokołów”* przeprowadzonym w *trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.*- ustawa Pzp*)*,

została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji fotowoltaicznej dla budynku administracyjnego Nadleśnictwa Sokołów.

Lokalizacja: Nadleśnictwo Sokołów, ul. Kupientyńska 17B, 08-300 Sokołów Podlaski

(dalej: „przedmiot umowy”).

1. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w SWZ wraz z załącznikami.
2. Stosownie do treści art. 103 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że wymagania, o których mowa w przywołanych przepisach, Zamawiający określił w załączniku do SWZ pn. „Program funkcjonalno-użytkowy” („PFU”).
3. Przedmiot umowy obejmuje:
4. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego,
5. wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną, oraz zgodnie z wytycznymi PFU,
6. uprzątnięcie terenu budowy po realizacji zadania,
7. uzyskanie decyzji od operatora sieci o włączeniu do sieci,
8. zapewnienie gwarancji/rękojmi na wykonane prace.

**§ 2**

**Termin realizacji Przedmiotu umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu **podpisania umowy**.Zamawiający dokona protokolarnego przekazania placu budowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia akceptacji koncepcji projektowej. Koncepcję projektową należy przedłożyć Inwestorowi do akceptacji w terminie do 20 dni od daty podpisania umowy przez Strony.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia **przekazania placu budowy** zorganizować zaplecze budowy.
3. Strony ustalają, iż **zakończenie** całego zakresu przedmiotu umowy nastąpi w terminie **6 miesięcy** od zawarcia umowy.
4. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się:
5. wykonanie robót,
6. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 5,
7. uzyskanie wszystkich zgód na użytkowanie mikroinstalacji, wydanych przez uprawnione organy,
8. uzyskanie decyzji od operatora sieci o włączeniu do sieci.
9. Terminy określone w ust. 3 powyżej, w zakresie wykonania robót, zostaną uznane za zachowane jeżeli przed ich upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót, co następnie zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego wpisem do dziennika budowy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
2. współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, usuwać zgłoszone przez Wykonawcę przeszkody i trudności w realizacji przedmiotu umowy, udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych, o które Wykonawca wystąpi na piśmie lub w formie dokumentowej;
3. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy;
4. udzielać Wykonawcy na jego żądanie zgłoszone w formie pisemnej lub dokumentowej, wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
5. dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę;
6. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
7. Zamawiający może powołać na własny koszt inspektora nadzoru inwestorskiego, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2351 ze zm.).
8. Zamawiający wyznacza przedstawicieli Zamawiającego w osobie:

* ………………………………………………..
* ……………………………………………..

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z  zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie;
3. przestrzegania, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, obowiązujących przepisów i uregulowań prawnych;
4. zapewnienia przestrzegania na terenie prowadzenia prac warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
5. zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób nieupoważnionych i właściwego jego oznakowania;
6. realizacji robót stanowiących przedmiot umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie), posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczpospolitej Polskiej;
7. zapewnienia udziału w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie zgodnie z SWZ;
8. dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego robót;
9. zapewnienia Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego (jeśli będzie ustanowiony) pełnego dostępu do robót, jak również informowania stosownymi wpisami do dziennika budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
10. prowadzenia robót w taki sposób aby nie powodować uszkodzeń w drzewostanie znajdującym się na placu budowy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
11. utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:

a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 256 ze zm.),

b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 699 ze zm.);

1. informowania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
2. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, które polegać będą na wykonywaniu czynności związanych z prowadzeniem następujących **robót budowlanych opisanych szczegółowo w SWZ** (pkt 3.17 b):

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez podwykonawców,
2. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy oświadczenie o wypełnieniu powyższego obowiązku:
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, danych o wynagrodzeniu. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności,

1. na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty – umowy o pracę, o których mowa powyżej. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej umowie,
2. obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, jeżeli osobiście, w ramach prowadzonej działalności, wykonują czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy; podwykonawca przedkłada jedynie wydruk informacji z CEiDG oraz umowę o podwykonawstwo,
3. obowiązek o którym mowa powyżej dotyczy podwykonawców, w stosunku do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. Taki podwykonawca składa wydruk informacji z CEiDG lub KRS oraz umowę o podwykonawstwo oraz dokumenty wymienione w powyżej,
4. w przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy/robót w osobie: …………………………………

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do wykonania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców (ich pracowników lub współpracowników), tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
3. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie (konsorcja) umowy z Podwykonawcami winni zawierać w imieniu i na rzecz wszystkich Wykonawców (członków konsorcjum). W takim przypadku każdy Wykonawca, będący członkiem konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych podwykonawców regulowane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca może zmienić albo zrezygnować z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4. powyżej, stanowić będzie podstawę do żądania przez Zamawiającego od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia innego Podwykonawcy (wraz z jego dalszymi podwykonawcami) z placu budowy, a niewykonanie żądania Zamawiającego przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę natychmiastowego usunięcia przez Zamawiającego innego Podwykonawcy (wraz z jego dalszymi podwykonawcami). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
7. oznaczenia stron umowy,
8. zakresu robót będących przedmiotem tej umowy,
9. wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
10. terminu zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej;
11. terminu realizacji umowy.
12. Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może naruszać art. 463 ustawy Pzp i zawierać w szczególności postanowień:
14. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
15. określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
16. przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 40% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
19. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemnie pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy:
20. niespełniającej wymagań określonych w niniejszym paragrafie,
21. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
22. zawierającej postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
23. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
25. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
26. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
27. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
28. Obowiązek, o którym mowa w ust. 16, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
29. W przypadku wielokrotnego zawarcia umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a tym samym Podwykonawcą lub Podwykonawcą a tym samym dalszym podwykonawcą obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia 0,5% wartości Umowy jako łącznej wartości kolejnych umów o podwykonawstwo.
30. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
31. Procedurę opisaną w ust. 9 – 18 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
32. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość umowy. Do zgłoszenia gotowości odbioru końcowego Wykonawcza załączy decyzję operatora sieci o zgodzie na włączenie do sieci wykonanej instalacji.
2. Strony postanawiają, że będą dokonywać odbioru:
3. koncepcji projektowej,
4. kompletnej dokumentacji projektowej wraz uzgodnieniami/zezwoleniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego,
5. robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót) jeżeli takowe będą występowały poprzez wpis do dziennika budowy,
6. odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu do odbioru etapy przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2 na piśmie, a zakresie robót budowlanych – również przez wpis w dzienniku budowy. Gotowość odbioru robót budowlanych Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi wpisem do dziennika budowy.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy (gotowość odbioru końcowego) na piśmie, załączając decyzję, o której mowa w ust. 1.
9. Dokonanie potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3 lub ust. 4, przez przedstawiciela Zamawiającego lub upływ 7 dni od dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę stanowi podstawę do pisemnego żądania od Zamawiającego dokonania czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru częściowego lub odbioru całego przedmiotu umowy (odbioru końcowego).
10. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę odbioru robót częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z wymogami § 2 ust. 4 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i traktuje się, iż obowiązki w zakresie wykonania przedmiot umowy lub poszczególnych etapów przedmiotu umowy nie zostały wykonane prawidłowo. Oznaczać to będzie, że nie wykonano zgłoszonego do odbioru zakresie w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.
12. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu umowy (odpowiedniej części przedmiotu zamówienia) i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 6 ust. 3.
13. Odbiór robót lub odmowa odbioru wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również ewentualne wskazanie wad, usterek i szkód nastąpi protokołem odbioru robót.
14. Odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu umowy, w tym poszczególnych etapów (części) nie wyłącza prawa zgłoszenia wad i usterek ujawnionych po odbiorze, w szczególności odbiór bez zastrzeżeń dokumentacji projektowej nie ogranicza w jakikolwiek sposób zgłaszania roszczeń z tytułu wad wykonanej instalacji, nawet jeśli instalacja została wykonana zgodnie z odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

…………………. zł (słownie: …………………………….. ……………….. i …./100) zł netto,

**…………………. zł** (słownie: …………………………….. ……………….. i …./100) zł brutto, określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter ryczałtowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w SWZ, PFU.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

**§ 8**

**Rozliczenie**

1. Rozliczenie umowy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego zadania nastąpi fakturą końcową.
2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, podpisany oraz Przedstawiciela Wykonawcy, Komisję odbiorową Zamawiającego oraz zatwierdzony przez Nadleśniczego.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokołem odbioru końcowego i decyzją operatora sieci o zgodzie na włączenie do sieci wykonanej instalacji, z zastrzeżeniem postanowień poniżej, dotyczących bezpośredniej zapłaty.
4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem do faktury, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w ust. 13.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte zamówieniem, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące niniejszego zamówienia.
7. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłata nastąpi w walucie, w której rozliczna jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
10. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
11. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
12. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
15. Po dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na takie argumenty dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, które nie zostały przedstawione Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 8 powyżej.
16. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 5.
17. Zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
18. Wykonawca zapewnia, że rachunek wskazany do zapłaty wynagrodzenia będzie rachunkiem zgłoszonym do właściwego organu podatkowego i będzie znajdował się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2022., poz. 931 ze zm.), na tzw. białej liście podatników VAT.
19. Zamawiający, przed dokonaniem zapłaty, dokona weryfikacji obecności na białej liście podatników VAT, rachunku wskazanego w fakturze. Jeśli wskazany rachunek nie będzie umieszczony na białej liście, Zamawiający wstrzyma płatność wynagrodzenia do momentu uzyskania od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia zamieszczenia rachunku na tej liście. W przypadku braku potwierdzenia w terminie 7 dni, Zamawiający dokona płatności zawiadamiając o powyższym właściwego naczelnika urzędu skarbowego. Opóźnienie w dokonaniu płatności z przyczyn wskazanych powyżej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności wynagrodzenia
20. Dniem zapłaty wygrodzenia jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
21. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy, choćby nie były one jeszcze wymagalne, w tym w szczególności kar umownych, odszkodowań z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowań za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, wykonania zastępczego, chyba że obowiązujące przepisy wykluczają prawo potrącenia.
22. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
23. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy ……………………………..

**§ 9**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z **tytułu rękojmi za wady** zrównanej z okresem gwarancji za cały wykonany Przedmiot Umowy przez okres ………. miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą.)
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały przedmiot umowy, w szczególności za materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Jeśli okres gwarancji/rękojmi na materiały/urządzenia jest dłuższy niż udzielony przez Wykonawcę, za takie materiały Wykonawca odpowiada przez okres wskazany w gwarancji producenta, niezależnie od gwarancji udzielonej w ust. 1.
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
4. żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
5. żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
6. żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) lit. b.
7. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
8. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usuniecie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
9. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
10. zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) lit. b.
11. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
12. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
13. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu ……….. dni (czas reakcji serwisu) od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania wad.
14. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wad, w szczególności demontażu wadliwego elementu, montażu rzeczy wolnej od wad, utylizacji wadliwych urządzeń, koszty transportu, wykonania prac. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
16. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 6 i 7 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie zlecić ją osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego i bez utraty uprawnień z rękojmi/gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.
17. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji projektowej, przenosi na Zamawiającego, w ramach umówionego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji, jak również własność nośników, na których dokumentacja została utrwalona, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, w a szczególności na następujących polach eksploatacji:
18. utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
19. wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;
20. obrót przedmiotami, na których utrwalono, w tym poprzez ich wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem,
21. wykorzystanie do dalszych prac związanych z realizacją wykonywania prac objętych dokumentacjami projektowymi, w tym w szczególności wykorzystanie do celów budowy zaprojektowanej instalacji.
22. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej.
23. Wykonawca oświadcza, że:
24. będzie wyłącznym posiadaczem praw do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz wyłącznie uprawnionym do zezwalania na eksploatację praw do tej dokumentacji,
25. dostarczona przez niego dokumentacja nie będzie naruszała czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych,
26. prawa autora do dokumentacji, w zakresie objętym umową nie będą posiadały wad prawnych, nie będą ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich,
27. jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2509) w związku z wykonywaniem dokumentacji, przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność w zakresie określonym powyżej i zobowiązuje się do zaspokojenia ewentualnych roszczeń osób trzecich zgłoszonych wobec Zamawiającego z tego tytułu wraz z kosztami zastępstwa procesowego.
28. W przypadku wystąpienia wad prawnych dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, wystąpienia z roszczeniami przez osoby trzecie, w zakresie przysługujących im praw do tej dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, żądania zwrotu zapłaconego, wynagrodzenia oraz zapłaty kary umownej w wysokości 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości faktycznie poniesionej szkody. Odstąpienie może być zrealizowane w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zmawiającego o wystąpieniu wady prawnej lub powzięcia wiadomości o skierowaniu roszczeń przeciwko Zamawiającemu z powodu wad prawnych i/lub naruszenia dóbr osobistych osób trzecich.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………………………………………..…….………………………………………………………… w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. w kwocie **………………………….. PLN** (słownie: ………………………………………………………… PLN).
2. Zwrot zabezpieczenia - Zamawiający zwróci:
3. 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
4. 30% kwoty zabezpieczenia, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zrównanej z okresem gwarancji – nie później niż w 15 dniu po upływie ww. okresu.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie/nienależyte wykonania Umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach:
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto; kara umowna nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 Pzp.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu umownych terminów wskazanych w § 2 ust. 3;
5. za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego w § 9 ust. 7 terminu usunięcia wad;
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
8. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, zgodnie z art 464 ust 10 ustawy Pzp;
9. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
10. za nieprzedłożenie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
11. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w szczególności wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2 lit. b–i) – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
12. Podstawą naliczenia kar umownych jest kwota wynagrodzenia brutto wskazana w § 7 ust. 1 umowy.
13. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.
14. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszystkich tytułów określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 40% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1. Ograniczenie powyższe nie dotyczy kar zastrzeżonych w innych postanowieniach umowy.
15. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymagania do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie takiego dokumentu przesyłką polecona na adres drugiej Strony.
16. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych na zasadach ogólnych. Odszkodowanie na zasadach ogólnych będzie przysługiwało Stronom również w tych sytuacjach, które nie zostały wskazane w umowie jako podstawy naliczania kar umownych.

### § 12

### Umowne prawo odstąpienia od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) Zamawiający może, w okresie obowiązywania umowy (w tym w terminie obowiązywania wynikających z niej okresów gwarancji i rękojmi), odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie 1 miesiąca od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu jakiegokolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń:

1. jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
2. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
3. zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 (czternastu) dni licząc od przekazania placu budowy;
5. Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) kolejno następujących po sobie dni;
6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną budowy lub Umową;
7. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
8. Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami obowiązujących przepisów lub niniejszej umowy;
9. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kontynuacji ubezpieczenia OC, w dniu następnym po wygaśnięciu poprzedniej.

3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:

* 1. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, pomimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
  2. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  3. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a) – lit. j) oraz ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
   4. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
   5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:

1) spowodowanych warunkami zewnętrznymi, w szczególności:

a. klęskami żywiołowymi, w tym w szczególności epidemią wirusa Sars-Cov-2, warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od naturalnych (np. ponadprzeciętne opady deszczu lub śniegu, długotrwała susza, zjawiska nietypowe dla danej strefy klimatycznej);

2) spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

a. odnalezieniem niewypałów i niewybuchów,

b. stwierdzeniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu);

3) będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, takich jak w szczególności wstrzymaniem robót przez Zamawiającego;

4) będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.:

a. odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, o ile Wykonawca wykaże, iż nie ponosi odpowiedzialności za takie opóźnienia, w szczególności we właściwym czasie złożył poprawne formalnie i merytorycznie wnioski,

b. wstrzymaniem robót budowlanych przez organy nadzoru;

5) stanowiących inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac takie jak np. błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1) - 5) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, stosowanie do okresu trwania tych okoliczności oraz skutków, które te okoliczności wywołały.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1) zmiany technologiczne, w szczególności:

a. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

b. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

c. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

Zmiany wskazywane w lit. c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w lit. a – c zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

3. Pozostałe zmiany:

1) zmiana obowiązującej stawki VAT; w przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego,

2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami.

**§ 14**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Ubezpieczenie OC lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy i naliczyć kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 2 lit. h.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie, co nie oznacza zapisu na sąd polubowny. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie wolno przenieść wierzytelności wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
2. SWZ wraz z załącznikami

............................................... ...............................................

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**